

Smlouva Na Výstavišti

Smlouva č. BAZ/2022/000006 o podnájmu plavecké dráhy Plaveckého bazénu v areálu Výstaviště Praha

uzavřená mezi subjekty:

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva
(dále v této smlouvě jen „**nájemce**“) na jedné straně

a

Rodinné centrum Hvězdička s.r.o.

se sídlem: Mirešická 358, 252 25 Jinočany
korespondenční adresa: Mgr. Ivana Havránková, Divišovská 2310/7, Praha 4, 149 00
IČO: 28980417
DIČ: CZ28980417
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2400169699/2010
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157527
zastoupená: Mgr. Ivanou Havránkovou, jednatelkou
(dále v této smlouvě jen „**podnájemce**“) na druhé straně

Společně dále v této smlouvě jako „**smluvní strany**“

I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Nájemce je podle Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 uzavřené dne 11. 1. 2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „**Vlastník**“) a Výstavištěm Praha, a.s., nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV č. 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „**Výstaviště**“). Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené hl. městem Prahou.
- 1.2. Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat v této Smlouvě uvedený předmět podnájmu, nacházející se na Výstavišti, Podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy.
- 1.3. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy a zároveň je oprávněn k podpisu této smlouvy.

- 1.4. Předmětem této smlouvy je dlouhodobý podnájem níže specifikovaných plaveckých drah v objektu bez čp/če, který je součástí pozemku parc. č. 1864/1 v obci Praha, katastrální území Bubeneč, označovaném jako Plavecký bazén v areálu Výstaviště (dále jen „Plavecký bazén“), a to pro účely výuky plavání a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci za úplatu předmět podnájmu k dočasnému užívání na dobu stanovenou v této smlouvě a za podmínek v této smlouvě stanovených, a to za účelem uvedeným v předchozí větě. Podnájemce se touto smlouvou zavazuje platit nájemci dohodnutou cenu podnájmu a užívat předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou.
- 1.5. Podnájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že nájemce, resp. vlastník Výstaviště je oprávněn kdykoliv podle svého uvážení provést opravu (rekonstrukci) Plaveckého bazénu a za tím účelem může dojít k časově omezené odstávce Plaveckého bazénu pro veřejnost (dále jen „odstávka“). S ohledem na skutečnost, že přesný termín odstávky Plaveckého bazénu není znám ke dni uzavření této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že nájemce vyrozumí podnájemce o termínu odstávky bazénu ve lhůtě dvou (2) měsíců před zahájením prací na Plaveckém bazénu. Po dobu odstávky Plaveckého bazénu nebude podnájemce povinen hradit nájemci cenu podnájmu podle této smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že podnájemci z důvodu odstávky Plaveckého bazénu z důvodu popsaného v tomto odstavci smlouvy, nenáleží jiný nárok než nárok na slevu z ceny podnájmu, jak uvedeno v předchozí větě.
- 1.6. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu, a že jej shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným.

II. Předmět podnájmu

- 2.1. Předmětem podnájmu je níže specifikovaný počet plaveckých drah Plaveckého bazénu Výstaviště (dále jen „**předmět podnájmu**“).

III. Doba podnájmu

- 3.1. Podnájem se uzavírá na dobu určitou do 21. 6. 2023 s účinností od sedmého (7) dne následujícího po písemné výzvě nájemce doručené podnájemci (možno i na e-mail uvedený v čl. VII odst. 7.2 smlouvy) s tím, že podnájem nezačne dříve než 3. října 2022. Takovýto počátek doby podnájmu se smluvními stranami sjednává s ohledem na probíhající rekonstrukci Plaveckého bazénu, o které byl podnájemce před podpisem této smlouvy informován ze strany nájemce a je tak obeznámen s tím, že počátek podnájmu je odvislý od dokončení probíhající rekonstrukce Plaveckého bazénu. Podnájemce má i přes tuto skutečnost zájem na uzavření smlouvy za smluvních podmínek v ní uvedených. Konkrétní předpokládané vymezení doby podnájmu je uvedeno v bodu 4.1 a v **Příloze č. 2** s výhradou počátku doby podnájmu, která je sjednána způsobem uvedeným v první větě tohoto odstavce smlouvy.
3. 2. Minimální doba každého z jednotlivých případů dočasného užívání předmětu podnájmu je **60 minut**.

