

**Dodatek č. 3**  
**ke Smlouvě o dílo**  
**č. 2021/12/0749**  
**Revitalizace vnitrobloku náměstí Jana Nerudy/ Hlavní třída**  
**v Ostravě-Porubě – II. a III. etapa**  
uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupen starostkou MOb Poruba Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou Ph.D.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Roman Gaidušek, vedoucí odboru investičního

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.**

se sídlem: Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2419

zastoupená: Ing. Petrem Buchtou, předsedou představenstva

IČO: 25869523

DIČ: CZ25869523

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Petr Buchta, předseda představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2021/12/0749 ze dne 15. 3. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2022 a dodatku č. 2 ze dne 19. 7. 2022, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „Revitalizace vnitrobloku náměstí Jana Nerudy/ Hlavní třída v Ostravě-Porubě – II. a III. etapa“ (dále také jen „smlouva“).

## II. Úvodní ustanovení a předmět změny

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy a s tím níže uvedené vícepráce a méněpráce:

V rámci II. etapy stavby bylo po přivalových deštích zapotřebí dodatečně stavbu odvodnit, byly tedy pořízeny odvodňovací prvky k dodatečnému odvodnění dvora. Vzhledem k výše uvedenému došlo celkově k vícepracím v hodnotě 110 416,03 Kč bez DPH – viz položkový změnový rozpočet, změnový list č. 05 – příloha č.1 tohoto dodatku. Vzhledem k tomu, že během stavby bylo zjištěno, že rošty anglických dvorků a dopravní značení jsou ve špatném technickém stavu, došlo k opravě anglických dvorků (osazení novými mřížemi u 3 ks anglických dvorků) a výměně opotřebovaného dopravního značení. Vzhledem k výše uvedenému došlo celkově k vícepracím v hodnotě 52 330,14 Kč bez DPH – viz položkový změnový rozpočet, změnový list č. 05 – příloha č.1 tohoto dodatku. Během provádění stavebních prací, resp. dle výsledků prováděných zatěžovacích zkoušek podloží, bylo také zjištěno, že není zapotřebí, v rámci stavebního objektu SO 101 – Komunikace, provádět část sanací podloží v takovém rozsahu, jak bylo uvedeno v projektové dokumentaci a rozpočtu stavby. Vzhledem k výše uvedenému došlo celkově k méněpracím v hodnotě - 300 420,00 Kč bez DPH – viz položkový změnový rozpočet, změnový list č. 05 – příloha č.1 tohoto dodatku.

Během provádění stavebních prací v rámci III. etapy stavby bylo v rámci objektu SO 101 – Komunikace zjištěno, že stávající chodníky, které přímo navazují na realizované chodníky a parkoviště, na ul. Komenského jsou ve špatném technickém stavu, přičemž toto nebylo řešeno v projektové dokumentaci. Nově tedy dojde na ul. Komenského k vydláždění čtyř přístupových chodníků a k posunu 1 uliční vpusti. Vzhledem k výše uvedenému dojde celkově k vícepracím v hodnotě 128 627,10 Kč bez DPH – viz položkový změnový rozpočet, změnový list č. 06 – příloha č.1 tohoto dodatku. Pro vizuální oddělení parkovacích stání bude nově použita červená zámková dlažba, přičemž o tuto výměru bude pokrácena plocha zatravněvací dlažby, dojde tedy také k méněpracím v hodnotě – 4 375,44 Kč bez DPH – viz položkový změnový rozpočet, změnový list č. 06 – příloha č.1 tohoto dodatku

Během provádění stavebních prací v rámci III. etapy vyplynula v rámci objektu SO 101 komunikace potřeba dalších změn: Pro bezpečnější oddělení dopravy pěší od dopravy motorové a pro lepší odvedení srážkových vod od budov, byl nově proveden kolem těchto budov stojících na pozemku parc. č. 241, k.ú. Poruba, obec Ostrava, chodník. Následně došlo k přidání další uliční vpusti v ploše komunikace poblíž budov stojících na pozemku parc. č. 245, k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl doplněn nový poklop na krytu CO a výtahové šachtice, který byl objeven během výkopových prací, také došlo k výměně mříží (roštů) na 2 anglických dvorcích, doplnění ACO Drainu u vstupu do domu č.p. 582 pro zamezení zaplavování dveřního prostoru při přivalových deštích a k osazení izolační folie podél všech budov stojících na pozemku parc. č. 241, k.ú. Poruba, obec Ostrava. Vzhledem k výše uvedenému došlo celkově k vícepracím v hodnotě 151 454,61 Kč bez DPH a méněpracím v hodnotě – 116 484,80 Kč bez DPH – viz položkový změnový rozpočet, změnový list č. 07 – příloha č.1 tohoto dodatku.

