



Ing. Milan Malik-projektová, znalecká a auditorská kancelář, Koliba 2355, 697 01 Kyjov

Home office Koliba 2355 697 01 Kyjov
okres: Hodonín
Česká republika

Zapsán u okresního živnostenského úřadu Hodonín pod. č. J. XY/1993/0467/V/F
Zapsán v seznamu soudních znalců u krajského soudu Brno pod č. j. Spr 752/97
Zapsán v seznamu energetických auditorů MPO pod č. 183

Autorizace ČKAIT v oboru technika prostředí staveb-sp. technická zařízení
Autorizace ČKAIT v oboru technologické zařízení staveb
Autorizace ČKAIT v oboru energetické auditorství

Telefon :
Mobil :
E-mail :

Smlouva o dílo č. 052017

na zhotovení energetického posudku dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku akce
"Zateplení budovy vrátnice, Nemocnice TGM Hodonín"
"Zateplení provozní budovy, Nemocnice TGM Hodonín"

I. Smluvní strany

Odběratel-obchodní jméno	Nemocnice TGM Hodonín, p.o.
Se sídlem	Purkyňova 11, 695 26 Hodonín
Zastoupený	MUDr. Věra Dostálová, ředitelka
IČ	00226637
Telefon	
E-mail	

Zhotovitel	Ing. Milan Malik-projektová, znalecká a auditorská kancelář
Se sídlem	Koliba 2355, 697 01 Kyjov
Zastoupený	Ing. Milan Malik
IČO	4630 4291
DIČ	CZ470728406
Bankovní spojení	FIO banka
Telefon	
E-mail	

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá energetický posudek akcí
"Zateplení budovy vrátnice, Nemocnice TGM Hodonín"
"Zateplení provozní budovy, Nemocnice TGM Hodonín"

2. Objednatel se zavazuje, že dokončený EP převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Energetickým posudkem podle této smlouvy je energetický posudek, zpracovaný podle § 9a odst. 1 písm. e) Zákona 406/2000 Sb. o hospodaření s energií (dále jen Zákon), a § 6 Vyhl. č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku (dále jen Vyhláška), kterou se vydávají podrobnosti náležitostí energetického posudku v tomto rozsahu:

1. Titulní list
2. Účel zpracování podle § 9a Zákona
3. Identifikační údaje
4. Popis stávajícího stavu předmětu energetického posudku
5. Stanovisko energetického specialisty oprávněného zpracovat energetický posudek
6. Evidenční list energetického posudku
7. Kopie dokladu o vydání oprávnění podle § 10b odst. 1 Zákona

IV. Způsob vypracování EP

1. Energetické posudky budou vypracovány a dodány v rámci ujednané ceny ve 3 vyhotoveních v písemné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě na CD-R. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu a formě za režijní úhradu.

2. Při zpracování EP bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřených odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Při zpracování EP bude zhotovitel přihlížet k aktuálním potřebám objednatele.

3. Pokud budou v průběhu zpracování EP uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo energetické posudky "Zateplení budovy vrátnice, Nemocnice TGM Hodonín"
"Zateplení provozní budovy, Nemocnice TGM Hodonín"
zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu III. 1. této smlouvy v termínu nejpozději do 30 dnů od podepsání SoD, zaplacení zálohy a předání podkladů vč. faktur za odebrané energie.

2. Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

3. Předmět plnění dle bodu III. 1. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním EP objednateli. Odevzdáním projektu objednateli se rozumí odevzdání projektu poště k přepravě, případně osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů objednatele:

- ústní jednání se zástupcem objednatele vč. prohlídky objektu, fotografování
- projektové dokumentace (dále jen PD) stavební části objektu před stavebními úpravami a po nich (dispozice podlaží, řezy, pohledy, techn. zpráva)
- seznam strojů a zařízení, které odebírají energii (el. energie, zemní plyn, jiné) s uvedením typu, energetického příkonu a koeficientu soudobosti
- záznamy spotřeb plynu příp. dálkového tepla (kopie dokladu o množství a ceně za poslední 3 uzavřené roky 2014, 2015, 2016) pro každý objekt zvlášť
- záznamy spotřeb elektrické energie (kopie dokladu o množství a ceně za poslední 3 uzavřené roky 2014, 2015, 2016) pro každý objekt zvlášť

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, údajů a technických podrobností, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli okamžitě, nejpozději však do 3 dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami, nebo si vyžádá přípravu ze strany objednatele delší než 3 dny.

