

Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě

uzavřený dle § 1746 odst. 2 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*dodatek č. 2*“), který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „*KrÚ JMK*“)
Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@jmk.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Zbyněk Lenomar, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: [REDAKCE]
e-mail: lenomar.zbynek@jmk.cz

(dále jen „*kupující*“)

a

Obchodní firma: Mias OC spol. s r.o.
Zastoupená: [REDAKCE] jednatelem
Sídlo: Krouna 322, 539 43 Krouna
IČO: 00529435
DIČ: CZ00529435
Číslo účtu, bankovní spojení: 2109111571/2700
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v odd. C, č. vl. 34

(dále jen „*prodávající*“)

(kupující a prodávající společně dále též jako „*smluvní strany*“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 21. 12. 2021 uzavřely kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“), která nabyla účinnosti dne 22. 12. 2021. Tato smlouva byla následně změněna Dodatkem č. 1 ke kupní smlouvě, který smluvní strany uzavřely dne 10.03.2022 a jehož předmětem byla dohoda smluvních stran o dodání předmětu koupě dle aktualizované projektové dokumentace a aktualizovaného oceněného výkazu výměr.

2. Předmětem smlouvy byla dodávka nábytku do objektu stavby – podatelny, kantýny a atria v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno (dále též jen „předmět koupě“). Účelem dodatku č. 2 je zohlednit nově nastalé okolnosti na straně kupujícího, které nebylo možno předvídat a které mají vliv na předmět koupě. V návaznosti na tyto okolnosti kupující již nemá potřebu vybavit nábytkem atrium v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno.
3. Účelem dodatku č. 2 je dále zohlednit současnou situaci na trhu (zejm. nárůst cen materiálů, personálních nákladů a dalších vstupů jako jsou doprava a energie) a pro část předmětu koupě „Kantýna“ navýšit sjednané ceny u všech jednotlivých interiérových prvků dle přílohy č. 1 smlouvy: Oceněný výkaz výměr.
4. S účinností tohoto dodatku dochází tak ke změně předmětu koupě a zároveň ke změně původně sjednané kupní ceny.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 2 je dohoda smluvních stran o dodání předmětu koupě dle aktualizovaného oceněného výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást dodatku č. 2 jako jeho příloha a který nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 10.03.2022. Předmětem dodatku č. 2 je dále změna sjednané kupní ceny.
2. Smluvní strany se dohodly na těchto konkrétních změnách smlouvy:

a. **Čl. I. odst. 3.**, který zní:

„Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb kupujícího spočívajících ve vybavení nové podatelny, kantýny a atria v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno, trvanlivým a kvalitním nábytkem, který bude sloužit potřebám pracovníků a návštěvníků KrÚ a kantýny. Dodávka by měla navazovat na stavební části realizované zhotovitelem stavby.“

se s účinností dodatku č. 2 nahrazuje textem:

„Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb kupujícího spočívajících ve vybavení nové podatelny a kantýny v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno, trvanlivým a kvalitním nábytkem, který bude sloužit potřebám pracovníků a návštěvníků KrÚ a kantýny. Dodávka by měla navazovat na stavební části realizované zhotovitelem stavby.“

b. **Čl. II. odst. 1.**, který zní:

*„Předmětem smlouvy je dodávka nábytku do objektu stavby – podatelny, kantýny a atria v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno (dále též jen „předmět koupě“), a to v provedení a kvalitě dle projektu interiérového vybavení – části 001 Nábytek – atrium, kantýna a podatelna vyhotoveného společností Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245, v září 2021, ve znění jeho aktualizace z února 2022 (dále jen „projektová dokumentace“). Pro vymezení rozsahu předmětu koupě a množství jednotlivých interiérových prvků je rozhodující výkaz výměr, který je součástí projektové dokumentace. Oceněný výkaz výměr tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Projektová dokumentace tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.“*

se s účinností dodatku č. 2 nahrazuje textem:

*„Předmětem smlouvy je dodávka nábytku do objektu stavby – podatelny a kantýny v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno (dále též jen „předmět koupě“), a to v provedení a kvalitě dle projektu interiérového vybavení – části 001 Nábytek – atrium, kantýna a podatelna vyhotoveného společností Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245, v září 2021, ve znění jeho aktualizace z února 2022 (dále jen „projektová dokumentace“). Pro vymezení rozsahu předmětu koupě a množství jednotlivých interiérových prvků je rozhodující výkaz výměr, který je součástí projektové dokumentace. Oceněný výkaz výměr tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Projektová dokumentace tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.“*

c. **Čl. V. odst. 2.**, který zní:

„Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě včetně jeho montáže a instalace po stanovených částech (podatelna, kantýna, atrium) nejpozději vždy do 20 kalendářních dnů ode dne umožnění dodávky příslušné části předmětu koupě v místě plnění. Vzhledem ke stavebním pracím, které budou probíhat v objektu stavby, dojde ke stanovení termínu dodávky, montáže a instalace nábytku po domluvě s pověřenými zástupci zadavatele v místě plnění veřejné zakázky.“

se s účinností dodatku č. 2 nahrazuje textem:

„Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě včetně jeho montáže a instalace po stanovených částech (podatelna, kantýna) nejpozději vždy do 20 kalendářních dnů ode dne umožnění dodávky příslušné části předmětu koupě v místě plnění. Vzhledem ke stavebním pracím, které budou probíhat v objektu stavby, dojde ke stanovení termínu dodávky, montáže a instalace nábytku po domluvě s pověřenými zástupci zadavatele v místě plnění veřejné zakázky.“

d. **Čl. V. odst. 3.**, který zní:

„Podmínkou pro zahájení dodávky, montáže a instalace příslušné části předmětu koupě v místě plnění je stavební připravenost dotčených prostor. Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu zahájit dodávku, montáž a instalaci předmětu koupě v místě plnění, a to po částech následovně:

- a. Nábytek do podatelny: kupující předá prostor podatelny pro dodávku a provedení montáže a instalace nábytku nejdříve v únoru 2022;
- b. Nábytek do kantýny: kupující předá prostor kantýny pro dodávku a provedení montáže a instalace nábytku nejdříve v červnu 2022;
- c. Nábytek do atria: kupující předá prostor atria pro dodávku a provedení montáže a instalace nábytku nejdříve v červnu 2022;

(jednotlivé části a., b., a c. dále také jen jako „příslušná část předmětu koupě“).

se s účinností dodatku č. 2 nahrazuje textem:

„Podmínkou pro zahájení dodávky, montáže a instalace příslušné části předmětu koupě v místě plnění je stavební připravenost dotčených prostor. Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu zahájit dodávku, montáž a instalaci předmětu koupě v místě plnění, a to po částech následovně:

- a. Nábytek do podatelny: kupující předá prostor podatelny pro dodávku a provedení montáže a instalace nábytku nejdříve v únoru 2022;
- b. Nábytek do kantýny: kupující předá prostor kantýny pro dodávku a provedení montáže a instalace nábytku nejdříve v červnu 2022;“

(jednotlivé části a. a b. dále také jen jako „příslušná část předmětu koupě“).

e. **Čl. VI. odst. 1.**, který zní:

„Místem plnění dle této smlouvy je stavba – podatelna, kantýna a atrium v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno.“

se s účinností dodatku č. 1 nahrazuje textem:

„Místem plnění dle této smlouvy je stavba – podatelna a kantýna v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno.“

f. **Čl. VII. odst. 1.**, který zní:

„Celková kupní cena za předmět koupě se sjednává na částku ve výši 776.442,16 Kč bez DPH, přičemž celková cena s DPH činí 939.495,01 Kč.“

se s účinností dodatku č. 1 nahrazuje textem:

„Celková kupní cena za předmět koupě se sjednává na částku ve výši 560.177,98 Kč bez DPH, přičemž celková cena s DPH činí 677.815,36 Kč.“

g. **Čl. VIII. odst. 2.**, který zní:

„Kupní cena bude hrazena kupujícím postupně, vždy ve dvou splátkách za každou část dodávky dle čl. V. odst. 3 této smlouvy (tj. zvlášť za dodávku nábytku do podatelny, za dodávku nábytku do kantýny a za dodávku nábytku do atria), a to následovně:

a) 50 % kupní ceny za příslušnou část předmětu koupě uhradí kupující prodávajícímu po dodání příslušné části předmětu koupě do místa plnění;

b) 50 % kupní ceny za příslušnou část předmětu koupě uhradí kupující prodávajícímu po řádném předání a převzetí kompletní příslušné části předmětu koupě kupujícím, tj. po montáži a instalaci příslušné části předmětu koupě v místě plnění včetně úklidu po provedené montáži a likvidace použitých obalů.“

se s účinností dodatku č. 1 nahrazuje textem:

„Kupní cena bude hrazena kupujícím postupně, vždy ve dvou splátkách za každou část dodávky dle čl. V. odst. 3 této smlouvy (tj. zvlášť za dodávku nábytku do podatelny a za dodávku nábytku do kantýny), a to následovně:

a) 50 % kupní ceny za příslušnou část předmětu koupě uhradí kupující prodávajícímu po dodání příslušné části předmětu koupě do místa plnění;

b) 50 % kupní ceny za příslušnou část předmětu koupě uhradí kupující prodávajícímu po řádném předání a převzetí kompletní příslušné části předmětu koupě kupujícím, tj. po montáži a instalaci příslušné části předmětu koupě v místě plnění včetně úklidu po provedené montáži a likvidace použitých obalů.“

h. **Čl. IX. odst. 2.**, který zní:

„Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě (jeho části) je místo plnění dle článku VI. této smlouvy (podle dodávané části předmětu koupě prostor podatelny, kantýny či atria).“

se s účinností dodatku č. 1 nahrazuje textem:

„Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě (jeho části) je místo plnění dle článku VI. této smlouvy (podle dodávané části předmětu koupě prostor podatelny či kantýny).“

3. Při zohlednění dopadů sjednané změny předmětu koupě i navýšení ceny jeho dílčí části smluvní strany konstatují, že cena položky „Doprava, montáž a instalace“ zůstává v původní výši a je takto projevena i v aktualizovaném oceněném výkazu výměr.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění v registru smluv podá kupující.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

4. Dodatek č. 2 je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotoven ve dvou listinných vyhotoveních a podepsán vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne 24.10.2022

V Krouně dne 17.10.2022

Jihomoravský kraj
zastoupený
JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.,
ředitelem KrÚ JMK

Mias OC spol. s r.o.
zastoupený
[redacted] jednatelem