

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na akci:
„LHO Sušice, zařizovací obvod Sušice“

1. **Objednatel:** Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
zastoupený: Bc. Petrem Mottlem, starostou města
IČO: 00256129
DIČ: CZ00256129
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
Telefonní spojení: +420 376 540 111

dále jen „Objednatel“

2. **Zhotovitel:** Lesprojekt Stará Boleslav, s.r.o.
zastoupený: Ing. Tomášem Dvořákem
se sídlem: Šárochova 1328, 250 02 Brandýs n. L. – Stará Boleslav
IČO: 25065602
DIČ: CZ25065602
Tel.: 326 912 510
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaný v OR u: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 46643

dále jen „Zhotovitel“

ČLÁNEK I.

Právní úkony a zastoupení

Za objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Petr Mottl – starosta města,
ve věcech technických: Ing. Petr Kolář – odbor životního prostředí, státní správa lesů

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Dvořák, tel.: [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Vladimír Brožík, tel.: [REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

ČLÁNEK II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zpracování lesních hospodářských osnov (dále jen „LHO“) (§ 25 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

2.2. Lesní hospodářské osnovy se budou zpracovávat pro lesy vlastníků, jejichž výměra lesů je menší než 50 ha (§ 25 odst. 1 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Zařizovací obvod budou tvořit katastrální území:

katastrální území	kód	poznámka	katastrální území	kód	poznámka
Albrechtice u Sušice	759694		Malonice	691054	
Bernartice u Boříkov	608211		Maršovice u Svojšic	761371	
Bezděkov u Hartmanic	637432		Milčice u Sušice	759708	
Bílenice	604186		Milínov	639117	
Bohdašice	626520		Mlázovy	697281	
Bojanovice pod Rabím	737097		Mochov u Hartmanic	637351	
Boříkovy	608220		Mokrosuky	698253	
Břetětice	709000		Mokřany	639176	
Brod	668397		Nahořanky	756253	
Budětice	615307		Nemilkov	703141	
Bukovník	616133		Nezamyslice u Horažďovic	704385	
Buršice	668401		Nezdice na Šumavě	704423	
Částkov u Svojšic	761362		Nové Městečko	626554	
Častonice	639061		Nuzerov	759732	
Čejkovy	619027		Odolenov	709018	
Čeletice	639079		Opolenc	664421	
Čepice	737101		Ostružno na Šumavě	716251	
Čermná	619728		Petrovice u Sušice	720020	
Červená u Kašperských Hor	664375	bez části v NPŠ	Pích	639109	
Červené Dvorce	759759		Paště	798908	bez části v NPŠ
Čímice u Sušice	623911		Platoř	626562	
Damětice	759941		Podmokly u Sušice	724041	
Damič	624659		Podolí u Klatov	724238	
Divišov u Sušice	759724		Pohorsko	704431	
Dlouhá Ves u Sušice	626538		Posobice	720038	
Dobršíň	759635		Přestanice	639125	
Dolejší Krušec	637378		Rabí	737119	
Dolejší Těšov	637262		Radešov u Rejštejna	740080	
Dolní Dvorce u Kašperských Hor	664383		Radostice u Hlavňovic	639133	
Dolní Kochánov	719960		Radvanice u Chotěšova	653144	
Dolní Staňkov	759741		Rejštejn	740098	bez části v NPŠ
Domoraz	630977		Rok	759678	
Dražovice u Sušice	632333		Rovná u Sušice	720046	
Drouhavec	644986		Rozsedly	742333	
Frymburk	795950		Šimanov na Šumavě	742341	
Hartmanice I	637271		Sluhov	691062	
Hartmanice II	798991	bez části v NPŠ	Soběšice u Sušice	751901	
Hořejší Krušec	637289		Stojanovice	653152	
Horejší Těšov	637297		Štěpanice	637394	
Horní Staňkov	639095		Strašín u Sušice	756261	
Hory Matky Boží	644994		Střítež u Malonic	691071	
Hradiště u Boříkov	608238		Suchá u Hlavňovic	639141	
Hrádek u Sušice	647276		Sušice nad Otavou	759601	
Humpolec u Sušice	759716		Světlá u Hartmanic	637386	
Chamutice	719986		Svojšice u Sušice	761389	

