



Dohoda o vypořádání vzájemných práv (dále též i jako „Dohoda“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **DEREZA, společnost s ručením omezeným**
se sídlem: Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6
zastoupená: Filipem Zábranským, jednatelem,
Monikou Šebkovou, prokuristkou společnosti
IČO: 480 36 315
DIČ: CZ48036315
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 7024072/0800
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 24. 7. 2020 Smlouvu o dílo č. 0022/0/OPRI/20 (dále též i jako „Smlouva“), ke které dále uzavřely Dodatek č. 1 dne 9. 12. 2020, Dodatek č. 2 dne 1. 6. 2021, Dodatek č. 3 dne 2. 8. 2021, Dodatek č. 4 dne 26. 11. 2021 a Dodatek č. 5 dne 27. 4. 2022. Předmětem Smlouvy ve znění všech dodatků byla realizace díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken**“ (dále jen „Dílo“), za které se objednatel zavázal uhradit sjednanou cenu ve výši 47.066.958,00 Kč bez DPH, tj. 56.951.019,18 Kč vč. DPH.
- 2.2.** Dílo bylo objednateli předáno dne **8.6.** 2022.
- 2.3.** Zhotovitel ale ještě uplatňuje po objednateli vícepráce (dále též i jako „**Vícepráce**“), které společně s méněpracemi (dále též i jako „**Méněpráce**“) jsou obsaženy v příloze č. 1 této Dohody v „Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 6 tvořeném změnovými listy“, která je její nedílnou součástí. Uvedené nároky jsou smluvní strany připraveny řešit touto Dohodou.

III. Předmět Dohody

- 3.1. Smluvní strany potvrzují, že Vícepráce byly již realizovány, že Méněpráce nebyly a nebudou realizovány, a že Dílo již bylo předáno.
- 3.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za Vícepráce **917 593,27 Kč** bez DPH (dále též i jako „**Cena Víceprací**“).
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Dílo se omezuje o Méněpráce v celkové hodnotě **446 697,67 Kč** bez DPH (dále též i jako „**Cena Méněprací**“).
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla ze Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1 až 5, se snižuje o Cenu Méněprací a navyšuje o Cenu Víceprací (dále též i jako „**Cena Díla**“). Cena Díla je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a po uvedených úpravách činí:

Investice	46 843 113,60 Kč
Oprava	694 740,00 Kč
Celková cena bez DPH:	47 537 853,60 Kč
DPH:	9 982 949,26 Kč
Celková cena vč. DPH:	57 520 802,86 Kč

(Slovy: čtyřicet sedm milionů pět set třicet sedm tisíc osm set padesát tři korun českých a šedesát haléřů bez DPH).

- 3.5. Objednatel tak na Cenu díla, včetně pozastávek, ještě doplatí **6 047 783,50 Kč** (z toho pozastávky činí **4 637 209,54 Kč**, doplatek za realizaci ve výši 1 165 763,60 Kč bez DPH, tj. s 1 410 573,96 Kč s DPH). Zhotovitel se zavazuje vystavit konečnou fakturu splatnou ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, která bude mít náležitosti uvedené v článku 7 odst. 7. 4. a 7. 5. Smlouvy. Tato faktura bude objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejpozději do **15.11. 2022** a bude mít též náležitosti stanovené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Po úhradě uvedené částky budou smluvní strany stran Ceny Díla zcela vypořádány a nebudou mít ohledně Ceny Díla jakékoli další nároky. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že pozastávky budou uhrazeny ve lhůtě splatnosti konečné faktury. Pro případné vady konečné faktury platí článek 7. 7. Smlouvy.
- 3.6. Smluvní strany uvádějí, že změny závazku ze Smlouvy realizované touto Dohodou, jsou realizované v souladu s ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.7. Změny závazku jsou specifikovány v příloze č. 1 této Dohody v „**Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 6** tvořeném změnovými listy“, přičemž:
 - a) změny závazku provedené dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 80, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 146 298,00 Kč bez DPH, tj. 0,38 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy;
 - b) změny závazku provedené dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 76, 77, 78 a 79 kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 1 217 992,94,00 Kč bez DPH, tj. 3,17 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy;
 - c) celkový cenový nárůst hodnoty závazku ze Smlouvy způsobený změnami v souladu s ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými dodatky č. 1 až 5 Smlouvy a touto Dohodou tak činí 5 281 885,60 Kč bez DPH, tj. 13,73 % původní hodnoty závazku.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tato Dohoda byla vyhotovena v 1 (jednom) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 45/1272/2022 ze dne 17.10.2022.
- 4.6. Nedílnou součástí této Dohody je její příloha č. 1 „Položkový rozpočet více a méně prací č. 6 tvořený změnovými listy“.