IV. Základní podmínky smlouvy

4.1. Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů viz **Příloha č. 2.**

počet pronajatých drah: **1 dráha**

v termínech **od 5. 10. 2022 do 21. 6. 2023**

hodina: **Středa 17,30 – 19,00 hod**

Podnájemce je oprávněn využívat šatny, sprchy a sociální zařízení Plaveckého bazénu Výstaviště po dobu 15 minut před započítáním doby podnájmu a 15 minut po ukončení doby podnájmu, hrazené dle bodu 5. 2. této smlouvy.

- 4. 2.** V případě, že bude podnájemci provedena rezervace krajních drah, je povinen umožnit přes tyto dráhy přístup veřejnosti nebo ostatním podnájemcům do vnitřních drah Plaveckého bazénu.
- 4. 3.** Podnájemce **není** oprávněn využívat část skladovacího prostoru k ukládání pomůcek.
- 4. 4.** Podnájemce odpovídá na vlastní náklady za bezpečnost osob při výcviku i při volném koupání a za bezpečnost osob pohybujících se v prostorách Plaveckého bazénu s jeho souhlasem nebo osob, kterým umožní vstup do prostoru Plaveckého bazénu. Po celou dobu podnájmu je podnájemce povinen zajistit odborný dozor k tomu kvalifikovanou osobou (osobami).
- 4. 5.** Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotýčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
- 4. 6.** Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat Návštěvní řád Plaveckého bazénu Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na: <https://1url.cz/gK7zV>
- 4. 7.** Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na: <https://1url.cz/DK5fv>
- 4. 8.** Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na: <https://1url.cz/FK5fO>
- 4.9.** Podnájemce se zavazuje s ohledem na výskyt pandemie COVID – 19 na území České republiky dodržovat veškeré povinnosti stanovené příslušnými orgány státní správy včetně vydaných nařízeních či omezení v souvislosti s výskytem pandemie COVID – 19 a na svoji odpovědnost zajistit, že předmět podnájmu bude užíván pouze způsobem neodporujícím vydaným nařízením či omezením v souvislosti s pandemií COVID – 19

a s tím stanoveným maximálním počtem osob. Za plnění těchto povinností je odpovědný výlučně Podnájemce a tento nese i následky související s porušením těchto povinností.

4. 10. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemcem a osobami zdržujícími se v prostorách Plaveckého bazénu s jeho souhlasem a osobami, kterým podnájemce umožní vstup do prostor Plaveckého bazénu, nevznikla škoda na majetku nájemce a majetku třetích osob. Podnájemce odpovídá nájemci za veškeré zaviněné škody způsobené na majetku nájemce a majetku třetích osob, způsobené během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud dojde ke škodě na majetku nájemce a majetku třetích osob, která je způsobena podnájemcem či osobami zdržujícími se v prostorách Plaveckého bazénu s jeho souhlasem či osobami, kterým podnájemce umožní vstup do prostor Plaveckého bazénu, je podnájemce povinen toto neprodleně oznámit a nahradit škodu v penězích, nebude-li dohodnuto jinak.
4. 11. Podnájemce je povinen neprodleně oznámit nájemci veškeré závady, poruchy či poškození, které nastaly na majetku nájemce a majetku třetích osob, a to jak zaviněním podnájemce, tak i bez jeho zavinění a současně je povinen neprodleně oznámit nájemci potřebu jakýchkoliv oprav a umožnit nájemci jejich provedení, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti nájemci vznikne.
4. 12. Učitelé, trenéři a jiný určený odborný dozor podnájemce je odpovědný za důsledné dodržování osobní hygieny všech svých svěřenců před vstupem do bazénu.
4. 13. Nájemce neodpovídá za jakékoliv ztráty ani za škody na věcech odložených mimo místa k tomu určená. Klenoty, peníze a jiné cennosti je podnájemce i osoby ho doprovázející, povinen ukládat a uzamykat do skříňek na recepci. K minimalizaci škod je podnájemce i osoby s jeho souhlasem se zdržující v prostorách Plaveckého bazénu povinen vyvinout maximální součinnost.
4. 14. Podnájemce odpovídá za škodu na zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti v předmětu podnájmu.
4. 15. Podnájemce je povinen umožnit nájemci (jeho odpovědným zaměstnancům) vstup do veřejně přístupných a služebních prostor Plaveckého bazénu.
4. 16. Podnájemce se zavazuje, že dodrží obecně závazné předpisy a doporučení nájemce týkající se maximálního počtu osob, které se v době podnájmu budou zdržovat v Plaveckém bazénu.
4. 17. Podnájemce není oprávněn provádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce.
4. 18. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé podnájemci z důvodu vyšší moci (požárem, povodní, explozí, epidemií, pandemií, bouří nebo živelnou pohromou), porušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i za škody způsobené v důsledku porušení požárních a bezpečnostních zařízení ze strany podnájemce či osob zdržujících se v prostorách Plaveckého bazénu s jeho souhlasem. Toto se vztahuje i ke škodám, způsobeným návštěvníky nebo personálem podnájemce.
4. 19. V jednotlivých případech si nájemce vyhrazuje právo po předchozí konzultaci a se souhlasem podnájemce změnit den a hodinu podnájmu, případně takový podnájem neuskutečnit. V případě dohody o neuskutečnění podnájmu není podnájemce povinen platit cenu neuskutečněného podnájmu.