3. Objednatel zajistí podpis a odeslání 1 paré SoD zhotoviteli v termínu do 3 dnů od jeho obdržení.

4. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou v souladu s právními předpisy.

5. Součinnost objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

VII. Vlastnické právo

1. Vlastníkem díla je objednatel.

VIII. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části III. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran. Zhotovitel není plátcem DPH.

Cena předmětu smlouvy "EP Zateplení budovy vrátnice, Nemocnice TGM Hodonín" a "EP Zateplení provozní budovy, Nemocnice TGM Hodonín"

činí dohromady 73 385,- Kč.

2. Na podkladě zálohové faktury zhotovitele bude poskytnuta finanční záloha tak, že objednatel ve lhůtě do 3 dnů od uzavření smlouvy poukáže na účet zpracovatele finanční zálohu ve výši 50 % sjednané částky, částka činí 36 692,- Kč, pokud mu bude zálohová faktura předána při podpisu smlouvy.

3. V ceně dle bodu VIII jsou zahrnuta 3 paré projektu v písemné formě a 1 paré v digitální formě, jak stanoveno v bodu IV. této smlouvy.

4. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou ceny díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení. Pokud bude zhotovitel v prodloužení s dokončením díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich uhrazení.

5. Zbývá část ceny díla, tj. 36 693,- Kč bude fakturována samostatně po vypracování a předání EP s dobou splatnosti čtrnáct dnů ode dne potvrzení předání EP.

7. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VIII. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt (energetický posudek) v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu (posudku) odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemoohl zjistit jejich nevhodnost.

4. Záruční doba činí 24 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání EP objednateli.

5. Pro případ vady projektu (posudku) sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

6. Zpracovatel je energetickým auditorem, zapsaným do Seznamu energetických auditorů MPO podle § 11 odst. 1 písm. g zákona 406/2000 Sb. pod č. 183. V případě zániku oprávnění zpracovatele zpracovávat EP podle výše uvedeného zákona tato smlouva zaniká. O zániku oprávnění je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

X. Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že projedná změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen projednat změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností poskytnout součinnost, ujednanou v této smlouvě.

2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 3 dnů od doporučeného odeslání návrhu dodatku druhé straně, která ho podala.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla déle než jeden měsíc a nejdříve nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodloužení.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením sjednané ceny nebo jakékoliv její části a toto prodloužení trvá po dobu delší než třicet dní.

5. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit veškeré náklady na dosud poskytnuté plnění v rámci plnění předmětu této smlouvy.

XII. Ujednání všeobecná

1. Objednatel je oprávněn použít dílo-předmět této smlouvy-pouze pro své účely k nimž je zpracováno a je rovněž oprávněn poskytnout dílo společností, jenž jsou osobami propojenými s objednatel a také všem budoucím vlastníkům předmětné nemovitosti.

Objednatel se zavazuje, že dílo nebude využíváno ve prospěch třetích osob. Takovéto využití je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má rovněž právo na náhradu škody.

2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku, přičemž smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

3. Smlouva je uzavřena v okamžiku podpisu smlouvy oběma stranami.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, ze kterých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejich příloh a nemají vůči němu žádných výhrad a že tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Hodoníně, dne 26. 4. 2017
Nemocnice TGM Hodonín
příspěvková organizace -12-
Purkyňova 11, 695 26 Hodonín
IČ: 00226637, DIČ: CZ00226637

odběratel