

SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/07219/22/BO/JS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno

zastoupená: Jiřím Idesem, starosta MČ

v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:

Michal Kolařík, technik BO, tel.: 533 433 588, email: kolarik.michal@mcslatina.cz

Vojtěch Roman, technik BO, tel.: 533 433 595, email.: roman.vojtech@mcslatina.cz

Bankovní spojení KB, a.s. Brno

Číslo účtu 19-5186940297/0100

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

dále jen „objednavatel“

Roman Vlaha, Vyškovská 959, 685 01 Vyškov

zastoupená: Roman Vlaha, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Roman Vlaha, tel. [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 090 01 166

DIČ: CZ09001166

dále jen „zhotovitel“

Čl. I

Předmět plnění díla

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „Výměnu umakartového jádra za zděné jádro v bytové jednotce č. 7 na adrese Rousínovská 1036/10, Brno-Slatina“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Dílo bude provedeno v plném rozsahu dle výkazu výměr ze dne 28.6.2022, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Čl. II

Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění je byt č. 7 v bytovém domě Rousínovská 1036/10 v Brně.
- 2) Plnění díla bude zhotovitelem zahájeno nejdříve dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, dílo bude ukončeno a předáno objednateli včetně úklidu nejpozději do **30 dnů od zahájení díla – předání staveniště**. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Čl. III

Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Cena za celé dílo činí:

Cena celkem bez DPH:
179.215,00 Kč

DPH 15 %:
26.882,00 Kč

Cena celkem vč. DPH:
206.098,00 Kč

Objednatel upozorňuje, že se jedná o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty, náklady spojené s odběrem energií apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny díla.
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) či nutnost činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě o zvýšení ceny díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny dle položkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 7) Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli takto:
 - a) práce (dílo) budou prováděny bez záloh
 - b) objednatel není povinen uhradit 10% z ceny díla do doby odstranění všech závad
 - c) měsíční fakturace bude provedena na základě skutečně provedených, objednatelům odsouhlasených prací v daném měsíci.
 - d) doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení do poštovní evidence objednatele.

Čl. IV

Sankční ujednání

- 1) Pokud zhotovitel nezahájí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce či nekvalitní dodaný materiál nebo výrobky.
- 4) Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 5) Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení má objednatel právo účtovat za nesplnění termínu pro odstranění reklamovaných vad, který je stanoven na pět pracovních dnů po doručení písemné reklamace. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 6) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 7) Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

Čl. V

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel vyvěsí v domě oznámení o prováděných pracích a identifikační údaje zhotovitele.
- 2) Objednatel předá na výzvu zhotovitele byt bez zbytečného odkladu. O předání bude sepsán písemný protokol.

Čl. VI

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které v projektu byly opomenuty, tak aby výsledkem bylo funkční a ucelené dílo.
- 3) Zhotovitel je oprávněn práce na díle provádět pouze v pracovní dny od 08:00 do 18:00 hod, ve výjimečných případech i v sobotu od 09:00 do 16:00 hod, a jen po dohodě s objednavatelem. V tomto případě je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat uživatele jednotlivých bytů.

Čl. VII

Předání díla

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním. Předání díla bude provedeno za účasti zástupců obou smluvních stran.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.
- 4) Při předání stavby předá zhotovitel objednateli:
 - a) kopie stavebního deníku
 - b) doklady o hospodaření s odpady
 - c) prohlášení o shodě
 - d) revizní zprávy

Čl. VIII

Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 1) Záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 2) Zhotovitel odpovídá po celou záruční dobu za všechny vady díla, pokud neprokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi nebo neodbornými zásahy objednatele či třetí osoby.
- 3) Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla písemnou formou po celou dobu trvání záruční doby.
- 4) Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit jakoukoliv vadu, a to i v případě, kdy neuzná, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady spojené s odstraněním vady až do případného rozhodnutí o reklamaci soudem.
- 6) V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na odstranění vady vlastními silami na účet zhotovitele. Náklady na zajištění takto provedené opravy, budou přefakturovány zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od jejich vzniku nebo odstranění.
- 7) Objednatel nemá právo na úhradu nákladů podle předchozího odstavce, pokud neumožní zhotoviteli odstranit řádně reklamovanou vadu.

