

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Zhotovitel:

ÚKLID – PRESTO, s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložce 18936

Adresa: Křimická 1165/97, Plzeň 318 00

Provozovna: [REDACTED]

DIČ: CZ279 63 985 IČO: 279 63 985

Statutární zástupce: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED], provozní manažerka zakázek, [REDACTED] :

a

Objednavatel:

Centrální nákup Plzeňského kraje,

příspěvková organizace

Vejrnická 663/56

318 00 Plzeň

IČO: 72046635

Statutární zástupce: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED], asistentka ředitelky, [REDACTED] :

Smluvní ujednání:

I. Úvod a předmět smlouvy

1.1 Objednavatel rozhodl o výběru Zhotovitele, a uzavřít s ním tuto Smlouvu na základě předložené Cenové nabídky.

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas zajišťovat pro Objednavatele pravidelné úklidové služby blíže specifikované v článku II. níže, a to za podmínek způsobem stanovým touto Smlouvou. Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek Objednavatele za řádně poskytnuté služby Zhotoviteli zaplatit úhradu.

II. Specifikace služeb

2.1 Objednavatel závazně objednává touto smlouvou u zhotovitele pravidelný úklid úklid kancelářských prostor firmy Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace v provozovně Vejrnická 663/56, 318 00 Plzeň, který je specifikován takto:

3x týdně

Pravidelný úklid prostorů společnosti v 1.a 3. poschodí budovy o celkové ploše k úklidu cca 374m² : 13x kancelář, 2x zasedací místnost, 2x kuchyňka, 2x toaleta, chodba v 1.a 3.poschodí. Úklid bude prováděn v tomto rozsahu:

- **vytření všech pevných volných podlahových ploch**

ÚKLID PRESTO

- vyluxování všech volných kobercových ploch
- utírání prachu na volně dostupných vodorovných plochách do výše 170cm
- vynášení tříděného odpadu a výměna sáčků
- dezinfekční čištění toalet, umyvadel a údržba čistoty obkladů (1x týdně)
- zapnutí myčky nádobí a vyskládání nádobí z myčky na pult po umytí
- umytí povrchů kuchyňské linky – pracovní deska a skříňky
- doplňování poskytnutého hygienického materiálu do zásobníků na toaletách

1x za měsíc

- omytí dveří a zárubní

**Kompletní cena za jeden úklid činí [REDACTED] bez DPH
(sazba 21%)**

Cena kompletního pravidelného úklidu zahrnuje:

- personální obsazení
- úklidové pomůcky a čisticí prostředky (vyjma odpadních sáčků)
- kontrolu kvality ze strany dodavatele určeným pracovníkem firmy (v pravidelném měsíčním intervalu)
- pojištění odpovědnosti z podnikatelské činnosti

Četnost a doba provádění úklidu: pravidelně 3x týdně v PO,ST,PÁ v době po 18h

III. Odměna za služby

3.1 Odměna za řádné poskytování služeb vymezených v článku II. zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému poskytování služeb dle této smlouvy. Na základě tohoto ujednání se Zhotovitel zavazuje každý měsíc pravidelně k datu uskutečnitelného plnění vystavit řádný daňový doklad (fakturu), který bude kromě obecných náležitostí daňového dokladu obsahovat:

- Označení účetního dokladu a jeho číslo
- Předmět (specifikace poskytované služby) a období plnění
- Den vystavení účetního dokladu a lhůta splatnosti
- Označení banky včetně identifikátorů a čísla účtu
- Účtovanou částku (tj. výše měsíční odměny) rozdělená na jistinu a DPH dle jednotlivých sazeb a razítko s podpisem Zhotovitele

3.2 Splatnost jednotlivých účetních (daňových) dokladů se sjednává v délce 14 dnů po jejich doručení Objednavateli. Splacení účetního dokladu se rozumí odesláním krytého příkazu na příslušný bankovní účet Zhotovitele. Pro případ prodlení s úhradou řádné faktury zhotovitele si účastníci sjednávají možnosti vyúčtování smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel si vyhrazuje právo požadovat po objednavateli navýšení ceny za úklid v případě rostoucí inflace nad hranici 2% podle Českého statistického úřadu. Navýšení bude provedeno v následujícím roce, a to na základě písemného oznámení objednavateli.

3.3 Jestliže bez zavinění Zhotovitele dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést rozsah sjednaných služeb odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů, mohou být tyto dodatečné služby Zhotovitelem poskytnuty jen s předchozím souhlasem (mailovým či telefonickým potvrzením) Objednavatele.

Cena za pravidelný úklid nezahrnuje cenu za úklidové služby nad rámec této smlouvy tzn. specifikace ve článku II. této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti Zhotovitele

4.1 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému plnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět služby řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí, na jeho nebezpečí, plně v souladu se zájmy a pokyny Objednavatele.

4.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k provádění služeb výslovně určených. Každý pověřený pracovník zhotovitele bude vybaven viditelně nošenou vizitkou nebo firemním logem, aby byl rozpoznatelný od nepovolaných osob v provozovně. Způsob poskytování služeb musí po celou dobu realizace v maximální míře respektovat běžný a nerušený chod provozovny.

4.3 Osoby určené k provádění služeb nejsou ve smluvních prostorách oprávněny kouřit ani provádět jiné činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy Objednavatele. Zhotovitel je oprávněn ve smluvních prostorách provádět a zajišťovat pouze činnosti uvedené v článku II. této smlouvy.

4.4 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění z odpovědnosti podnikatelské činnosti pro případ uplatňování nároků z titulu náhrady škody vzniklé činnostmi Zhotovitele.