4. 20. Podnájemce je povinen zanechat předmět podnájmu a související prostory užívané na základě této smlouvy po ukončení každého užití v řádném stavu, čisté a nepoškozené.
4. 21. Podnájemce je povinen po každém využití předmět podnájmu a související prostory užívané na základě této smlouvy vyklidit a vrátit jej nájemci ve stavu, v jakém je převzal. Pokud podnájemce předá předmět podnájmu, avšak ne řádně, tj. neuvede jej do původního stavu, je nájemce oprávněn uvést předmět podnájmu do příslušného stavu sám na náklady podnájemce.
4. 22. Podnájemce bere na vědomí, že osoby, které mají být vpuštěny do prostor Plaveckého bazénu v termínech jeho podnájmu (viz bod 4.1) jsou povinny předložit na recepci platný průkaz podnájemce, jehož vzor se stane součástí této smlouvy (**Příloha č. 1**). Průkaz podnájemce musí obsahovat minimálně označení podnájemce a jméno a příjmení osoby. Bez předložení tohoto průkazu nebude vstup umožněn.
4. 23. Podnájemce není oprávněn přenechat podnajatý prostor či jeho část do dalšího podnájmu bez souhlasu nájemce.
4. 24. Podnájemce po dobu trvání podnájmu obdrží **jednu** parkovací kartu do areálu Výstaviště pro osobní automobily za účelem parkování v době podnájmu před Plaveckým bazénem, a to oproti zaplacené kauci x,- Kč včetně DPH. Kauce bude zaplacená v hotovosti při převzetí parkovací karty. Cena této jedné parkovací karty je součástí ceny podnájmu uvedené v čl. V této smlouvy. V případě, že podnájemce bude mít zájem o větší počet parkovacích karet, oznámí tuto skutečnost nájemci za účelem schválení tohoto požadavku podnájemce. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce není povinen vydat podnájemci další parkovací karty nad rámec jedné parkovací karty uvedené v první větě tohoto odstavce smlouvy. Za každou další parkovací kartu, která bude nájemcem vydána podnájemci, bude nájemcem účtována částka ve výši x,- Kč bez DPH/rok/1 parkovací karta. V případě kratší doby vydání parkovací karty podnájemci bude podnájemci účtována alikvotní část poplatku za parkovací kartu za dobu od vydání karty podnájemci do dne jejího vrácení nájemci. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den vydání parkovací karty podnájemci. Smluvní strany sjednaly, že v případě ztráty či nevrácení parkovací karty Nájemci bude Nájemcem účtována Podnájemci smluvně sjednaná náhrada v částce x,- Kč bez DPH za 1 parkovací kartu.
4. 25. Smluvní strany sjednaly, že nájemce může využít předmět podnájmu pro vlastní potřeby, či potřeby třetích osob v rozsahu 14 kalendářních dnů v době podnájmu stanovené v bodě 3.1 této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že o takovém využití pro vlastní potřeby, či potřeby třetích osob bude podnájemce informovat písemně vždy s minimálně 14 denním předstihem. V případě, že takové akce přesáhnou časový rozsah 14 kalendářních dnů, strany se zavazují o dalším možném využití předmětu použití pro akce nájemce nebo třetích stran jednat individuálně, vždy však s minimálně 30 denním předstihem.
4. 26. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „**Revitalizace Výstaviště**“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději dva (2) měsíce před započátkem revitalizace, jež se dotýká Podnájemce. Po dobu Revitalizace Výstaviště, která bude mít za následek uzavření Plaveckého bazénu, nebude podnájemce povinen hradit nájemci cenu podnájmu podle této smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že podnájemci z důvodu Revitalizace Výstaviště popsané v tomto odstavci smlouvy nenáleží jiný nárok než nárok na slevu z ceny podnájmu, jak uvedeno v předchozí větě.