Čl. IX

Ostatní ujednání

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - ba) neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 21 dnů od uplynutí lhůty splatnosti
 - bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele
 - bc) z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, účinnosti registrací v registru smluv.
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

- 3) Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění). Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo č. MCBSLA/07219/22/BO/JS byla schválena RMČ dne 12.10.2022
usnesením č. VIII/90/3.

V Brně dne **12-10-2022**



za objednatele:
Jiří Ides, starosta MČ

V Brně dne **21-10-2022**



za zhotovitele:
Roman Vlaha

VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet:	0	Přestavba byt. jader v panel. BD, TS TO6-B	
Objekt:	Název objektu :	JKSO :	
01	TYP II (sprcha)		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
1126	Přestavba bytových jader v panel. BD, TS TO6-B		
Projektant :	Pam Arch s.r.o.	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Statutární město Brno, ÚMČ Budinská	Náklady na MJ :	0
Počet listů :		Zakázkové číslo :	1126
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	31 285	Oborová přírážka	0
R	33 804	Přesun stavebních kapacit	0
N	110 612	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	175 701	Zařízení staveniště	1 757
		Provoz investora	1 757
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy	175 701	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	179 215	VRN celkem	3 514
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :	
	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 % činí :	179 215 Kč	
DPH	15,0 % činí :	26 882 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		206 098 Kč	

Poznámka :

Dodávka a montáž nové kuchyňské linky není předmětem projektové dokumentace

Stavba :	1126 Přestavba bytových jader v panel. BD, TS TO6-B	Rozpočet :	
Objekt :	01 TYP II (sprcha)	Přestavba byt. jader v panel. BD, TS TO	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dotávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	9 036	0	0	0	0
311 Sádkartonové konstrukce	2 162	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	8 735	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	362	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	2 990	0	0	0	0
951 Výpomoci pro spec.profese	2 240	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 306	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 012	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	2 983	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	46 744	0	0	0
720a Zdravotechnická instalace - demontáže	0	3 476	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	10 036	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	10 983	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic	0	5 860	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	6 470	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	4 652	0	0	0
781 Obklady keramické	0	16 731	0	0	0
783 Nátěry	0	631	0	0	0
784 Malby	0	2 045	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	28 038	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	3 247	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 961	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	33 804	110 612	0	31 285	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	144 416	0
Oborová přírážka	0	0,0	144 416	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	144 416	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	144 416	0
Zařízení staveniště	0	1,0	175 701	1 757
Provoz investora	0	1,0	175 701	1 757
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	175 701	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	175 701	0
CELKEM VRN				3 514

Položkový rozpočet

Stavba :	1126 Přestavba bytových jader v panel. BD, TS TO6-	Rozpočet: 0
Objekt :	01 TYP II (sprcha)	Přestavba byt. jader v panel. BD, TS TO6-B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3						
1	317121033RT2	Svislé a kompletní konstrukce Překlad nenosný do příčky pórobetonové překlad 1200 x 249 x 100 mm	kus	2,00	164,00	328,00
2	342255022RT1	Příčky z desek pórobetonových tl. 7,5 cm desky 599 x 249 x 75 mm	m2	0,66	387,00	254,45
		část příčky u instal. šachty : 0,25*2,63		0,66		
3	342255024RT1	Příčky z desek pórobetonových tl. 10 cm desky 599 x 249 x 100 mm	m2	18,12	426,00	7 718,14
		kuchyně : (3,475+0,65)*2,63-0,80*1,97		9,27		
		koupelna-chodba : 2,325*2,63-0,60*1,97		4,93		
		instal. šachta : 0,575*2,63		1,51		
		přizdívka v. 750 mm : (2,10+1,10)*0,75		2,40		
4	342948112R00	Ukotvení příček k beton. křím přistřelenými kotvami	m	7,89	62,00	489,18
		boky příček k panelu, m : 2,63 * 3		7,89		
5	346244351RT3	Obezdvíka koupelnových van tl. 5 cm (sprch. vanička) z desek pórobetonových	m2	0,48	512,00	245,76
		podezdění sprch. vaničky : (0,85+0,75)*2*0,15		0,48		
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				9 035,53
Díl: 311						
6	342264051RT3	Sádrokartonové konstrukce Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,70	454,00	1 679,80
		koupelna, m2 : 3,70		3,70		
7	342266211RT3	Obklad stěn sádrokartonem desky standard impreg. tl. 12,5 mm	m2	1,26	382,00	481,93
		Stěna instalační šachty, m2 : 0,75*2,48-0,64*0,935		1,26		
Celkem za		311 Sádrokartonové konstrukce				2 161,73
Díl: 61						
8	602012142RT1	Upravy povrchů vnitřní Oμίtka štuková proved. ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	19,94	106,00	2 113,65
		kuchyně : (3,475+0,65)*2,63-0,80*1,97		9,27		
		chodba (1,175+2,325)*2,63-0,80*1,97-0,60*1,97		6,45		
		koupelna nad obkladem : (2,325+1,35+0,65+0,825+0,075+0,25)*0,63		3,45		
		nad obkladem na stěnách s přizdívkou : (2,10+1,00)*0,63		1,95		
		odpoč. : -0,60*1,97		-1,18		
9	612451121R00	Oμίtka vnitřní zdíva, cementová (MC), hladká	m2	5,83	242,00	1 410,38
		;koupelna, na stáv panelech, nad přizdívkou v. 750 mm		0,00		
		m2 : (2,10+1,00)*(2,63-0,75)		5,83		
10	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	31,58	165,00	5 211,05
		kuchyně : (3,475+0,65)*2,63-0,80*1,97		9,27		
		chodba (1,175+2,325)*2,63-0,80*1,97-0,60*1,97		6,45		
		koupelna : (2,325+1,35+0,65+0,825+0,075+0,25)*2,63		14,40		
		odpoč. : -0,60*1,97		-1,18		
		přizdívka v. 750 mm (2,10+1,00)*0,75+(2,10+1,10)*0,10		2,65		
Celkem za		61 Upravy povrchů vnitřní				8 735,07
Díl: 63						
11	632412140RT1	Podlahy a podlahové konstrukce Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 40 mm pro vnitřní účely	m2	0,91	398,00	362,18
		-doplnění plochy pod vybouranou vanou, m2 : 1,30*0,70		0,91		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				362,18
Díl: 64						
12	642942111RT2	Výplně otvorů Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 320,00	1 320,00
		ks 1		1,00		
13	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 670,00	1 670,00
		ks 1		1,00		
Celkem za		64 Výplně otvorů				2 990,00
Díl: 951						
14	9510001	Výpomoci pro spec.profese Výpomocné práce pro spec. profese	hod	8,00	280,00	2 240,00
Celkem za		951 Výpomoci pro spec.profese				2 240,00
Díl: 96						
15	962036112R00	Bourání konstrukcí DMTZ příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm jádro - opláštění umakart s polystyrénem	m2	22,50