V Praze dne

Mgr. Renáta Zajíčková
Digitálně podepsal Mgr.
Renáta Zajíčková
Datum: 2022.10.24
11:27:38 +02'00'

za objednatele:

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne

Monika Šebková
Digitálně podepsal
Monika Šebková
Datum: 2022.10.18
12:51:24 +02'00'

za zhotovitele:

Monika Šebková
prokuristka společnosti

ZŠ Nepomuckého, zateplení objektu a výměna oken

Souhrnný přehled změnových listů

		§ 222 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.			
			vícepráce	méněpráce	
ZL 76	SDK úpravy	71 417,00 Kč	6	71 417,00	0,00
ZL 77	Ostatní doplňkové konstrukce	4 540,00 Kč	6	4 540,00	0,00
ZL 78	Nátěr antigriffiti (neprováděná práce)	-368 464,00 Kč	6	0,00	-368 464,00
ZL 79	Provedení ozdobných šambrán	617 104,60 Kč	6	695 338,27	-78 233,67
ZL 80	Truhlářské konstrukce	146 298,00 Kč	5	146 298,00	0,00

Celkem vydáno ZL (cena bez DPH) **470 895,60 Kč**

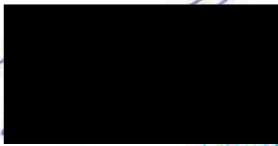

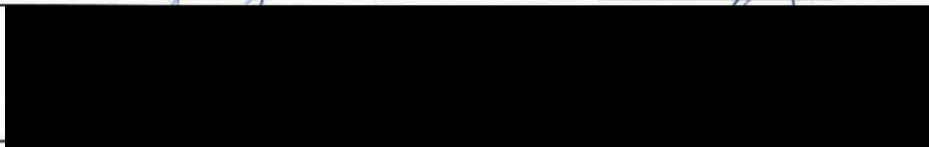
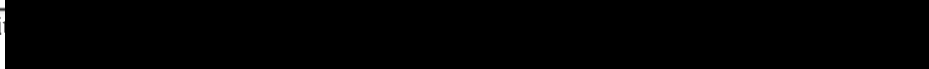

917 593,27

-446 697,67

Praha 12. 10. 2022
Zpracoval: Waldhans

změna	%	navýšení	%
1 217 992,94 Kč	3,17%	324 597,60 Kč	0,84%
146 298,00 Kč	0,38%	146 298,00 Kč	0,38%

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken																										
Objednatel:	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631	Zhotovitel:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d 162 00 Praha 6 - Liboc IČ: 480 36 315																								
Číslo smlouvy:	0022/0/OPRI/20	Číslo smlouvy:																									
Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace <input type="checkbox"/> P - příprava <input checked="" type="checkbox"/> R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	76																								
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:																									
Popis změny:	SDK - úpravy																										
Zdůvodnění změny:	Dodatečně požadované práce - opáštění oblých sloupů v prostoru mříže a opláštění jednotky chlazení v ředitelně																										
Posouzení změny - TDI objednatel:	7 ODŮVORNÍM GOUHLAVÍM HULAN <div style="float: right; text-align: right;">  OWO.CZ O.O.Z, s.r.o. Libocká 675/76 162 00 Praha 6 - Liboc DIČ: CZ228167538 </div>																										
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY																											
Dopady změny:	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Do projektové dokumentace:</td> <td>ANO</td> <td>zapracovány</td> <td>ANO</td> </tr> <tr> <td>Do časového plánu:</td> <td>NE</td> <td>zapracovány</td> <td>NE</td> </tr> <tr> <td>Do ceny stavby:</td> <td>ANO</td> <td>zvýšení o:</td> <td>71 417,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td>86 414,57 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td>0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td>0,00 Kč</td> </tr> </table>			Do projektové dokumentace:	ANO	zapracovány	ANO	Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE	Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	71 417,00 Kč			s DPH 21%	86 414,57 Kč			snížení o:	0,00 Kč			s DPH 21%	0,00 Kč
Do projektové dokumentace:	ANO	zapracovány	ANO																								
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE																								
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	71 417,00 Kč																								
		s DPH 21%	86 414,57 Kč																								
		snížení o:	0,00 Kč																								
		s DPH 21%	0,00 Kč																								
Navrhovatel změny - firma, jméno:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 tel. +420 224 942 676(83) DIČ: CZ48036315		Podpis: 																								
Věcná kontrola:																											
Vyjádření zhotovitel:																											
Vyjádření objednatel:																											
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 76 : 71 417,00 Kč s DPH 21% 86 414,57 Kč																										

V Praze dne:

12. 10. 2022

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Nepomucká, Praha 5

Objekt: VCP 76 SDK úpravy

Objednatel: Měst. část Praha 5

Zhotovitel: Dereza, s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Waldhans

Datum: 23.8. 2022

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9

763

Konstrukce suché výstavby

62 296,99

opláštění u schodiště (vstupní hala)

1		76312141*	SDK stěna předsazená, profil CW+UW 50 1x deska 12,5mm, bez izolace	m2	7,560	960,00	7 257,60	2022/II -R
---	--	-----------	--	----	-------	--------	----------	------------

opláštění klimatizační jednotky (sborovna)

2		76312141*	SDK stěna předsazená, zavěšená, profil CW+UW 50 1x deska 12,5mm, bez izolace, atypická konstrukce	m2	7,280	1 205,00	8 772,40	2022/II -R
3			k tomu revizní dvířka 30/30		2,00	560,00	1 120,00	2022/II -R
4			k tomu revizní dvířka atyp dvojkřídlá		1,00	5 800,00	5 800,00	2022/II -R
5			k tomu větrací mřížka, PVC bílá		2,00	560,00	1 120,00	2022/II -R

opláštění klimatizační jednotky (ředitelna)

6		76312141*	SDK stěna předsazená, zavěšená, profil CW+UW 50 1x deska 12,5mm, bez izolace, atypická konstrukce	m2	7,280	1 205,00	8 772,40	2022/II -R
7			k tomu revizní dvířka		2,00	560,00	1 120,00	2022/II -R
8			k tomu revizní dvířka atyp dvojkřídlá		1,00	5 800,00	5 800,00	2022/II -R
9			k tomu větrací mřížka, PVC bílá		2,00	560,00	1 120,00	2022/II -R
10			k tomu zvednutí klíma jednotky		1,00	9 800,00	9 800,00	2022/II -R
11			Zakrytí konstrukcí, úklid	Kč	2,000	3 500,00	7 000,00	2022/II -R
12		998763201	Přesun hmot v objektech v do 12 m	%	576,824	8,00	4 614,59	2022/II -R

784

Dokončovací práce - malby a tapety

2 042,34

13	241	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,120	32,91	727,97	2019/II
14	242	784311011	Dvojnásobné bílé malby ze suchých směsí (práškových) v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,120	59,42	1 314,37	2019/II

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

7 077,67

VRN3

Zařízení staveniště

15		030001000	Zařízení staveniště	%	3,200	643,39	2 059,05	2020/II
----	--	-----------	---------------------	---	-------	--------	----------	---------

VRN4

Inženýrská činnost

16		045203000	Kompletační činnost	%	2,800	643,39	1 801,65	2020/II
----	--	-----------	---------------------	---	-------	--------	----------	---------

VRN7

Provozní vlivy

17		071002000	Provoz investora, třetích osob	%	0,500	643,39	321,70	2020/II
18		071003000	Provoz se stíženými provozními podmínkami	%	4,500	643,39	2 895,27	2020/II

Cena celkem (bez DPH)

71 417,00 Kč

Legenda:

2019/II	cena dle SOD (položky dle URS)
2020/II	nová cena (položky dle URS)
2022/II -R	nová cena (položky R)

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:	ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken		
Objednatel:	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631	Zhotovitel:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d 162 00 Praha 6 - Liboc IČ: 480 36 315
Číslo smlouvy:	0022/0/OPRI/20	Číslo smlouvy:	
Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace <input type="checkbox"/> P - příprava <input checked="" type="checkbox"/> R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	77
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Ostatní doplňkové konstrukce			
Zdůvodnění změny: Doplnění dveří o dorazy tak, aby nedocházelo k poškození stěny od kování dveří			
Posouzení změny - TDI objednatel: s ODŮVODNĚNÍM SOUHLASÍM HULAN			
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	4 540,00 Kč
		s DPH 21%	5 493,40 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč
Navrhovatel změny - firma, jméno:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 tel. +420 224 942 676(83) DIČ: CZ48036315		Podp
Věcná kontrola:			
Vyjádření zhotovitele:	Souhlasí	Podpis:	
Vyjádření objednatele:	Souhlasí	Podpis:	
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 77 :		4 540,00 Kč
	s DPH 21%		5 493,40 Kč

V Praze dne:

12. 10. 2022

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Nepomucká, Praha 5
Objekt: VCP 77 Ostatní konstrukce

Objednatel: Měst. část Praha 5
 Zhotovitel: Dereza, s.r.o.
 Místo:

Zpracoval: Waldhans
 Datum: 23.8. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9

783 Ostatní dokončující práce 4 090,00

doplnění dorazů vstupních dřevěných dveří

1		78310020*	Osazení dorazů dveří přivrtáním do podlahy vč. dodávky materiálu	ks	6,000	290,00	1 740,00	2022/II -R
---	--	-----------	--	----	-------	--------	----------	------------

3x vstupní dřevěné dveře

2		78310020*	Osazení dorazů dveří přivrtáním do podlahy vč. dodávky materiálu	ks	10,000	235,00	2 350,00	2022/II -R
---	--	-----------	--	----	--------	--------	----------	------------

2x vstupní ocelové dveře + 3x ocelová vrata

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 450,00

VRN3 Zařízení staveniště

23		030001000	Zařízení staveniště	%	3,200	40,90	130,98	2020/II
----	--	-----------	---------------------	---	-------	-------	--------	---------

VRN4 Inženýrská činnost

24		045203000	Kompletační činnost	%	2,800	40,90	114,52	2020/II
----	--	-----------	---------------------	---	-------	-------	--------	---------

VRN7 Provozní vlivy

25		071002000	Provoz investora, třetích osob	%	0,500	40,90	20,45	2020/II
----	--	-----------	--------------------------------	---	-------	-------	-------	---------

26		071003000	Provoz se stíženými provozními podmínkami	%	4,500	40,90	184,05	2020/II
----	--	-----------	---	---	-------	-------	--------	---------

Cena celkem (bez DPH) 4 540,00 Kč

Legenda:

2019/II	cena dle SOD (položky dle URS)
2020/II	nová cena (položky dle URS)
2022/II -R	nová cena (položky R)

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:	ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken		
Objednatel:	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631	Zhotovitel:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d 162 00 Praha 6 - Liboc IČ: 480 36 315
Číslo smlouvy:	0022/0/OPRI/20	Číslo smlouvy:	
Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace <input type="checkbox"/> P - příprava <input checked="" type="checkbox"/> R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	78
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny:	Nátěr antigrafity (odpočet)		
Zdůvodnění změny:	Odpočet neprováděných prací týkající se antigrafity nátěru. Při dokončení realizace vzorku nátěru bylo rozhodnuto, že se antigrafity nátěr nebude dále realizován dle požadavku PD z důvodu nestálosti jednotné baravnosti fasády.		
Posouzení změny - TDI objednatel:	s ODPOVĚDNÝM SOUHLASÍM HULAN		 OWO.CZ, s.r.o. Davídkova 675/76 182 00 Praha 8 - Libeň DIČ: CZ28167538
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zpracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč
		snížení o:	-368 464,00 Kč
		s DPH 21%	-445 841,44 Kč
Navrhovatel změny - firma, jméno:	DEREZA s.r.o. © Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 tel. +420 224 942 676(83) DIČ: CZ48036315		Podpis:
Věcná kontrola:			
Vyjádření zhotovitele:	Souhlasí	Podpis:	
Vyjádření objednatele:	SOUHLASÍ	Podpis:	
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 78 : -368 464,00 Kč s DPH 21% -445 841,44 Kč		

V Praze dne:

12. 10. 2022

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Nepomucká, Praha 5

Objekt: VCP 78 Nátěr antigraffiti (neprováděná práce)

Objednatel: Měst. část Praha 5

Zhotovitel: Dereza, s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Waldhans

Datum: 23.8. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9

D 783 Dokončovací práce - nátěry

1	238	783846543	Antigraffiti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti hrubých povrchů	m2	1 641,850	-224,42	-368 464,00	2019//
			<i>Rozklad položky a ceny je v samostatné příloze.</i>					

Cena celkem (bez DPH)

-368 464,00 Kč

Rozklad položky					
Antigrafitti nátěr do 100 cyklů hrubých povrchů	m2	1 641,85	410,49	673 962,19	
Režie + zisk (15%) (rozpočteno po vrstvách)	m2	3 283,70	30,79	101 094,33	
Materiál podklad	m2	1 641,85	86,57	142 130,34	
Materiál vrchní nátěr	m2	1 641,85	146,93	241 235,28	
Práce (2 vrstvy)	m2	3 283,70	57,71	189 502,24	

Provedeno					
Antigrafitti nátěr do 100 cyklů hrubých povrchů				305 498,68	
Režie + zisk (15%) (rozpočteno po vrstvách)	m2	1 718,60	30,79	52 910,14	
Materiál podklad	m2	1 641,85	86,57	142 130,34	
Materiál vrchní nátěr	m2	76,76	146,93	11 277,54	
Práce (2 vrstvy)	m2	1 718,60	57,71	99 180,66	

Odečet					
Antigrafitti nátěr do 100 cyklů hrubých povrchů				-	368 463,51
Režie + zisk (15%) (rozpočteno po vrstvách)	m2	1 565,10	30,79	48 184,19	
Materiál podklad	m2	-	86,57	-	
Materiál vrchní nátěr	m2	1 565,09	146,93	229 957,74	
Práce (2 vrstvy)	m2	1 565,09	57,71	90 321,59	

Finální položka					
Antigrafitti nátěr do 100 cyklů hrubých povrchů	m2	1 641,85	- 224,42	-	368 463,98

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:	ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken		
Objednatel:	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631	Zhotovitel:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d 162 00 Praha 6 - Liboc IČ: 480 36 315
Číslo smlouvy:	0022/0/OPRI/20	Číslo smlouvy:	
Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace <input type="checkbox"/> P - příprava <input checked="" type="checkbox"/> R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	79
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny:	Provedení ozdobných šambrán		
Zdůvodnění změny:	PD uvažovaný způsob provedení zateplení ozdobných prvků kolem oken neodpovídá zásadám ETICS (norma na provádění KZS), neboť v případě provedení dle PD není možné provést diagonální výztuže okolo rohů okenních otvorů a mohlo by tedy docházet k praskání fasády. Zároveň by nešlo dodržet zásadu neprobíhajících spár mezi deskami. Nadto bylo díky nesoudržnosti původní omítky nutné osekát celou původní fasádu a došlo tedy k odsekání původních ozdobných prvků, které měly být dle návrhu pouze obaleny izolantem stejné tloušťky. Osekané prvky bylo nutné nově modelovat doplněním další vrstvy izolace dodatečně kotvené na řádně provedenou základní vrstvu dle normy ETICS.		
Posouzení změny - TDI objednatele:	S ODPORNĚNÍM SOUHLASEM HLAVI		
	OWO.CZ, s.r.o. Davidkova 675/76 162 00 Praha 8 - Libeň DIČ: CZ28167538		
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	ANO	zapracovány	ANO
Do časového plánu:	ANO	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	695 338,27 Kč
		s DPH 21%	841 359,31 Kč
		snížení o:	-78 233,67 Kč
		s DPH 21%	-94 662,74 Kč
Navrhovatel změny - firma, jméno:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 tel. +420 224 942 676(83) DIČ: CZ48036315		Podpis:
Věcná ko		Cenová kont	
Vyjádření zhotovitele:	SOUHLASÍ		
Vyjádření objednatele:	SOUHLASÍ		
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 79 ; s DPH 21%		617 104,60 Kč 746 696,57 Kč