Chlum u Hartmanic	637301		Tajanov u Malonic	691089	
Chotěšov u Velhartic	653136		Tedražice	647284	
Janovice u Sušice	626546		Trsice	720054	
Javoří u Hartmanic	637319		Tržek	724246	
Javoří u Podolí	724220		Tuškov	664430	
Jindřichovice u Malonic	691046		Ujčín	668443	
Jiříčná	719994		Vatětice	637408	
Kadešice	742325		Velhartice	777935	
Kašperské Hory	664391		Velká Chmelná	651923	
Kavrlík	664405		Velký Radkov I	740110	
Klásterský Mlýn I	740063	bez části v NPŠ	Velký Radkov II	799050	bez části v NPŠ
Kochánov II	637327	bez části v NPŠ	Vlastějov	637416	
Kochánov III	799009	bez části v NPŠ	Vlčkovice u Kolince	668451	
Kojšice	720003		Vlkonice	784028	
Kolinec	668419		Vrabcov	759686	
Kozí Hřbet	740071	bez části v NPŠ	Zálužice I	637424	
Kundratice I	637335	bez části v NPŠ	Zálužice II	799033	bez části v NPŠ
Kundratice II	799025	bez části v NPŠ	Zámysl	639150	
Lešišov	698245		Zbynice	619035	
Lidlovy Dvory	664413	bez části v NPŠ	Zvíkov	639168	
Lipová Lhota	615315		Žihobce	796905	
Loučová	637343		Žichovice	796930	
Lukoviště	689068		Žíkov	761397	
Mačice	616141		Žlíbek	664448	
Malá Chmelná	651915		Zuklín	756270	
Maleč	690597				

Hranice zařizovacího obvodu budou respektovat hranice celého katastrálního území, u katastrálních území, které zasahují do NP Šumava, bude LHO zahrnovat pouze část mimo NP Šumava. Celková výměra lesa pro zařízení do lesních hospodářských osnov činí cca 4425 ha.

- 2.3. Lesní hospodářské osnovy budou zpracovány dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., vyhlášek ministerstva zemědělství ČR č. 83/1996 Sb., a č. 84/1996 Sb., v souladu se zákonem ČNR o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., a dalších právně závazných předpisů s předmětem díla. Zpracované lesní hospodářské osnovy budou obsahovat náležitosti dle § 15 vyhlášky č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování. Jednotlivé vlastnické separáty (§ 15 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 84/1996 Sb.) se zhotovovat nebudou (nebudou tištěny v papírové podobě). Lesní hospodářské osnovy budou zpracovány v digitální i analogové formě technologiemi, které splňují požadavky informačního standardu lesního hospodářství schváleného Ministerstvem zemědělství ČR pro příslušný rok. Při vylišování porostů musí být důsledně respektovány vlastnické hranice, souhrnné porosty nebudou používány. Lesnické mapy budou tištěny v souvislém zobrazení navazujících plánů a osnov. Platnost LHO bude 10 let (od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033).
- 2.4. Součástí zpracování LHO bude zajištění typologického domapování nově zalesněných ploch, případně dalších pozemků, na kterých není typologický průzkum proveden.
- 2.5. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a podobě podrobně specifikovaných v cenové nabídce Zhotovitele ze dne 20. 7. 2022 a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 23. 6. 2022.

Výše uvedenou cenovou nabídku pak Zhotovitel prohlašuje za úplnou, kdy tato zahrnuje veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému a úplnému dokončení díla, tak jak bylo smlouveno, přičemž sám měl možnost tuto modifikovat a upravit ji dle svých odborných vědomostí a zkušeností.

ČLÁNEK III.

