

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 9143-514/N

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Smluvní strany**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: [REDAKCE]
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

YIT Stavo s. r. o.

se sídlem: Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaná: v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 80847
zastoupená: Ing. Markem Lokajem, jednatelem
IČO: 26420562
DIČ: CZ26420562
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání nemovité věci - pozemky uvedené v ujednání čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem nemovitých věcí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou pozemky v k. ú. Chodov, obec Praha:

pozemek parc. č. 3008, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště	163 m ²
pozemek parc. č. 2993/3, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště	766 m ²
celkem	929 m²

(dohromady dále jako „**předmět nájmu**“ nebo „**předmětné pozemky**“).
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha v katastru nemovitostí na LV 1639, k. ú. Chodov, obec Praha, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce městská část Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné pozemky se pronajímají pro umístění zařízení staveniště v rámci stavby „Bytový dům Bachova.“

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem předmětných pozemků uvedených v ujednání čl. II. této smlouvy je sjednán na dobu určitou, a to od 19.10.2022 do 19.09.2023.

V.**NÁJEMNÉ A DUZP**

1. Výše nájemného za období od 19.10.2022 do 19.09.2023 byla dohodnuta smluvními stranami ve výši 657.619,50 (slovy: Šestsetpadesátsedmtisícšestsetdevatenáct korun českých padesát haléřů).

Celkové nájemné bude uhrazeno na bankovní účet pronajímatele do 20 pracovních dní ode dne podpisu nájemní smlouvy pod variabilním a konstantním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy, tj.:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

konstantní symbol: **0968**

Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je v tomto případě den podpisu této smlouvy.

2. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
3. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.**SANKCE**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení ujednání čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.**ZÁVAZKY NÁJEMCE**

Nájemce se zavazuje nahradit jím způsobenou škodu na předmětu nájmu podle ustanovení obecně platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

VIII.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,

- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami této smlouvy bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

X.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.
2. Nájem pozemků uvedených v ujednání čl. II. této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle ujednání čl. IV. této smlouvy.
3. Smluvní strany si sjednávají právo odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení, kdy za podstatné porušení smlouvy ze strany pronajímatele se považuje nepředání předmětu nájmu nájemci dle ujednání čl. VIII. písm. a) této smlouvy a za podstatné porušení této smlouvy ze strany nájemce se považuje užívání předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu a nezaplacení nájemného řádně a včas. Odstoupení od této smlouvy nastává v okamžiku doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně a má účinky ex nunc.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

6. Záměr pronájmu předmětného pozemku byl schválen usnesením Rady MČ Praha 11 č. 0850/35/R/2022 dne 22.08.2022 a řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 23.08.2022 do 08.09.2022.
7. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 17.10.2022, číslo usnesení 1063/43/R/2022 a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha

Situační plán

V Praze 18. 10. 2022

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
starosta

V Praze 19. 10. 2022

NÁJEMCE

YIT Stavo s. r. o.
Ing. Marek Čekaj
jednatel