V. Výše ceny podnájmu a platební podmínky

5. 1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za předmět podnájmu sjednanou cenu, uvedenou v následujících ustanoveních.
5. 2. Cena podnájmu v souladu s bodem 4.1. této smlouvy je účtována dle ceníku dlouhodobých podnájmu. Detailní přehled pro měsíční fakturaci je součástí **Přílohy č. 2**.

Čas	1 dráha	2 dráhy	3 dráhy	4 dráhy	5 drah	6 drah
Do 16:00	x Kč	x Kč	x Kč	x Kč	x Kč	x Kč
Od 16:00	x Kč	x Kč	x Kč	x Kč	x Kč	x Kč

5. 3. Výše uvedené ceny podnájmu dle bodu 5.2 tohoto článku smlouvy jsou pro vyloučení pochybností bez DPH. Nájemce bude k těmto cenám podnájmu účtovat DPH v zákonem stanovené výši a podnájemce je povinen DPH zaplatit.
5. 4. Podnájemní částka dle bodu 5. 2. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce, a to bankovním převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, s termínem splatnosti vždy **do 25. kalendářního dne v měsíci za předchozí měsíc**.
5. 5. Pokud se podnájem neuskuteční z důvodu překážky na straně podnájemce a nájemce nebude v předem dohodnutých stornovacích termínech písemně o této skutečnosti vyzooměn, je podnájemce povinen podnájemní částku uhradit v dohodnuté výši.
5. 6. Stornovat jednotlivé, v této smlouvě sjednané hodiny podnájmu, může podnájemce za těchto podmínek:
- bezplatně v případě storna do 7 dní předem bez smluvní pokuty,
 - v případě storna mezi 3 a 6 dnem před datem podnájmu je podnájemce povinen uhradit nájemci stornovací poplatek ve výši 50 % sjednané podnájemní částky,
 - v případě storna méně než 2 dny před datem podnájmu je povinen podnájemce uhradit stornovací poplatek ve výši 100 % sjednané podnájemní částky.
- Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která by mu v souvislosti s tím vznikla.
5. 7. V případě nezaplacení podnájemní částky ze strany podnájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené fakturované částky za každý den prodlení. Podnájemce bere na vědomí, že mimo to, pokud nezaplatí podnájemní částku řádně a včas, má nájemce právo požadovat od něho i úroky z prodlení v zákonem stanovené výši. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Pokud podnájemce nezaplatí splatné podnájemné dle bodu 5.2 této smlouvy, může nájemce písemně nájem vypovědět. Termínem splatnosti se rozumí připsání částky na účet ve prospěch nájemce.
5. 8. Pokud podnájemce nezaplatí nájemné řádně a včas je nájemce oprávněn neumožnit mu vstup do předmětu podnájmu.

VI. Skončení nájemního vztahu

6. 1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:

- a) uplynutím smluvní doby podnájmu,
- b) písemnou dohodou smluvních stran o skončení podnájmu ke dni, který si strany takto dohodnou,
- c) písemnou výpovědí či odstoupením jedné ze smluvních stran, které mohou být uplatněny pouze v souladu se zákonem a/nebo touto smlouvou.

Výpověď daná v souladu s touto smlouvou se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v této smlouvě) nebo prostřednictvím datové schránky. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy bude doručena druhé smluvní straně.

6. 2. Nájemce může písemně vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby, jestliže:

- a) podnájemce bude v prodlení s úhradou podnájemného dle článku V. smlouvy,
- b) podnájemce užívá pronajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
- c) podnájemce přenechá pronajatý prostor či jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce,
- d) pronajatý prostor se stane trvale nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- e) podnájemce ztratí způsobilost k provozování živnosti relevantní pro sjednaný způsob užívání předmětu podnájmu,
- f) při změně provozovatele nebo v případě ukončení provozu majitelem,
- g) pokud podnájemce nedodrží příslušné bezpečnostní a hygienické předpisy a nařízení.

6. 3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:

- a) v době platnosti a účinnosti této smlouvy dojde ke změně právní subjektivity podnájemce, která podstatným způsobem změní podmínky této smlouvy. Za podstatnou změnu je považováno podání vlastního (dlužnického) insolvenčního návrhu podnájemcem, zjištění úpadku podnájemce, likvidace podnájemce, transformace společnosti podnájemce na jiný právní subjekt s odlišným předmětem podnikání (činnosti) či situace, kdy podnájemce pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy,
- b) podnájemce poruší nebo opakovaně přes písemně upozornění nájemce porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy.