Podklady a termíny plnění

3.1. Podklady předané Objednatelem Zhotoviteli dle vyhl. č. 84/1996 sb., § 13, odst. 5:

- Majetkové podklady zpracované ÚHÚL v digitální formě do 31.1.2023
- Digitální data bývalých LHO do 31.1.2023
- Upřesnění pozemkové evidence vyplývající ze změn v KN (*revize katastru, komplexní pozemkové úpravy, rozhodnutí v pochybnostech atp.*) lze ze strany objednatele provádět do 31.1.2023
- Záměry a požadavky vlastníků a dotčených subjektů do 31.1.2023
- Návrh na zařazení lesů do kategorie lesů ochranných a lesů zvl. určení do 31.1.2023
- Souhlasy vlastníků okolních LHO se soutiskem jejich lesnické mapy s lesnickou mapou LHO Sušice do 30.9.2023

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II nejpozději do 30. 6. 2024 s tím, že termíny pro dílčí plnění díla jsou sjednány takto:

- **Základní šetření** obsahující: přípravu digitální parcelní vrstvy, návrh základního rozdělení lesa, základních hospodářských doporučení, identifikace zájmů ochrany přírody, vodohospodářské aj., návrh kategorizace lesů, příprava pracovních map a digitálních vrstev pro venkovní šetření, **Popisy porostů** a návrh hospodářských opatření do 30.9.2023.
- Závěrečné kontrola, dokončení zpracování, finální výstupy lesních hospodářských osnov, tisk mapových výstupů v soutisku s okolními majetky, **konečné předání díla** a vrácení podkladů do 30.6.2024

3.3. Místem plnění je zařizovací obvod lesních hospodářských osnov ve správním obvodu města Sušice v katastrálních územích podle čl. II. této smlouvy. Hranice zařizovacího obvodu budou respektovat hranice katastrálních území. U katastrálních území, které zasahují do NP Šumava, bude LHO zahrnovat pouze část mimo NP Šumava.

3.4. Místem předání díla a jeho dílčích plnění je budova Městského úřadu Sušice (nám. Svobody 138, 342 01 Sušice), odbor životního prostředí. Součástí povinností zhotovitele je též doprava díla do místa předání.

3.5. Výstupy LHO budou provedeny v rozsahu:

výstupy pro potřeby státní správy:

- numerická a grafická digitální data nově zřízené LHO (CD ve standardním formátu .xml);
- vlastnické separáty v digitální podobě – tak, aby výstup byl použitelný min. pro software Heletax používaný zadavatelem, a aby bylo zajištěno vyhledávání dle příjmení vlastníka či separátu LHO, tisk jednotlivého separátu LHO a jeho jednotlivých částí i samostatně, a aby bylo umožněno souvislé zobrazení s dalšími lesními hospodářskými osnovami a plány;

- elektronické (formát MS Office *.doc, *.xls nebo *.rtf popř. *.pdf na CD) a tištěné seznamy seřazené dle názvu vlastníka a listu vlastnictví v daném katastrálním území, tj. 2 ks. Seznamy budou vždy obsahovat název vlastníka, název katastrálního území, číslo separátu daného vlastníka, parcelní čísla k danému (KN i PK), výměru parcel, číslo listu vlastnictví a označení prostorového rozdělení lesa.;
- přehledný seznam separátů a jejich výměr dle jednotlivého odborného lesního hospodáře v elektronické podobě (formát MS Office *.xls nebo *.pdf);
- lesnické mapy:
 - o lesnická mapa porostní se soutiskem ortofotomapy v měřítku 1 :10000 (foliovaný atlas)
 - o foliovaná přehledová porostní mapa skládaná v soutisku s ostatními platnými LHO a LHP v územní působnosti zadavatele s potlačenými barvami, v měřítku 1:20000;
 - o foliovaná přehledová porostní mapa v soutisku s ostatními platnými LHO a LHP v územní působnosti zadavatele s potlačenými barvami, v měřítku 1:25000;

výstupy pro potřeby odborného lesního hospodáře (3 vyhotovení):

- kompletně zpracované LHO v digitální podobě (CD) s možností zápisu lesní hospodářské evidence;
- tištěná všeobecná část LHO s rámcovými směrnici hospodaření;
- elektronické (formát MS Office *.doc, *.xls nebo *.rtf popř. *.pdf na CD) seznamy seřazené dle názvu vlastníka a listu vlastnictví v daném katastrálním území, tj. 2 ks. Seznamy budou vždy obsahovat název vlastníka, název katastrálního území, číslo separátu daného vlastníka, parcelní čísla k danému (KN i PK), výměru parcel, číslo listu vlastnictví a označení prostorového rozdělení lesa;
- lesnické mapy
 - o porostní foliovaná skládací mapa se soutiskem ostatních majetků v potlačených barvách v měřítku 1:10000 s hranicí honiteb, rozdělená na části dle jednotlivých odborných lesních hospodářů;
 - o obrysová foliovaná skládací mapa se soutiskem ortofotomapy a ostatních majetků v měřítku 1:10000 s hranicí honiteb, rozdělená na části dle jednotlivých odborných lesních hospodářů;

ČLÁNEK IV.

