

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. NAN/83/01/015603/2014
uzavřené dne 16.9.2014 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Galerie ART Praha, spol. s r.o.

se sídlem Bořetická 2668/1, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

IČO: 48117421, DIČ: CZ48117421

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 16981

zastoupená Janem Kašparem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: t2433ke

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16.9.2014 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č. NAN/83/01/015603/2014 (dále jen jako „Nájemní smlouva“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a nájemce se v souvislosti přetrvávající krizovou situací související s šířením nemoci COVID-19, která má vážné ekonomické důsledky pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

II.

Změna Nájemní smlouvy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na poskytnutí slevy z nájemného sjednaného v čl. IV. odst. IV.1. Nájemní smlouvy za podmínek stanovených tímto dodatkem.
2. Nájemci bude poskytnuta sleva ve výši 50 % z měsíčního nájemného za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (dále jen „rozhodné období“), tedy v celkové výši **518.466 Kč**. Sleva je vypočítána z výše nájemného v rozhodném období, které činilo 86.411 Kč měsíčně.

3. Sleva bude poskytnuta formou ponížení platby nájemného u předpisů za měsíce leden 2023 až červen 2023. Za jednotlivé měsíce uhradte následující částky:

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| - leden 2023 částka ve výši | 0 Kč + zálohy na služby, |
| - únor 2023 částka ve výši | 0 Kč + zálohy na služby, |
| - březen 2023 částka ve výši | 0 Kč + zálohy na služby, |
| - duben 2023 částka ve výši | 0 Kč + zálohy na služby, |
| - květen 2023 částka ve výši | 0 Kč + zálohy na služby, |
| - červen 2023 částka ve výši | 0 Kč + zálohy na služby. |

III.

Závěrečná ustanovení

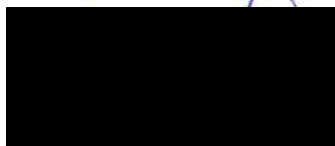
1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Majetková komise Rady hlavního města Prahy zápisem ze dne 7. 4. 2022.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.


za pronajímatele:

18-10-2022

V Praze dne



Mgr. Jan Bquška
předseda představenstva



Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

za nájemce:

V Praze dne 77- 1c. ZZ



Jan Kašpar
jednatel společnosti

fa TCP)

TRADE CENTRE PRAHA a.S.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO 00409316

1