Během provádění stavebních prací v rámci III. etapy u objektu SO 401 Veřejné osvětlení bylo po odkrytí sítí zjištěno, že stávající vedení veřejného osvětlení se nachází v nedostatečné hloubce, a je nutno provést ponížení vedení a osazení betonovými chráničkami. Jedná se o vícepráce v hodnotě 64 213,88 Kč bez DPH – viz položkový změnový rozpočet, změnový list č. 08 – příloha č.1 tohoto dodatku.

Během provádění stavebních prací v rámci III. etapy stavby v rámci objektu SO 101 Komunikace, resp. dle výsledků prováděných zatěžovacích zkoušek podloží, bylo zjištěno, že není zapotřebí, v rámci celé III. etapy stavby, provádět část sanací podloží v takovém rozsahu, jak bylo uvedeno v projektové dokumentaci a rozpočtu stavby. Na základě výsledků výše uvedených zátěžových zkoušek bylo také zjištěno, že není zapotřebí měnit podkladové (konstrukční) vrstvy v místě podjezdu na ul. Komenského, v těchto místech dojde pouze k výměně živičných vrstev. Vzhledem k výše uvedenému dojde celkově k méněpracím v hodnotě – 206 302,40 Kč bez DPH – viz položkový změnový rozpočet, změnový list č. 09 – příloha č.1 tohoto dodatku.

Během provádění stavebních prací v rámci III. etapy u objektu SO 402 Přeložky sdělovacích vedení, bylo po odkrytí sítí zjištěno, že kyneta optického vedení společnosti PODA a.s. se nachází v nedostatečné hloubce a je nutno provést ponížení a stranovou přeložku optického vedení. Jedná se o vícepráce v hodnotě 19 086,80 Kč bez DPH – viz položkový změnový rozpočet, změnový list č. 10 – příloha č.1 tohoto dodatku.

Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla.

Vyčíslení víceprací a méněprací:

Celková hodnota víceprací činí 526 128,56 Kč bez DPH.

Celková hodnota méněprací činí – 627 582,64 Kč bez DPH.

Dojde ke snížení ceny díla celkem o -101 454,08 Kč bez DPH – viz položkový změnový rozpočet – příloha č.1 tohoto dodatku.

Cena díla celkem ze smlouvy za celé dílo a po předchozích změnách ceny díla na základě dodatku č.2: **31 597 918,30 Kč bez DPH**

Celková cena díla po započtení víceprací a méněprací za celé dílo dle tohoto dodatku: **31 496 464,22 Kč bez DPH**

2. Vzhledem k nutnosti provedení změn, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat je potřeba prodloužit termín dokončení stavby o 12 dní. Jedná se o vícepráce ohledně doplnění odvodňovacích prvků, provedení chodníků podél budovy stojící na pozemku parc. č. 241, k.ú. Poruba, obec Ostrava, dále o vícepráce ohledně dopojení chodníků do obytných domů na ul. Komenského a dále potřeby doplnění a posunu uličních vpustí, úprav anglických dvorků a vstupu do CO krytu a vícepráce ohledně změn v provedení přeložky VO a vedení společnosti PODA a.s. – viz výše. Z výše uvedených objektivních důvodů, které nezpůsobil zhotovitel, se termín provedení stavby dle odst. 1 čl. IV ve vztahu k III. etapě prodlužuje o 12 dní.

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k odst. 1 tohoto článku je přesný rozsah změny závazku uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

### III. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2021/12/0749 ze dne 15. 3. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 19. 7. 2022, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
2. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2021/12/0749 ze dne 15. 3. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 19. 7. 2022, která nejsou výslovně dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

O uzavření tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2021/12/0749 ze dne 15. 3. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 19. 7. 2022, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 11/RMOb2226/1 ze dne 21. 10. 2022.

Příloha č. 1 – položkový změnový rozpočet

V Ostravě dne:

V Olomouci dne:

---

za objednatele  
Ing. Roman Gajdušek  
vedoucí odboru investičního

---

za zhotovitele  
Ing. Petr Buchta  
předseda představenstva