Cena za dílo a další podmínky realizace díla

- 4.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele. Cena uvedená v nabídce je pevná a obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele uvedeny nejsou, přestože tvoří součást předmětu díla ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 4.2. **Smluvní strany dohodly, že celková cena díla sjednaného touto smlouvou činí 660,- Kč bez DPH, při sazbě 21 % DPH činí 798,60,-Kč s DPH, a to za 1 hektar zpracovaných lesních hospodářských osnov.** Takto sjednaná cena za 1 ha je cenou

pevnou a nejvýše přípustnou. Předběžná celková výměra lesních hospodářských osnov podle článku II. činí 4425 ha. Předběžná celková cena díla činí 2.920.500,-Kč bez DPH, při sazbě 21% DPH činí 613.305,-Kč, celkem 3.533.805,-Kč s DPH.

- 4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, Zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu Objednatele její zvýšení.
- 4.4. Změnu rozsahu a podoby provádění díla je možné provést pouze po předchozím uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.6. Změna celkové ceny díla je možná v případě změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty.
- 4.7. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 4.1. tohoto článku je možné pouze v případě, že Objednatel rozhodne o provedení částí díla, které nebyly předmětem původního zadání a které nebyly sjednány touto smlouvou o dílo, které však s předmětem této smlouvy o dílo bezprostředně souvisí, bez jejich provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jejich zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původního zadání, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá ani při vynaložení veškerého odborného úsilí, které lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

ČLÁNEK V.

Způsob placení díla

- 5.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté ve smlouvě o dílo s tím, že celková cena díla, která bude Zhotoviteli uhrazena, je tvořena součinem jednotkové ceny za 1 hektar uvedené v článku IV. smlouvy o dílo a skutečné výměry lesních hospodářských osnov zpracovaných Zhotovitelem. Právo fakturovat vznikne Zhotoviteli neprodleně po předání a převzetí příslušného dílčího plnění předmětu díla bez vad a nedodělků, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko Objednatele, že dílčí plnění přejímá.
- 5.2. U předmětu díla této smlouvy se nejedná o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43. DPH není v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad nebude vystaven podle § 92a odst. 2 o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) a příjemce plnění není povinen doplnit výši daně a přiznat a uhradit daň.
- 5.3 Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., ZDPH, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění a jedná se o tato plnění:
 - a) Základní šetření, přípravné práce, venkovní šetření, popis porostů a návrh hospodářských opatření: 60 % skutečné ceny díla
 - b) Závěrečná kontrola, dokončení zpracování, finální výstupy lesních hospodářských osnov, tisk mapových výstupů v soutisku s okolními majetky, konečné předání díla a vrácení podkladů: 40% skutečné ceny díla

Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami (u bodu a) protokol z kontrolního dne).

- 5.4 Lhůta splatnosti faktur je **30 dnů** ode dne doručení faktury Objednateli. Pokud Objednatel nebude mít v době splatnosti daňového dokladu k dispozici na účtu finanční prostředky na úhradu nákladů na zpracování LHO zaslané Krajským úřadem Plzeňského kraje, prodlužuje se lhůta splatnosti faktur na třetí den ode dne připsání částky na účet Objednatele. V tomto případě nemá Zhotovitel nárok na smluvní pokutu dle článku IX bodu 9.4. této smlouvy. Každá faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZDPH.
- 5.5. Úhrada ceny za provedení díla bude provedena bezhotovostní převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy o dílo.

