

DODATEK č. 4
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 12/2013 z 24.6.2013

Pronajímatel: Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, IČO 00255661,
zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.
zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – jednatelkou

Nájemce: VKUS, výrobní oděvní družstvo
se sídlem Klatovy, Randova 72, IČ: 46887351,

I.

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu ustanovení čl. IV smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 12/2013 z 24.6.2013, který se nahrazuje následujícím zněním:

IV.

Výše smluvního nájemného a výše záloh na úhrady za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

Roční výše smluvního nájemného	304.692 Kč
V souladu s ustanovením §56a, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je u nájemného uplatňována daň ve výši platné sazby DPH 21%	63.985 Kč
Měsíční výše smluvního nájemného vč. DPH 21%	30.723 Kč
Měsíční výše záloh na vodu	200 Kč
Měsíční výše záloh na služby	1.500 Kč
<u>Měsíční úhrada celkem</u>	<u>32.423 Kč</u>

Pokud jde o odběr elektrické energie a zemního plynu, nájemce uzavře s dodavatelem těchto médií na své jméno a na svůj účet odběratelské smlouvy, pronajímatel se zavazuje k tomuto poskytnout nezbytnou součinnost.

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.11.2022.

Tento právní úkon byl v souladu a ustanovením zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatov, usnesením č. 19, ze dne 17.10.2022, pod bodem č. 412/19.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravé, svobodné a vážné vůle smluvních stran. Nebyl uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují účastníci dodatku své podpisy.

V Klatovech dne 24.10.2022

.....
pronajímatel

.....
nájemce

