

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
číslo účtu: 43-8044220247/0100

a

Nájemce: Martin Krčma
sídlo/trvalý pobyt: [REDACTED]
IČO/datum narození: 621 00 971
číslo účtu: 123-2022760237/0100
tel., e-mail: [REDACTED]

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ), tuto dohodu o skončení nájmu (dále jen dohoda):

I.

Nájemce a pronajímatel (dále též jen smluvní strany) se dohodli na skončení nájmu prostoru č. 115, nacházejícího se v domě č.p. 241, na ulici **Vídeňská č.or. 24** v Brně (dále jen předmět nájmu), který nájemce užívá na základě smlouvy o nájmu ze dne 16.08.2021 (dále jen smlouva o nájmu).

II.

- 1/ Nájem předmětu nájmu zaniká dohodou, v souladu s ustanovením čl. VI., písm. a/ smlouvy o nájmu ze dne 16.08.2021, a to dnem 31.10.2022.
- 2/ Nájemce je povinen předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu protokolárně předat pronajímateli, a to spolu s kompletní technickou dokumentací a revizními zprávami, které smlouva o nájmu či navazující dokumenty či právní normy vyžadují.
- 3/ V případě nepředání předmětu nájmu (připraveného dle smluvních podmínek) do stanoveného termínu, tj. nejpozději v den skončení nájmu, se nájemce zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu, jejíž výše odpovídá 0,5 % nájemného ve výši základního měsíčního nájemného (tj. nájemného bez případných slev či snížení) platného v kalendářním měsíci předcházejícím skončení nájmu, a to za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu vždy nejpozději do posledního dne toho kalendářního měsíce, za který vznikla.
Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody ani na vydání bezdůvodného obohacení za užívání předmětu nájmu bez právního titulu. Pro tento případ si

smluvní strany sjednávají, že výše bezdůvodného obohacení, na které má pronajímatel nárok, se rovná základnímu měsíčnímu nájemnému (tj. nájemnému bez případných slev či snížení)

platnému v kalendářním měsíci předcházejícím skončení nájmu, a to za každý započatý měsíc neoprávněného užívání předmětu nájmu. Placení bezdůvodného obohacení nepředstavuje pokračování nájemního vztahu.

V případě prodloužení se zaplacením smluvní pokuty, popř. bezdůvodného obohacení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodloužení.

- 4/ Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli případný nedoplatek vyplývající z ročního vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to nejpozději do 31.07. příslušného kalendářního roku. Nájemce se současně zavazuje, že případnou změnu sídla/trvalého pobytu oznámí pronajímateli.
- 5/ Pro případ, že byla ze strany nájemce zaplacená pronajímateli jistota, bude tato neúročená jistota (či její zůstatek), tj. bez zhodnocení vrácena nájemci po skončení nájmu na účet nájemce uvedený v záhlaví této dohody, a to až po protokolárním předání předmětu nájmu a po započtení případných nájemcem neuhrazených pohledávek, na které vznikl pronajímateli nárok.
- 6/ Nájemce prohlašuje, že splněním odst. 5 jsou jeho veškeré pohledávky vůči pronajímateli, vyplývající ze smlouvy o nájmu, řádně vypořádány a že z daného titulu neeviduje vůči pronajímateli žádné další nároky.
- 7/ Případné další závazky nájemce, vyplývající ze smlouvy o nájmu nebo souvisejících dokumentů (zejména z případné smlouvy na provedení prací v předmětu nájmu), zůstávají touto dohodou nedotčeny, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 8/ Na skončení nájmu dle této dohody se neuplatní § 2230 odst. 1 OZ ani § 2285 OZ, o automatickém prodloužení nájmu. Smluvní strany se tedy dohodly na tom, že nevyzve-li pronajímatel nájemce k opuštění nepředaného předmětu nájmu, neplatí to, že je nájem znovu ujednan na tutéž dobu, na jakou byl ujednan dříve.

III.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

- 1/ Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2022/177/46 ze dne 26.09.2022.
- 2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato dohoda, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 3/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této dohody se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
- 4/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

IV. Závěrečná ujednání

- 1/ Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
- 2/ Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této dohody ji smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za statutární město Brno,
městskou část Brno-střed