V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v tomto bodě nemá podnájemce nárok na náhradu škody či již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen uhradit nájemci v plné výši sjednanou podnájemní částku a již vynaložené prokazatelné náklady nájemce.

6. 4. Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:

- a) předmět podnájmu se stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

6. 5. Nájem rovněž zanikne:

- a) zánikem předmětu podnájmu,
- b) ukončením nájemního vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.

6. 6. Podmínky pro odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII. Komunikace mezi smluvními stranami

7. 1. Nájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:

7. 2. Podnájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:

7. 3. Veškerá korespondence bude zasílána na adresu sídla společnosti uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud není v záhlaví smlouvy uvedena jiná korespondenční adresa, popřípadě prostřednictvím datové schránky.

7. 4. V případě změny adresy sídla, korespondenční adresy, telefonního čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

7. 5. Veškerá korespondence zasílaná nájemcem podnájemci se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi nebo prostřednictvím datové schránky.

7. 6. Nebyl-li adresát písemnosti zastižen, ačkoliv se v místě doručení zdržuje, doručovatel uloží písemnost v místně příslušné provozovně držitele poštovní licence a adresáta o tom vhodným způsobem vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří pracovních dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

VIII. Závěrečná ustanovení

8. 1. Obě strany prohlašují, že učiní vše, aby včas a v přátelském duchu řešily všechny spory mezi nimi, které se vztahují k plnění podmínek této smlouvy a dalších smluvních dokumentů.

8. 2. Veškeré soudní spory mezi nájemcem a podnájemcem, které by byly vedeny na základě této podnájemní smlouvy a dalších smluvních vztahů podle ní vzniklých, budou řešeny věcně příslušným soudem podle místa sídla nájemce.

8. 3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků. Tyto dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

8. 4. Žádná změna či doplnění této podnájemní smlouvy nejsou závazné pro obě strany, pokud nejsou podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

8. 5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

8. 6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a podnájemce také jeden stejnopis. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
8. 7. Neplatnost některého ze smluvních ustanovení nemá za následek neplatnost celé smlouvy, vyjma případu, kdy by zákon takové účinky spojil.
8. 8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
8. 9. Ostatní vztahy z této smlouvy se řídí ustanoveními příslušných dotčených právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. 10. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy, týkající se úhrady za parkovací karty, dále v čl. V. a Přílohu č. 2 této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle §5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 8.11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1 - Vzor průkazu podnájemce
Příloha č. 2 - Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů

V Praze dne

V Praze dne

Za nájemce:

Za podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Rodinné centrum Hvězdička s.r.o.

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
Mgr. Ivana Havránková
jednatelka

.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva

Výstaviště Praha, a. s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
www.navystavisti.cz
IČ 25649329 | DIČ CZ25649329

Příloha č. 1

- **Vzor průkaz podnámce**
(příložen)

Příloha č. 2

- **Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů**
(příložen)

Podnájemce Na Výstavišti

průkaz

firma / osoba

platnost do

vydal / podpis

razítko

Průkaz je platný pouze
s razítkem a podpisem pracovníka
Výstaviště Praha, a. s.

**Orazítkováno
Na Výstavišti**

Výstaviště Praha, a. s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
DIČ CZ25649329, IČ 25649329

**Příloha č. 2 - Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů
5. 10. 2022 - 21. 6. 2023**

Den	Počet drah	Čas	Cena za rezervaci
Středa	1 dráha	17:30 - 19:00	- Kč

Datum	Počet hodin	Den v týdnu	Využití bazénu	Cena za rezervaci
05.10.2022	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
12.10.2022	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
19.10.2022	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
26.10.2022	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
02.11.2022	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
09.11.2022	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
16.11.2022	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
23.11.2022	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
30.11.2022	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
07.12.2022	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
14.12.2022	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
04.01.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
11.01.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
18.01.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
25.01.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
01.02.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
08.02.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
15.02.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
22.02.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
01.03.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
08.03.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
15.03.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
22.03.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
29.03.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
05.04.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
12.04.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
19.04.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
26.04.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
03.05.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
10.05.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
17.05.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
24.05.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
31.05.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
07.06.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
14.06.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč
21.06.2023	1,5	Středa	1 dráha	- Kč

Rok/měsíc	Hodiny počet	Cena rok/měsíc
2022	16,5	- Kč
10	6	- Kč
11	7,5	- Kč
12	3	- Kč
2023	37,5	- Kč
1	6	- Kč
2	6	- Kč
3	7,5	- Kč
4	6	- Kč
5	7,5	- Kč
6	4,5	- Kč
Celkový součet	54	- Kč