V Praze dne:

12. 10. 2022

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nepomucká ZL - ozdobné šambrány

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

617 104,60

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

617 104,60

25	R	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	1 615,102	44,43	71 758,98
			"Dle SOD" -1463,338		-1 463,338		
			"Skutečnost" 3078,44		3 078,440		
			Součet		1 615,102		

pozn: Jedná se o montáž systémových lišt zateplení pro nepojení oken, ukončení nadpraží a parapetní profil

26	590	590515101	ukončovací profil pro nadpraží s integrovanou okapnicí	m	-319,194	30,17	-9 630,08
27	590	590515120	profil parapetní LPE plast 2 m	m	-381,854	38,49	-14 697,56
28	590	590514761	profil napojovací pro rámy oken a dveří	m	264,020	38,49	10 162,13
			"Dle SOD" -762,290		-762,290		
			"Skutečnost" 1026,31		1 026,310		
			Součet		264,020		

29	R	622252002x	Montáž ostatních lišt zateplení	m	-1 213,280	44,43	-53 906,03
			"Dle SOD" -6267,2		-6 267,200		
			"Skutečnost" 5053,92		5 053,920		
			Součet		-1 213,280		

pozn: Jedná se o montáž rohových a U profilů pro bosáž fasády

31	590	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	838,850	9,11	7 641,92
			"Dle SOD" -6267,2		-6 267,200		
			"Skutečnost" 7106,05		7 106,050		
			Součet		838,850		

1	R	01011a	Dodávka prefabrikované šambrány (okno)	kpl	98,000	4 867,16	476 981,68
2	R	01011b	Montáž prefabrikované šambrány (okno)	kpl	98,000	1 314,22	128 793,56

