|  |
| --- |
| SMLOUVA **O** DÍLO **na kompletní zhotovení oplocení a brány vjezdu do areálu na akci**  **„Domov pro seniory Loučka, p.o. – DS a DZR Loučka – oplocení areálu“**  uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) |

# SMLUVNÍ STRANY

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel** | **Domov pro seniory Loučka, příspěvková organizace** |
| Sídlo | Loučka 128, 763 25 Újezd u Valašských Klobouk |
| Zastoupený | Ing. Dalibor Maniš, MPA, ředitel |
| Osoby oprávněné jednat (zástupci) |  |
| ve věcech smluvních | Ing. Dalibor Maniš, ředitel příspěvkové organizace |
| ve věcech technických | Josef Váňa –vedoucí správy budov |
|  | Ing. Alena Malotová – ekonomka a vedoucí technického úseku |
| IČO | 70850895 |
| DIČ | není plátce DPH |
| Bankovní ústav | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu | 27-771680227/0100 |
| E-mail | udrzba@dsloucka.cz |
| ID DS | 8y9u567 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel** | Jaroslav Kubík |
| Sídlo | Nádražní 506, 766 01 Valašské Klobouky |
| Zapsán v obchodním rejstříku | v živnostenském rejstříku- živnostenský úřad Valašské Klobouky |
| Hlavní stavbyvedoucí zhotovitele | Jaroslav Kubík |
| IČO | 658 26 868 |
| DIČ | CZ6912024196 |
| Číslo účtu | 19-7342130237/0100 |
| E-mail | realizacestaveb.kubik@seznam.cz |
|  |  |
|  |  |

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo s názvem:

**„Domov pro seniory Loučka, p.o. – DS a DZR Loučka – oplocení areálu“**

(dále jen „**dílo**“)

a objednatel se zavazuje řádně (tj. bez vad a nedodělků) zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

* 1. Dílem se rozumí kompletní zhotovení oplocení a brány vjezdu do areálu DS a DZR Loučka.

Základové konstrukce jsou navrženy z prostého betonu C20/25 + ocelové koše z betonářské oceli.

Základy budou odstupňovány do hloubky cca 1,1 m.

Podsyp pod základovou deskou bude makadamem 16/32 zhutněným na tl. 100 mm.

Mezi základem a okrasnými tvárnicemi bude provedena hydroizolace včetně řádného napojení na betonářskou výztuž, která tyto dvě konstrukce propojuje.

Spodní část oplocení a sloupy jsou vyzděny z okrasných tvárnic bez fazety v odstínu štípaná písková. Na sloupech je zakončení stříškou v odstínu štípaná písková.

Výplň mezi sloupky je tvořena plastovými plotovkami 78x21x1100 v odstínu hnědá s rovnou hranou, tyto plotovky jsou ukotveny na zinkovaný jekl + hnědý plast 50x30x1,8 dl.2380 mm.

Místo vjezdu bude chránit samonosná posuvná brána na el. pohon z hliníkové konstrukce s výplní z tahokovu v odstínu antracit.

Počet polí oplocení 15

Délka oplocení včetně brány 52,8 m

Zastavěná plocha oplocení 26,3 m2

Výška oplocení cca 1,7 m

Šířka průjezdu brány 10,6 m

* 1. Protože objednatel není plátce DPH, **nebude** na cenu díla **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
  2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

Zhotovení díla zahrnuje dále i:

* + 1. Příprava stavební plochy a vyčištění terénu.
    2. Demontáž původní brány, která zůstane k dispozici objednateli.
    3. Nařezání stávajícího asfaltového povrchu a vyhloubení základových rýh. Vybouraná hmota budeodpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy
    4. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby
  1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle této Smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
  2. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr.**
  3. **Změny díla**
     1. **Každá změna rozsahu** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
     2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy.
     3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
        1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla **(méněpráce),**
        2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla **(vícepráce),**
        3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
        4. **zlepšení ekonomiky provozu** budoucího díla.
     4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit,** a to bez změny termínu dokončení díla.
     5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. **(vícepráce),** nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu **(méněpráce),** dojde neprodleně k projednání mezi osobami zodpovědnými jednat ve věcech technických. Změny plynoucí z tohoto jednání budou řešeny dodatkem ke smlouvě.
  4. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **poddodavatele.**
     1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
     2. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy **informovat** objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.

# MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

* 1. Předmět díla bude proveden na pozemcích Zlínského kraje, které má objednatel svěřené k hospodaření, p. č. 2919/19, 2919/23, 781/78, 781/81, 781/82, 781/98, 781/99, a 292 v katastrálním území Loučka.
  2. Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:

1. projektová dokumentace zpracovaná Michalem Olivou. pod označením “DS Loučka – Oplocení vjezdu DS Loučka
2. územní souhlas č. 37/2022 s umístěním stavby Oplocení vjezdu DS Loučka ze dne 14.10.2022
   1. Realizace díla bude probíhat za plného provozu Domova pro seniory. Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti a bezpečnosti klientů domova.
   2. Zhotovitel je povinen se řídit bezpečnostními a hygienickými pokyny vydanými vedením Domova pro seniory, které budou předány zhotoviteli při předání staveniště.

# TERMÍNY PLNĚNÍ

* 1. Termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění): **17.10. 2022**
  2. **Termín dokončení a předání řádně provedeného díla, tj. bez vad a nedodělků**: **29.12.2022**

# CENA DÍLA

* 1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
  2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**Cena bez DPH: 1 176 637,93 Kč**

**DPH v základní sazbě 21 % 247 093,97 Kč**

**Cena celkem vč. DPH 1 423 731,90 Kč**

* 1. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu,** který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

###### Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

###### Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**

* 1. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty **(DPH)** bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
  2. **Cena** díla podle odst. 5.2 může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:

1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
2. v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti **zadávací dokumentaci**, která předcházela a vztahovala se k uzavření této smlouvy, **požadované** objednatelem.
   1. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
   2. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
  2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH na hrazení ceny za dílo **postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).**
  3. Faktury budou vystavovány po provedení ucelené části díla dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla. Součástí závěrečné faktury po dokončení stavby bude i kompletní fotodokumentace.
  4. Faktury musí mít náležitosti daňových dokladů podle zákona o DPH a musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději10. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
  5. Splatnost faktur je **14 kalendářních dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání
  6. Cena za dílo je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  7. Nedílnou přílohou konečné faktury musí být odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla.

# STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

* 1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
  3. Ukáže-li se to k provedení díla jako nezbytné, je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady případný zábor veřejných prostranství či zvláštní užívání komunikace.
  4. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).
  5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
     + 1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
       2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
       3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
       4. stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny.

# PROVÁDĚNÍ DÍLA

* 1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“). Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
  2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
  3. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
  4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
  5. Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický dozor, koordinátora BOZP a autorský dozor se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za dodržování této povinnosti odpovídá objednatel.
  6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
  7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt.
  8. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání díla.
  9. Stavbyvedoucí **musí být přítomen na stavbě** denně **po nezbytnou dobu** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
  10. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděné stavby až do převzetí dokončené stavby objednatelem.

# VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

* 1. Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
  2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

# PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

* 1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
  2. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
* hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
* je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
* je ohrožena bezpečnost stavby,
* hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
  1. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb. a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele ve věcech technických nebo smluvních. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
  2. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
  2. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
  3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat (prostřednictvím zástupce ve věcech technických nebo smluvních) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
  4. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevou z ceny díla. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle odst. 13.5 této smlouvy.
  5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle odst. 13.4 této smlouvy.
  6. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o **havarijní stav.** Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin od oznámení (uplatnění reklamace) a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně,** nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení.** Vyproštění osob z výtahů je zhotovitel povinen zahájit neprodleně od nahlášení (oznámení). Pokud zhotovitel nebude plnit povinnosti dle tohoto odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle odst. 13.416, resp. 13.17 této smlouvy.
  7. O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno (oznámeno-uplatněna reklamace), jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
  8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
  9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

# SMLUVNÍ POKUTY

* 1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **7** **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedeného díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
  2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení **s nastoupením k zahájení prací na předmětu plnění,** které nebude odsouhlaseno s objednatelem a podloženo objektivními důvody typu významně špatné dlouhotrvající povětrnostní podmínky nebo nemožnost do daného termínu zajistit materiál.
  3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s od**straňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 3** **000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
  4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k** **odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 3 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení.

13.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.

13.6 Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.

# UKONČENÍ SMLOUVY

* 1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
  2. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **3 dny** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
  3. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
  4. **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší** než **15 kalendářních dnů**
  5. **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**
  6. případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
  7. **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
  8. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
  9. **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.**
  10. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

1. **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště delší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
2. trvá-li **přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
   1. Důsledky odstoupení od smlouvy:

###### Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody,** ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

###### **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

###### Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

* + zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
  + zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí“ konečnou fakturu;**
  + zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení";**
  + objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

###### V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

# SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

* 1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

15.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

15.3 V souladu s ust. § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

# DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

* 1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, **pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

# VYŠŠÍ MOC

* 1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny**
  2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
  3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

# VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU PRO SARS-CoV-2

* 1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatřeních orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením nákazy viru s označením SARS-CoV-2 („koronavirus“), platná a účinná během plnění dle této smlouvy.
  2. S ohledem na objektivně existující situaci, kdy nelze vyloučit přijímání dalších opatření vydaných v souvislosti se šířením viru SARS-CoV-2,  jejichž obsah by mohl mít nyní nepředvídatelný dopad na splnitelnost povinností stran dle této smlouvy, sjednávají si smluvní strany, že pokud dojde k vydání těchto opatření tak, že budou mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „**zpřísnění opatření**“), lhůta pro realizaci plnění stanovená touto smlouvou může být po nabytí její účinnosti stanovena nově/jinak, a to i opakovaně, z důvodu zpřísnění opatření. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z uvedených skutečností.

18.3 Každá změna termínu dokončení díla musí být zohledněna v časovém harmonogramu.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění **do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.**
  2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
  3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
  4. Přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet.
  5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení

.

V Loučce dne: 14.10.2022 Ve Valašských Kloboukách dne:14.10.2022

Objednatel: Zhotovitel:

….…………………………………… …………………………………………

Ing. Dalibor Maniš – ředitel Jaroslav Kubík- jednatel