



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **22/SML0200/02/SoD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č.2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 1626072/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: svitlova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro technická jednání:

Jaroslav Kotlík, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: kotlik.j@kr-ustecky.cz / 475 657 348

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel: METALL QUATRO spol. s r.o.

Sídlo: Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec

Zastoupený: Miroslavem Štýbrem, jednatelem
telem

IČ:(RČ) 61538213

DIČ: CZ61538213

Bank. spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 3293310267/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Miroslav Štýbr, jednatel

E-mail/telefon: info@mq.cz / +420 474 687 068

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Milan Karfík ml.

E-mail/telefon: milan.karfik@mq.cz / +420 777 832 256

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č.2

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 1. 2. 2022 na akci: „**Domov "Bez zámků" Tuchořice – Výstavba nového objektu**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy je kompenzace skokového nárůstu cen vybraných stavebních materiálů. Kompletní soupis navýšení cen a zdůvodnění je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku:

1. Původní cena díla (včetně dodatku č. 1) byla sjednána ve výši:
 - **99 753 011,00** Kč (slovy: devadesátdevětmiliónůsedmsetpadesáttřítisícejedenáct korun českých) bez DPH a
 - **114 715 962,65** Kč (slovy: jednočtrnáctmiliónůsedmsetpatnácttisícdevětsetšedesát dvě koruny české a šedesátpět haléřů) s 15% DPH.
2. Cena dodatku č. 2 dle změnového listu č. 2 činí:
 - **14 161 478,93 Kč** (slovy: čtrnáctmiliónůjednostošedesátjedentisícčtyřístasedmdesát osm korun českých a devadesáttři haléře) bez DPH a
 - **16 285 700,77 Kč** (slovy: šestnáctmiliónůdvěstoosmdesátpěttisícšedmdeset korun českých a sedmdesátsedm haléřů) s 15 % DPH.
3. Celková cena díla je sjednána ve výši:
 - **113 914 489,93** Kč (slovy: jednototřináctmiliónůdevětsetčtrnácttisícčtyřistaosmdesát devět korun českých) bez DPH a
 - **131 001 663,42** Kč (slovy: jednototřicetjedemmiliónjedentisícšestsetšedesáttři koruny české a čtyřicetdva haléře) s 15% DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření dodatku bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. **084/52R/2022** ze dne 14.09.2022.

doplňuje o odstavec 7. v tomto znění:

Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID ab8mef6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 20. 10. 2022

Ve Vysoké Peci dne 17. 10. 2022

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
Hejtman

.....
Zhotovitel

METALL QUATRO spol. s r.o.
Miroslav Štýbr
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:
Domov „Bez zámků“ Tuchořice – Výstavba nového objektu

Číslo změny: 2

Datum: 3.8.2022

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Doplnění projektové dokumentace

dohodnuté lhůty ukončení díla 25.6.2023

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

D.1.1,2,3	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	11 229 045,55
D.1.4.1	ZDRAVOTNÍ INSTALACE	173 217,59
D.1.4.2	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ	340 821,45
D.1.4.3.	VZDUCHOTECHNIKA	393 850,13
D.1.4.4A	Soupis položek	400 413,75
PS 01	PRIMÁRNÍ OKRUH TČ	721 452,88
PS 02	TEPELNÁ ČERPADLA	285 797,72
SO 07	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	616 879,85

CELKEM

14 161 478,93 Kč

Počet listů příloh:

Navrhovaná změna ceny díla: 14 161 478,93 Kč (bez DPH)

zvýšení ceny o

14 161 478,93 Kč

snížení ceny o

0

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

0

prodloužení lhůty o

0 týdnů

zkrácení lhůty o

0 týdnů

Za zhotovitele:

Za objednatele:

TDI:

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby:
Domov „Bez zámků“ Tuchořice – Výstavba nového objektu

Číslo změny: 2

Datum: 3.8. 2022

Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>

Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:

Změna je podložena položkovými rozpočty:

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

D.1.1,2,3	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	11 229 045,55
D.1.4.1	ZDRAVOTNÍ INSTALACE	173 217,59
D.1.4.2	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ	340 821,45
D.1.4.3.	VZDUCHOTECHNIKA	393 850,13
D.1.4.4A	Soupis položek	400 413,75
PS 01	PRIMÁRNÍ OKRUH TČ	721 452,88
PS 02	TEPELNÁ ČERPADLA	285 797,72
SO 07	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	616 879,85

CELKEM

14 161 478,93 Kč

Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 99 753 011,00 Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
Zvýšení ceny o	14 161 478,93 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	0 týdnů
Snížení ceny o	0	zkrácení lhůty o	0 týdnů
Celková cena po změně	113 914 489,93 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení: 25.6.2023
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky		<input type="checkbox"/>
	Jinou okolností: rozdílem mezi PD a skutečností		
Poznámka:			

Podpis zmocnění objednatele, datum, razítko:	Podpis zmocnění zhotovitele, datum, razítko:
Podpis zmocnění TDI, datum, razítko:	Podpis zmocnění GP , datum, razítko:

Zdůvodnění změny

Domov „Bez zámků“ Tuchořice – Výstavba nového objektu

Vzhledem k celosvětovým dopadům pandemie onemocnění COVID-19 a především bezprecedentního ruského vojenského útoku na Ukrajinu, s dopadem na výrobní a dodavatelské řetězce, dochází k podstatnému nárůstu cen stavebních materiálů, výrobků, pohonných hmot a k prodlužování dodacích lhůt a dále pak s rostoucí inflací i k nárůstu mezd a dalších blíže nespecifikovaných nákladů.