Celkem

617 104,60

SROVNÁNÍ VARIANT PROVEDENÍ

REVIZE VÍCENÁKLADŮ PROVEDENÍ OZDOBNÝCH ŠAMBRÁN DLE NÁVRHU (PRFABRIKOVANÉ OZDOBNÉ PRVKY)									
č.polo žky	Popis	m.j.	množství dle SOD	Jednotková cena	cena dle SOD	skutečná výměra	rozdíl výměr	cenový rozdíl	
25	Montáž ostatních lišt zateplení (ŠAMBRÁNY+APU lišty)	m	1463,338	44,43	65 016,11 Kč	3078,44	1615,102	71 758,98 Kč	
26	ukončovací profil pro nadpraží s integrovanou okapnicí	m	319,194	30,17	9 630,08 Kč	0	-319,194	-9 630,08 Kč	
27	profil parapetní LPE plast 2 m	m	381,854	38,49	14 697,56 Kč	0	-381,854	-14 697,56 Kč	
28	profil napojovací pro rámy oken a dveří (APU lišta)	m	762,29	38,49	29 340,54 Kč	1026,31	264,02	10 162,13 Kč	
29	Montáž ostatních lišt zateplení	m	6267,2	44,43	278 451,70 Kč	5053,92	-1213,28	-53 906,03 Kč	
31	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	6267,2	9,11	57 094,19 Kč	7106,05	838,85	7 641,92 Kč	
	CELKEM ZMĚNA ROZSAHU výměry profilů dle návrhu							11 329,36 Kč	
	Dodávka prefabrikované šambrány (okno)	ks	0	4867,16	0,00 Kč	98	98	476 981,68 Kč	
	Montáž šambrán (okno)	ks	0	1314,22	0,00 Kč	98	98	128 793,56 Kč	
	Celkem VCP za provedení KZS v souladu s normou ETICS, požadavky architekta a osekáním původních ozdobných prvků							617 104,60 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:	ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken		
Objednatel:	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631	Zhotovitel:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d 162 00 Praha 6 - Liboc IČ: 480 36 315
Číslo smlouvy:	0022/0/OPRI/20	Číslo smlouvy:	
Změna:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace <input type="checkbox"/> P - příprava <input checked="" type="checkbox"/> R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	80
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Truhlářské konstrukce			
Zdůvodnění změny: Na základě požadavků architekta zakázky, byla některá špaletová a EURO okna doplněna o dělicí příčky tak, aby vzhled těchto oken korespondoval s okolními. Dále došlo u části oken k úpravě kování.			
Posouzení změny - TDI objednatel: <i>s ODPOVĚDNĚNÍM SOUTĚŽÍM</i>		 OWO.CZ, s.r.o. Davídkova 675/76 182 00 Praha 8 - Libeň DIČ: CZ28167538	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	ANO	zapracovány	ANO
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	146 298,00 Kč
		s DPH 21%	177 020,58 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč
Navrhovatel změny - firma, jméno:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 - Liboc tel. +420 224 942 676 DIČ: CZ48036315		Podpis:
Věcná kontrola:		Cenová kontrola:	
Vyjádření zhotovitele:	<i>Souhlasí</i>		
Vyjádření objednatele:	<i>SOUTĚŽÍ</i>		
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 80 : 146 298,00 Kč s DPH 21% 177 020,58 Kč		

V Praze dne:

12. 10. 2022

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Nepomucká, Praha 5
 Objekt: **VCP 80 Truhlářské konstrukce**

Objednatel: Měst. část Praha 5
 Zhotovitel: Dereza, s.r.o.
 Místo:

Zpracoval: Waldhans
 Datum: 23.8. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
766		Konstrukce truhlářské					131 800,00		
1		7666217*R1	Montáž okenních doplňků <i>spc - úprava kastlíkových oken (odstranění pákového mechanismu, doplnění klíček, výměna pantlíků, zatmělení, barva, ...)</i>	soubor	5,000	15 100,00	75 500,00	2022/II -R	
2		7666217*R2	Montáž okenních doplňků <i>spc - úprava EURO oken (doplnění okenních příček nalepením)</i>	soubor	3,000	6 120,00	18 360,00	2022/II -R	
3		7666217*R3	Montáž okenních doplňků <i>spc - úprava EURO oken (doplnění okenních distančních rámečků nalepením)</i>	soubor	8,000	2 890,00	23 120,00	2022/II -R	
4		7666217*R4	Montáž okenních doplňků <i>spc - úprava kastlíkových oken (doplnění okenních distančních rámečků nalepením)</i>	soubor	3,000	4 940,00	14 820,00	2022/II -R	
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					14 498,00		
VRN3		Zařízení staveniště							
5		030001000	Zařízení staveniště	%	3,200	1 318,00	4 217,45	2020/II	
VRN4		Inženýrská činnost							
6		045203000	Kompletační činnost	%	2,800	1 318,00	3 690,55	2020/II	
VRN7		Provozní vlivy							
7		071002000	Provoz investora, třetích osob	%	0,500	1 318,00	659,00	2020/II	
8		071003000	Provoz se stíženými provozními podmínkami	%	4,500	1 318,00	5 931,00	2020/II	

Cena celkem (bez DPH)

146 298,00 Kč

Legenda:

2019/II	cena dle SOD (položky dle URS)
2020/II	nová cena (položky dle URS)
2022/II -R	nová cena (položky R)