Položkový rozpočet

Stavba :	1126 Přestavba bytových jader v panel. BD, TS TO6-01 TYP II (sprcha)	Rozpočet: 0
Objekt :		Přestavba byt. jader v panel. BD, TS TO6-B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
16	968061125R00	,vč dveří s uhlíkovou zárubní		0,00		
		kuchyně : (1,325+0,70+2,75)*2,63		12,56		
		koupelna vč stěny instal.šachty : (1,60*2+2,05+0,90+0,70)*2,63		18,02		
		strop koupelny 2,05*1,60-0,70*0,50		2,93		
		Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00	45,00	90,00
		ks : 2		2,00		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				3 306,36
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,07	971,00	2 011,61
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 011,61
Díl:	711	Izolace proti vodě				
18	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,33	292,00	2 723,28
		koupelna, m2 : 3,70		3,70		
		svislá za sprch koutem : (0,85*2+0,65)*2,00		4,70		
		vytaž na stěnu : (2,325-0,85+0,50+0,85+0,25+1,00+2,10)*0,15		0,93		
19	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	41,92	6,20	259,91
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				2 983,19
Díl:	720	Zdravotnická instalace				
20	7200001	Vnitřní kanalizace, vodovod, zařiz. předměty a plynovod - dle rozpočtu spec. profese	kpl	1,00	46 744,00	46 744,00
		kpl : 1		1,00		
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				46 744,00
Díl:	720a	Zdravotnická instalace - demontáže				
21	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	452,00	452,00
22	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	312,00	312,00
23	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	870,00	870,00
24	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00	198,00	198,00
25	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	1 120,00	1 120,00
26	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	247,00	247,00
27	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1,00	237,00	237,00
28	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	7,00	5,70	39,90
	Celkem za	720a Zdravotnická instalace - demontáže				3 475,90
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
29	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00	321,00	642,00
30	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00	326,00	326,00
		ks : 1		1,00		
31	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm vč. dodávky prahu	kus	1,00	856,00	856,00
32	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm vč. dodávky prahu	kus	1,00	1 260,00	1 260,00
33	6110001VL.C.	Klika se štítkem - dle výběru	pár	2,00	567,00	1 134,00
		Dodávka kpl 2		2,00		
34	6110002VL.C.	Dřevěná dvířka otevíravá 640/935 mm s rámem vč. povrch. úpravy, D+M	ks	1,00	1 780,00	1 780,00
		Dvířka do instalační šachty ks : 1		1,00		
35	61164921	Dveře vnitř. lamino plné 1kf. 60x197	kus	1,00	1 620,00	1 620,00
		Dodávka ks 1		1,00		
36	61164932	Dveře vnitř. lamino 1kf. 2/3 sklo 80x197	kus	1,00	1 980,00	1 980,00
		Dodávka ks : 1		1,00		
37	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	76,93	5,70	438,48
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				10 036,48
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
38	767990010RAD	Atypické ocelové konstrukce 50 - 100 kg/kus	kg	65,77	167,00	10 982,89
		- Ocelová konstrukce pro příčku u instalační šachty		0,00		
		,Detail D1		0,00		
		UPE 140, kg 0,75*14,60		10,95		
		UPE 120, kg 0,75*12,10		9,08		
		P8/80/140, kg 0,08*0,14*64,0*2		1,43		
		L 80/80/6, kg (1,115+1,255+0,64)*2*7,36		44,31		
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				10 982,89
Díl:	771	Podlahy z dlaždic				

