

Smlouva o dílo – Projektová dokumentace vč. povolení ke stavbě „Přípojka splaškové kanalizace“

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

v platném znění

Objednatel: Výchovný ústav, středisko výchovné péče HELP, základní škola a střední škola,
Střílky, Zámecká 107

Sídlo: Zámecká 107, 768 04 Střílky

IČ: 47935740, Není plátce DPH

Zastoupena: 

a

Zhotovitel: Kanninga Real s.r.o.

Se sídlem: Berlínská 1488/3, 102 00 Praha 10

Provozovna: Březnická 5565, 760 01 Zlín

Jednatel: 

IČ: 27948099 Není plátce DPH

I.

Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí práce spočívající ve vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) a vyřízení povolení k výstavbě přípojky splaškové kanalizace z objektu na adrese Nová 90, 768 04 Střílky do obecní kanalizace. V objektu se nachází 3 bytové jednotky. Kapacita objektu je cca 12 osob. V současné době zachycuje splaškovou vodu odpadní jímka, jejíž stav je již nevyhovující.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho nabídka zahrnuje veškeré náklady související se zajištěním podkladů pro vydání společného povolení a/nebo je měl či mohl zhotovitel předvídat.

II.

Čas plnění

Zhotovitel provede pro objednatele dílo v následujících termínech:

Zpracování DUSP v termínu do 15. 1. 2023

Zajištění vydání společného povolení k výstavbě přípojky v termínu do 30. 4. 2023

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li vydáno společné povolení k výstavbě přípojky. O předání a převzetí strany sepíší předávací protokol.

III.

Cena díla

Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla.

Cena za provedené dílo je dle dohody smluvních stran sjednána:

cena bez DPH	59 900 Kč
+ DPH v zákonné výši 21%	0 Kč
cena celkem včetně DPH	59 900 Kč

Součástí ceny shora uvedeného díla je jednání s dotčenými orgány veřejné správy, odborné i jiné konzultace. Součástí ceny díla jsou dále i veškeré správní poplatky související s vydáním potřebných rozhodnutí.

Cena díla je konečná, zhotovitel nemá nárok na úhradu dalších nákladů, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak formou dodatku k této smlouvě.

IV.

Způsob provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí a v ujednaném čase.
- 2) Případné vady nebo nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí s termíny jejich odstranění.

V.

Odpovědnost za vady

- 1) Odpovědnost za vady díla, škody a jejich náhrada se ve smlouvou neupravených částech řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu, výběr zhotovitele vlastní stavby a realizaci stavby. Záruční doba díla začíná dnem převzetí díla objednatelem. Po dobu trvání záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené přímo nebo nepřímo vadami díla (projektu) a to po celou dobu existence nebo životnosti díla.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a technickými normami

4) Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.

VI.

Platba ceny díla

- 1) Práce budou fakturovány daňovým dokladem - dílčí fakturou ve výši 44 000,- Kč po provedení díla (odevzdání dokumentace pro vydání společného povolení) a konečnou fakturou ve výši 15 900,- Kč vystavenou po vydání společného povolení. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek.
- 2) Splatnost faktury se stanoví na 14 dní od jejího doručení.
- 3) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud není v tomto článku výslovně stanoveno jinak.

VII.

Povinnosti objednatele

Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc k zastupování při přípravě návrhu a jeho projednávání.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že zhotovitel nepožaduje jinou součinnost, než jak je uvedena shora a vše potřebné pro provedení díla si zajistí sám na své náklady.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen informovat předem objednatele o dokončení díla a termínu jeho předání. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen průběžně informovat o způsobu provádění díla, plnění termínů atd.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo sám, využití subdodavatele je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 3) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla, když je povinen odstranit zjištěné nedostatky na způsobu provádění díla bez zbytečného odkladu.

IX.

Smluvní pokuta

- 1) Za nesplnění termínu dokončení a předání díla dle čl. II této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení s platbou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody porušením závazku vzniklé ani nedochází k zániku závazku.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zmocněnými zástupci.
- 2) Tato smlouva se řídí právem České republiky. Strany smlouvy prohlašují, že všechny případné spory z této smlouvy budou nejprve řešeny smírnou cestou.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že smlouva včetně příloh neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 4) Vzájemné vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. ve znění platných zákonů (Občanský zákoník).
- 5) Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Příloha - Cenová nabídka

Ve Střílkách, dne 21.10.2022

Objednatel:

Zhotovitel: