

D o d a t e k č. 2
k nájemní smlouvě č. 145 2022 ze dne 12.7.2022 a dodatku č. 1 ze dne
25.8.2022

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, DIČ CZ27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 12.1.2020 společností **Energo Praha spol. s r.o.**, IČ 62916513, DIČ CZ62916513, se sídlem Praha 4 - Krč, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 140 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35653,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **145 2022** ve znění dodatku č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 756, 776, 815/1, 815/2, 815/3, 861/16, 861/17, 861/19, 861/24 k. ú. Háje o celkové výměře **666 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 11, Háje, Mejstříkova a další, parc. č. 857 a další, „Mejstříkova (Háje 2) obnova kNN, EVR“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 191015/2022 ze dne 2.2.2022)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 11.9.2022 do 9.10.2022** (prodloužení o 29 dní) - původně na dobu od 5.8.2022 do 10.9.2022, tj. 37 dní
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.e. HOM-88188/2022 od 24.6.2022 do 7.7.2022 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 4.2.2023)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 5.8.2022 do 10.9.2022 (37 dní) o celkové výměře 231 m² (dl. 154 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 756, 776, 815/1 se upravuje následně:
 - část o výměře 210 m² (dl. 140 m, š. max. 1,5 m) – parc. č. 756, 815/1 – **je ukončena**;
 - část o výměře 21 m² (dl. 14 m, š. max. 1,5 m) – parc. č. 776 – **se prodlužuje o dobu od 11.9.2022 do 9.10.2022** (prodloužení o 29 dní);

- II. etapa - pronajatá na dobu od 18.8.2022 do 6.9.2022 (20 dní) o celkové výměře 435 m² (dl. 290 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 815/1, 815/2, 815/3, 861/16, 861/17, 861/19, 861/24 **je ukončena**.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 6.090,- Kč** (slovy šest tisíc devadesát korun českých) na celkových 85.320,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **6.090,- Kč** jednorázově do 7.11.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1452022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 10.10.2022**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **210,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 7.10.2022

V Praze dne 7.10.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Energo Praha spol. s r.o.

.....

.....