Položkový rozpočet

Stavba :	1126 Přestavba bytových jader v panel. BD, TS TO6-01 TYP II (sprcha)	Rozpočet: 0
Objekt :		Přestavba byt. jader v panel. BD, TS TO6-B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
39	771575107RT2	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm spár.hmota koupelna, m2 : 3,70-0,85*0,85	m2	2,98	485,00	1 444,09
40	771579790R00	Příplatek za diagonální kladení m2 : 2,9775	m2	2,98	367,00	1 092,74
41	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. m2 : 2,9775	m2	2,98	678,00	2 018,75
42	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně m2 : 2,9775	m2	2,98	32,00	95,28
43	597001VL.C.	Dlaždice keramické - dle výběru Dodávka m2 : 2,9775 * 1,10	m2	3,28	325,00	1 064,44
44	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	27,33	5,30	144,83
		Celkem za 771 Podlahy z dlaždic				5 860,13
Díl: 776		Podlahy povlakové				
45	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC stáv. kuchyně : 2,90*2+3,475*2-0,80-0,60	m	11,35	13,80	156,63
46	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC pouze lepení - soklík ve specifikaci kuchyně : 2,175+2,875+2,825-0,60+3,475+0,65-0,80	m	10,60	68,00	720,80
47	776511810RT3	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky z ploch do 10 m2 stávající kuchyně : 3,475*2,15+2,15*0,75-0,60*0,60 stáv. koupelna a WC : 1,35*0,90+0,70*0,20	m2	10,08	52,40	528,13
48	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci nová kuchyně : 3,475*2,175+1,25*0,65-0,60*0,60	m2	8,01	269,00	2 154,85
49	2840001VL.C.	Podlahovina PVC z pásů tl. 2 mm - dle výběru Dodávka m2 : 8,0106*1,03	m2	8,25	290,00	2 392,76
50	28342400	Soklík profil z měkčeného PVC lišta Dodávka m : 10,60*1,03	m	10,92	19,80	216,18
51	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	53,77	5,60	301,13
		Celkem za 776 Podlahy povlakové				6 470,47
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				
52	777553020R00	Nátěr adhézní nesavého podkladu pod Nivelit koupelna, m2 : 3,70	m2	3,70	26,00	96,20
53	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm koupelna, m2 : 3,70	m2	3,70	567,00	2 097,90
54	777553219VL.C.	Příplatek za další 2 mm, samonivel. hmota ,celkem tl. 10 mm, 4x příplatek plocha koupelny bez sprch. koutu : (3,70-0,85*0,85) * 4	m2	11,91	198,00	2 358,18
55	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	18,66	5,34	99,66
		Celkem za 777 Podlahy ze syntetických hmot				4 651,94
Díl: 781		Obklady keramické				
56	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních koupelna, m 2,00*3+0,85+0,25	m	7,10	68,60	487,06
57	781415015RT2	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm spár.hmota koupelna, m2 (2,325+1,35+0,65+0,825+0,075+0,25)*2,00-0,60*2,00 m2 (1,00+2,10)*2,00+(1,00+2,10)*0,10	m2	16,26	495,00	8 048,70
58	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	16,26	36,80	598,37
59	7810001VL.C.	Obklad keramický - dle výběru Dodávka Dodávka m2 16,26*1,05	m2	17,07	395,00	6 743,84
60	59760102.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovaci 8 mm Dodávka Dodávka, m 9,60	m	9,60	0,00	0,00
61	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	145,30	5,87	852,91
		Celkem za 781 Obklady keramické				16 730,87
Díl: 783		Nátěry				
62	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email ,Ocelové zárubně m2 (2*1,97+0,60)*(0,11+2*0,05)*1	m2	1,95	234,80	457,58

Položkový rozpočet

Stavba :	1126 Přestavba bytových jader v panel. BD, TS TO6-	Rozpočet: 0
Objekt :	01 TYP II (sprcha)	Přestavba byt. jader v panel. BD, TS TO6-B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
63	783226100R00	m2 (2*1,97+0,80)*(0,11+2*0,05)*1 Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní m2 : 1,9488	m2	1,00 1,95 1,95	89,00	173,44
		Celkem za 783 Nátěry				631,02
Díl: 784		Malby				
64	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x m2 : 24,1698	m2	24,17 24,17	21,00	507,57
65	784195112R00	Malba tekutá , bílá, 2 x ;Na nových omítkách kuchyň :(3,475+0,65)*2,63 chodba :(1,175+2,325)*2,63	m2	24,17 0,00 10,85 9,21	52,40	1 266,50
66	784452221R00	koupelna nad obkladem :(2,325+1,35+0,65+0,825+0,075+0,25)*0,48 nad obkladem na stěnách s přízdívkou :(2,10+1,00)*0,48 Malba sádrokartonových stěn vč. penetrace Strop koupelna, m2 :3,70 Stěna instalační šachty, m2 :0,75*2,48-0,64*0,935	m2	2,63 1,49 4,96 3,70 1,26	54,56	270,70
		Celkem za 784 Malby				2 044,77
Díl: M21		Elektromontáže				
67	210001	Elektrorozvody, rozvodnice, svítidla, D+M revize a PPV dle rozpočtu spec. profese, kpl : 1	kpl	1,00 1,00	28 038,00	28 038,00
		Celkem za M21 Elektromontáže				28 038,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
68	240001	Vzduchotechnika - napojení na stávající vedení	kpl	1,00	3 247,00	3 247,00
		Celkem za M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				3 247,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
69	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,03	312,80	321,93
70	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,06	198,00	407,56
71	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,03	196,50	202,24
72	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,15	19,70	101,38
73	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,03	321,00	330,37
74	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,12	32,40	133,38
75	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina polystyrén - umakart	t	1,03	1 423,00	1 464,54
		Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				2 961,40