4.5 Zhotovitel se zavazuje řádně vykonávat úklid a to způsobem a s použitím čisticích prostředků, které odpovídají platným právním normám a bezpečnostním předpisům. Zhotovitel povede evidenci úklidu podle formuláře uvedeného v příloze této smlouvy, který bude volně k dispozici v úklidové komoře. Tento zápis o úklidu vyplní a vlastnoručně podepíše pověřený pracovník, a to neprodleně po provedení každého úklidu. Pokud bude bezprostředně po provedeném úklidu shledán objednavatelem závažný nedostatek v rozsahu nebo kvalitě úklidu, nebo úklid nebude v aktuálním týdnu prokazatelně proveden a zapsán, je zhotovitel povinen zajistit na výzvu objednavatele bezodkladnou nápravu.

4.6 V případě oprávněných reklamací nekvalitní práce, příp. neodvedené práce, na kterých se obě strany dohodly, předá objednavatel zhotoviteli seznam reklamací a společně stanoví snížení fakturované částky, která bude odpovídat celkové hodnotě nekvalitně provedené práce či neodvedené práce vyjádřené v poměrné části z měsíční fakturační částky.

4.7 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech informací, které se dozví v souvislosti se vstupem do pobočky objednavatele vůči třetím osobám, a to i po ukončení účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nečíst písemnosti, nekopírovat ani fotografovat a nepoužívat přístroje objednavatele (zejména počítače, faxy, telefony apod.) nacházející se v prostorách, ve kterých je úklid prováděn. V případě prokazatelného porušení uvedených ustanovení, si je zhotovitel vědom, že se vystavuje odpovědnosti za způsobenou škodu a prohlašuje, že jeho pracovník určený k provádění úklidu v prostorech objednavatele bude vždy písemně poučen v tomto smyslu. Zhotovitel dále prohlašuje, že osobní údaje svých partnerů, případně zaměstnanců a jiných kontaktních osob zpracovává v souladu s NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 a související právní úpravou. Zhotovitel také prohlašuje, že osobní údaje, které zpracovává, jsou uchovány, tak aby nedošlo k jejich neoprávněnému přenosu nebo zpřístupnění, aby byly chráněny před ztrátou či zničením, dále pak před jejich neoprávněným zneužitím.

V. Práva a povinnosti Objednavatele

5.1 Objednavatel je povinen zpřístupnit Zhotoviteli na základě Předávacího protokolu (příloha smlouvy) smluvní prostory pro účely plnění této smlouvy. Pokud budou úklidové práce prováděny v provozní době Objednatele, Zhotovitel nebude disponovat žádnými klíči od smluvních prostor.

5.2 Objednavatel Zhotoviteli umožní v prostorách objektu ve kterých budou realizovány úklidové služby bezúplatné uložení úklidových prostředků a techniky ve vhodných prostorách (úklidová komora atd.). Objednavatel poskytne Zhotoviteli v místech plnění smlouvy a na své náklady možnost odběru médií elektrické energie a vody pro účely plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství.

5.3 Objednavatel je oprávněn kontrolovat způsob poskytování služeb Zhotovitelem. Služby budou prováděny s odbornou péčí alespoň v takové kvalitě, která je v místě a čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava smluvních prostor.

5.4 Objednavatel je povinen informovat Zhotovitele s časovým předstihem alespoň 2 pracovních dnů o plánovaných revitalizačních či stavebních a dalších řemeslných úpravách ve smluvních prostorách. Jestliže bez zavinění Zhotovitele dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést sjednaný rozsah odchylně úklidových služeb nad rámec této smlouvy tzn. specifikace ve článku II. této smlouvy, tím dojde i k možnému zvýšení nákladů. Tyto dodatečné služby mohou být Zhotovitelem poskytnuty jen s předchozím souhlasem Objednavatele. Zhotovitel je oprávněn měsíční odměnu navýšit o dodatečné služby a to dle skutečnosti a rozsahu víceprací po dohodě s Objednavatelem.

5.5 Zhotovitel byl seznámen a je si vědom skutečnosti, že vstupní prostor do budovy, kde bude prováděn úklid je objednavatelem monitorován a prohlašuje, že jeho zaměstnanci o tomto byli informováni a s uvedenou skutečností souhlasí.

5.6 Objednavatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednavatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky.

VI. Doba trvání smlouvy a její ukončení

6.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **01.01. 2023 – 31.12. 2024**

Smlouvu lze ukončit okamžitě jedním z následujících důvodů, ale vždy musí být ukončeno písemnou formou.

- a) Okamžitě dohodou Smluvních stran
 - Za hrubé porušení smluvních ujednání se považuje mj. opakované nerpovádění sjednaných úklidových prací Poskytovatelem v dohodnutém rozsahu a v obvyklé kvalitě
 - Opakované nezapčení provedených prací Objednavatelem.
- b) Jednostrannou výpovědí, a to za následujících podmínek
 - Objednavatel i Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv v celém rozsahu vypovědět.
 - Smluvní strany si sjednávají výpovědní dobu v délce (2) měsíce, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

6.2 Osobou pověřenou jednat jménem Objednavatele ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy:

Tel:

Mobil:

E-mail:

6.3 Kontaktní osoba:

Tel:

Mobil:

E-mail:

6.4 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně sepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.

6.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv objednavatelem nejpozději do 30 dnů od dne platnosti smlouvy.

6.6 Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující a jeden prodávající.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že si text Dohody řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, Dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 24.10.2022

V Plzni dne 18.10.2022

.....
[Redacted Signature]

Ředitelka
Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

objednavatel

.....
[Redacted Signature]

Jednatel
Úklid-Presto, s.r.o.

zhotovitel