ČLÁNEK VI *Provádění díla*

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, zadávací dokumentací, veškerými platnými normami, zákony a jejich prováděcími předpisy
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodrží jiné podmínky této smlouvy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě jemu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 6.6. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by Zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči Objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv bez sankce ukončit provádění díla.
- 6.7. Zhotovitel má povinnost dodržovat součinnost s Objednatелеm formou kontrolních dnů a konzultací v průběhu zpracování LHO. Ze strany Zhotovitele bude průběžně hlášen postup prací (min. 1 za kalendářní čtvrtletí). Objednatel bude oznamovat termín provádění kontrol, místo jejich konání a rozsah ke kontrole požadovaných podkladů nejméně 5 dní předem. Osoba oprávněná k provádění kontrol je pracovník orgánu státní správy lesů zadavatele, jehož jméno bude uvedeno v předávacím protokolu při zahájení plnění předmětu veřejné zakázky. Z každého kontrolního dne bude Objednatелеm pořízen písemný zápis.
- 6.8. Objednatel je povinen vždy dokončené dílčí plnění před protokolárním předáním zkontrolovat. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel předloží Objednateli k předběžné kontrole dílo nebo jeho část nejméně 10 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 7 dnů od jeho předložení.

- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoli dílo, které je předmětem této smlouvy, užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a zaručuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla. Objednateli se poskytuje oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem účelům a všemi způsoby známými v době uzavření této smlouvy o dílo v neomezeném rozsahu, co se týká času, množství a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí takové licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen tuto licenci využít.
- 6.10. Veškerá práva majetková a užívací k jakýmkoli výsledkům či výstupům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy o dílo přecházejí na Objednatele v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení v okamžiku jejich protokolárního předání a převzetí.
- 6.11. Zhotovitel není oprávněn použít výstupy zhotovené dle této smlouvy o dílo pro potřeby jakékoli třetí osoby ani pro vlastní podnikání.

ČLÁNEK VII.

Převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením bez vad a nedodělků a předáním předmětu díla dle článku II. a III. této smlouvy o dílo Objednateli v dohodnutém termínu a místě.
- 7.2. O předání a převzetí díla, či jeho části bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že Objednatel převezme část díla, či celé dílo s vadami a nedodělký, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

ČLÁNEK VIII.

Záruka za jakost

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, zadávacím podmínkám či příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při užívání díla objednatel nebo třetím subjektem.
- 8.3. Záruční doba se sjednává na dobu 10 let, tzn. po dobu platnosti LHO. Záruční doba začíná běžet dnem předání celého díla na základě písemného předávacího protokolu k určenému (obvyklému) užití.
- 8.4. Objednatel je povinen reklamovat u Zhotovitele vady díla kdykoliv v průběhu záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány, nebo musí být uvedeno, jak se tyto projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch Objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude Objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

- 8.5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v případě, že ze strany Objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu čl. 8.4. neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude Objednatel požadovat v oznámení reklamace, nejpozději však do 30 kalendářních dnů. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
- 8.6. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.7. Neodstraní-li Zhotovitel uplatněnou vadu ve smluveném (popřípadě přiměřeném) termínu je Objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí Objednateli Zhotovitel na základě jejich vyúčtování.
- 8.8. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

ČLÁNEK IX.

Zajištění závazku – smluvní sankce

- 9.1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze skutečné ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud Zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy o dílo, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze skutečné ceny díla za každý nedodělek či vadu a den prodlení.
- 9.3. Jestliže Objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury Zhotoviteli.
- 9.4. V případě pozdní úhrady vystavené faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05 % fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.5. Uplatněním smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo na náhradu škod vzniklých porušením povinnosti zajištěné sjednanou smluvní pokutou.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatel předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

ČLÁNEK X.

Podstatné porušení smlouvy

10.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy.

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Neplnění uvedených podmínek opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

ČLÁNEK XI.

Ostatní smluvní ujednání

11.7. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

11.8. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

11.8 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

ČLÁNEK XII

Závěrečná ujednání

12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

12.2. Smluvní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné všestranné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo.

12.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.4. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.6. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.7. Uzavření této smlouvy ze strany objednatele bylo schváleno radou Města Sušice dne 22. 8. 2022, usnesení č. 483.

V Sušici dne 4. 10. 2022

Za objednatele:

Ve Staré Boleslavi dne 18. 10. 2022

Za zhotovitele:

.....
Bc. Petr Mottl
Starosta města

.....
Ing. Tomáš Dvořák
jednatel