



KARLOVA STUDÁNKA

*horské lázně*

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ UBYTOVÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

### I.

#### Smluvní strany

<b>Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik</b>			
Sídlo:	č. p. 6, Karlova Studánka, PSC: 793 24	Sídlo/adresa bydliště:	<b>DCK Rekrea Ostrava s.r.o.</b> , Nádražní 1805/40, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO:	14450216	IČO/rodné číslo:	25379178
DIČ:	CZ14450216	DIČ:	CZ25379178
Bank. spoj.:	č. ú.: [REDAKCE]	Bank. spoj.:	Č.ú.: [REDAKCE]
Zastoupen:	Ing. Jan Poštulka, ředitel	Zastoupen:	Ing. Aleš Rybiář, jednatel
Jednání ve věcech realizace smlouvy:	[REDAKCE]	Jednání ve věcech realizace smlouvy:	Ing. Aleš Rybiář, jednatel
Kontaktní e-mail:	[REDAKCE]	Kontaktní e-mail:	[REDAKCE]
Rezervace e-mail:	[REDAKCE]	Telefon:	596110531
Telefon:	[REDAKCE]	Zápis v obchodním rejstříku: Krajský obchodní soud v Ostravě, oddíl C, vložka 16829	
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 481			
(dále také jen „ <i>poskytovatel</i> “)		(dále také jen „ <i>objednatel</i> “)	

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek, kterými se budou smluvní strany řídit při zajištění poskytování služeb ubytování (dále jen jako „služby“) poskytovatelem objednateli.
2. Poskytovatel se tímto zavazuje poskytovat objednateli služby na základě jednotlivých dílčích smluv, které budou uzavřeny objednávkou objednatele potvrzenou poskytovatelem.
3. Objednatel se tímto zavazuje hradit za poskytnuté služby poskytovateli cenu sjednanou v této smlouvě, není-li v jednotlivé dílčí smlouvě uvedena cena jiná.
4. Místem plnění je Horský hotel Lorkova vila, Čeladná číslo evidenční 809, PSC 739 12.
5. Doba dílčích plnění je sjednána jednotlivými objednávkami.

### III.

#### Objednávky, cenová ujednání a platební podmínky

1. Podle této rámcové smlouvy budou uzavírány dílčí smlouvy na základě jednotlivých objednávek.
2. Objednávky budou mít prostou elektronickou podobu (e-mail: [recepce@lorkovavila.cz](mailto:recepce@lorkovavila.cz) a [mikulkova@lorkovavila.cz](mailto:mikulkova@lorkovavila.cz)). Jednotlivé smlouvy budou uzavřeny v okamžiku potvrzení objednávky poskytovatelem, pokud nebudou ze strany poskytovatele vráceny s úpravami. V případě úprav objednávky poskytovatelem je taková upravená objednávka protinávrem, který musí být znovu akceptován ze strany objednatele, aby vznikla smlouva.



KARLOVA STUDÁNKA

*horské lázně*

3. Součástí všech dílčích smluv jsou obchodní podmínky poskytovatele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pokud se některá ustanovení dílčích smluv, rámcové smlouvy a obchodních podmínek budou lišit, pak přednost mají vždy ustanovení dílčích smluv, následně ustanovení rámcové smlouvy a v záležitostech neupravených v dílčích smlouvách nebo ve smlouvě rámcové se použijí obchodní podmínky.
4. Za poskytovatele je oprávněnou osobou pro uzavírání dílčích smluv osoba uvedená v článku I. pro jednání ve věcech realizace smlouvy.
5. Splatnost ceny služeb je určena fakturou vystavenou vždy za uplynulý kalendářní měsíc dle skutečně odbydlých nocí, a to včetně vyúčtování souvisejících skutečně poskytnutých služeb (zejména strava a nápoje). Faktura vystavená poskytovatelem musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných předpisů o dani z přidané hodnoty.
6. Smluvní strany se dohodly na zpětném bonusu za poskytnuté služby odpovídající 15% z ceny každé realizované dílčí smlouvy, který bude vyplacen objednateli. Tento bonus je nárokovatelný až po uskutečnění sjednaných služeb (ex post), kdy konečná faktura bude rovnou o výši provize ponížena. Faktura musí být doručena objednateli nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení. Splatnost faktury bude minimálně 14 dnů. Fakturace bude probíhat vždy 1 x měsíčně a to na začátku měsíce zpětně, nejpozději do 10 dne.

#### IV.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich může odstoupit od dílčí smlouvy, a to i částečně co do zrušení jednotlivých pobytů v rámci dílčí smlouvy, a to bez udání důvodu nejpozději do dne sjednaného poskytování služeb. Žádná ze smluvních stran není oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu nákladů spojených s odstoupením od dílčí smlouvy, nebo částečným odstoupením co do zrušení jednotlivého pobytu v rámci dílčí smlouvy.
2. Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem poskytovatel.
6. Tuto smlouvu lze změnit či zrušit pouze písemnými chronologicky vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní pokutu lze mezi smluvními stranami sjednat pouze písemně, a to výlučně v podobě listiny podepsané oběma smluvními stranami.
7. Obě smluvní strany souhlasí s podmínkami této smlouvy. Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, po jednom obdrží poskytovatel a objednavatel.
8. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří obchodní podmínky poskytovatele.

V Čeladné, dne

.....  
*poskytovatel*  
Ing. Jan Poštulka, ředitel

.....  
*objednatel*



KARLOVA STUDÁNKA

*horské lázně*