Nárůst cen i dostupnost dodávek stavebních materiálů se staly naprosto nepředvídatelnými.

S tímto skokovým nárůstem cen došlo k podstatné změně okolností, která založila zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran neúměrným zvýšením nákladů plnění Zhotovitele.

V souladu s ustanovením § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Vás tímto žádáme o zvýšení některých jednotkových cen smluvního rozpočtu.

Pro výpočet navýšení celkové ceny za požadované dílo jsme vybrali pouze některé z položek. Nebyly započítány položky prací, které byly provedeny do konce července 2022. Zároveň jsme ze zbylých položek použili pouze část z nich tak, aby celkový nárůst nepřesáhl 15% původní hodnoty závazku a mohl tak být použit pouze § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tedy bez použití § 222 odst. 6 stejného zákona.

Domníváme se, že použití § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. by bylo též možné, avšak pro hladší průběh schvalování a následných kontrol jsme snížili náš požadavek tak, aby bylo využíváno pouze § 222 odst. 4. zákona č. 134/2016 Sb.

Pro nárůst jednotkových cen jsme použili index vypočtený mezi CÚ II/2021 (doba předložení nabídky) a CÚ II 2022 (dnešní cenová úroveň). Pokud nebylo možné z důvodu nejednoznačnosti určení položek ÚRS, použili jsme oficiální koeficient ÚRS stanovený mezi 09/2021 a 05/2022 (tento předkládáme v příloze).

Ve Vysoké Peci 3.8.2022

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 4051/2021B

Stavba: Domov Bez zámků Tuchořice

Místo: Datum: 2. 9. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena dle SOD bez DPH [CZK]	Cena navýšená [CZK]	Rozdíl cen - navýšení celkem
Náklady z rozpočtů		79 697 412,56	79 364 019,22	14 161 478,93
2	VEDLEJŠÍ NÁKLADY	502 000,00	607 420,00	0
D.1.1,2,3	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	44 957 691,18	56 186 736,73	11 229 045,55
D.1.4.1	ZDRAVOTNÍ INSTA...	1 480 885,80	1 654 103,39	173 217,59
D.1.4.2	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ	2 774 314,00	3 115 135,45	340 821,45
D.1.4.3.	VZDUCHOTECHNIKA	3 114 570,50	3 508 420,63	393 850,13
D.1.4.4A	Soupis položek	2 974 581,60	3 354 995,35	400 413,75
D.1.4.4B	Skříň SP2 - so...	71 482,00	0,00	0
D.1.4.4C	Rozvaděč RH - ...	149 205,00	0,00	0
D.1.4.4D	Rozvaděč RK - ...	30 308,00	0,00	0
D.1.4.4E	Rozvaděč RB - ...	15 343,00	0,00	0
D.1.4.4F	Rozvaděč RPO -...	14 504,00	0,00	0
D.1.4.5A	STC, STA, Přiv...	504 811,32	0,00	0
D.1.4.5B	STC, STA_Datov...	186 090,20	0,00	0
D.1.4.5C	Komponenty Při...	766 349,00	0,00	0
D.1.4.5D	EPS, ERO	445 506,70	0,00	0
D.1.4.5E	Komponenty EPS	305 050,00	0,00	0

D.1.4.5F	Komponenty ERO	299 077,00	0,00	0
D.1.4.6	MĚŘENÍ A REGULACE	818 970,97	0,00	0
PS 01	PRIMÁRNÍ OKRUH TČ	3 329 343,00	3 463 495,88	721 452,88
PS 02	TEPELNÁ ČERPADLA	3 098 058,00	3 383 855,72	285 797,72
SO 02, SO 03, SO 05	PŘÍ...	4 257 337,25	0,00	0
SO 04A, SO 06A	Soupis p...	1 045 712,25	0,00	0
SO 04B, SO 06B	Rozvaděč...	143 545,50	0,00	0
SO 04C, SO 06C	Skříň SP...	30 319,00	0,00	0
SO 04D, SO 06D	Rekonst...	70 141,20	0,00	0
SO 07	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	3 472 976,21	4 089 856,06	616 879,85
SO 08	ZELEŇ, NEZPEVNĚNÉ...	3 127 209,88	0,00	0,00
SO 09	VYBAVENÍ KUCHYNĚ	1 622 270,00	0,00	0
SO10	PŘENOS SIGNÁLU Z Ú...	89 760,00	0,00	0