

Smlouva o nájmu sálu a přilehlých prostor

s případným poskytnutím dohodnutých služeb v Kulturním domě Petra Bezruče, Havířov – Město, uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

1. Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov** (dále také „**MKS Havířov**“) zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvonou Dlábkovou se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a IČ: 00317985, DIČ: CZ00317985 bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. č. ú:1722392389/0800
2. Nájemce: **Dům dětí a mládeže Rychvald, příspěvková organizace** zastoupený ředitelkou: Mgr. Juditou Jandovou Školní 1600, 735 32 Rychvald IČ: 75095122

I.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je nájem velkého sálu a přilehlých prostor v Kulturním domě Petra Bezruče, Hlavní třída 246/31a, Havířov – Město (dále jen „KDPB“). Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou organizace zn. ZL/52/2015 v platném znění ze dne 1. 1. 2016.

Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává v předmětném objektu Nájemci do nájmu část nemovité věci (sál) na dobu určitou. Pronajímatel zajistí nutné služby spojené s pronájmem prostřednictvím svých zaměstnanců.

II.

Účel a doba nájmu

Přenechání části nemovité věci objektu KDPB nájmu na dobu určitou,

tj. **20. 5. 2017,**

kde bude realizována Taneční přehlídka TS DDM Rychvald.

III.

Výše nájemného a jeho splatnost

Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za dohodnutý nájem a služby částku **64 372,- Kč** včetně DPH, která je odvozená dle Půjčovního řádu MKS Havířov.

Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli částku 32 200,- Kč za nájem a služby zálohově předem, na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem na účet u České spořitelny a.s. Havířov č. účtu 1722392389/0800. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli případný doplatek za nájem a dohodnuté služby na základě vyúčtovací faktury vystavené Pronajímatelem do 5 dnů po ukončení akce na účet u České spořitelny a.s. Havířov č. účtu 1722392389/0800. Pokud faktura nebude uhrazena v dohodnutém termínu, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování Pronajímatelem. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury delší než 14 dnů je Pronajímatel oprávněn účtovat nájemci 30,-- Kč za každou zasloupenou upomínku.

IV.

Další ujednání

Obě smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v odstavci II) této Smlouvy a přebírají na sebe závazky ve Smlouvě uvedené.

a) Pronajímatel se zavazuje:

- připravit v řádném stavu a předat Nájemci ve výše uvedeném termínu tyto prostory: