

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

č. smlouvy objednatele: 10SM220314/2022

## Smluvní strany

**1. Název:** T.O.D.O.K. spol. s r.o.  
**Sídlem:** č.p. 154 392 01 Klenovice, Soběslav  
**Zastoupen:** Ivo Boucníkem, jednatelem společnosti  
**IČ:** 482 01 936  
**DÍČ:** CZ48201936

**Bankovní spojení:**

č. ú.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu České Budějovice, oddíl C, vložka 2352

kontaktní osoba k veřejné zakázce a osoba

oprávněná jednat za zhotovitele: Ivo Boucník, jednatel společnosti, tel.

(dále jen „zhotovitel“)

a

## 2. Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

**se sídlem:** Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň  
**Zastoupený:** prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti  
**IČ:** 25179896  
**DÍČ:** CZ25179896

osoby oprávněné k jednání ve věcech technických  
a k převzetí díla

(dále jen „objednatel“)

## PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení konaného mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“), na realizaci veřejné zakázky s názvem „Výměna oken – technický dvůr, Lázeňský dům Aurora“ (dále též „veřejná zakázka“).

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající ve výměně oken – technický dvůr v Lázeňském domě Aurora, Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, včetně dalších souvisejících činností dle této smlouvy (dále souhrnně jen „dílo“), a dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.
2. Dílo bude řádně dokončeno a předáno v minimálním rozsahu dle „Výkazu výměř“, který je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci zadávacího řízení řádně seznámil s podmínkami místa plnění a je mu znám stávající stav dotčených konstrukcí a technologií. Dílo jako celek bude bezvadně dokončeno a protokolárně předáno objednateli v níže dohodnutých termínech.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s veškerou dokumentací potřebnou k jeho realizaci, uvedenou v této smlouvě, a s místem provádění díla, a to před podpisem smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele, že je shledal kompletními a vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla, měl nebo mohl předvídat.
4. Zhotovitel jako příslušník všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci předmětu této smlouvy zapotřebí, prohlašuje, že realizace předmětu této smlouvy je ve smyslu § 5 OZ odborným výkonem, a že při ní bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena.
5. Po dokončení prací zhotovitel staveniště, resp. místo dodání díla a výkonu činností dle této smlouvy, vyklidí v níže uvedené lhůtě.

## II. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy. Cena díla je dále v podrobnostech závazně určena v příloze – „Výkaz výměř“, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele a včetně případně potřebných průzkumů, a dále odměnu a náklady ve vztahu k veškerým činnostem potřebným k realizaci díla a ve smlouvě neuvedeným, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
3. Faktura musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, především zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li vystavená faktura obsahovat zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli s uvedením, resp. vytčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti v ní uvedená a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové, opravené faktury objednateli.
4. Cena se považuje pro účely této smlouvy za řádně uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

## 5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.1 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.2 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést j jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 5.3 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách.
- 5.4 Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku ÚRS Praha a.s. Položky neuvedené v ceníku ÚRS Praha a.s. budou oceněny individuální kalkulací.
- 5.5 Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
  - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle „Výkazu výměr“;
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní hodnoty méněprací;
- 5.6 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou zápisem do stavebního nebo montážního deníku.
- 5.7 Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.
- 5.8 Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.

### III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Lázeňský dům Aurora, objekt na p. č. 1977/8 v k. ú. Třeboň, prostor stávající technický dvůr.
2. Smluvní doba plnění – harmonogram provádění díla:
  - 2.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín připravenosti k zahájení stavebních prací, nejméně 3 pracovní dny před zahájením.
  - 2.2 Dílo bude protokolárně předáno nejpozději do čtvrtku 22. 12. 2022.
3. Termín plnění díla může být prodloužen pouze z objektivních důvodů nepředvídaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany

jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

5. Jestliže se v průběhu plnění vyskytne překážka plnění, vzniká nikoli z důvodu na straně zhotovitele nebo nikoli v souvislosti s porušením smlouvy nebo právních předpisů zhotovitelem, která brání řádnému provádění plnění (překážka plnění), prodlužuje se lhůta pro realizaci díla o dobu, po kterou trvala taková překážka plnění. O překážce plnění je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. V případě porušení této povinnosti se ustanovení dle věty první tohoto článku Smlouvy nepoužije.
6. Součástí závazku k provedení díla dle této smlouvy je i provedení komplexních zkoušek díla jako celku i jeho jednotlivých součástí, které budou vykazovat všechny sjednané vlastnosti díla, vše v rozsahu a za podmínek této smlouvy.
7. Objednatel poskytne nejbližší napojení na dodávku vody a elektrické energie v místě plnění, pokud tomu nebudou bránit překážky provozu objednatele, které je zhotovitel povinen respektovat.

#### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci díla řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
3. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů a v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů.
4. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění Díla. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny, které obdrží od objednatele. V případě neuposlechnutí pokynu ze strany zhotovitele ani poté, co byl pokyn vydán písemně, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. V případě nevhodného pokynu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost objednatele upozornit; zhotovitel neodpovídá za škodu v případě plnění nevhodného pokynu objednatele, jen pokud objednatel na splnění takového pokynu přes upozornění zhotovitele na jeho nevhodnost trval.
5. Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatelům.
6. Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatelům poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen po dokončení a předání díla předat objednateli všechny písemnosti, které mu objednatel předal nebo které vznikly při plnění předmětu této smlouvy, pokud zhotovitel ty, které

8. Zhotovitel je povinen vykonávat odborné činnosti při provádění díla prostřednictvím osob, kterými prokázal splnění této části kvalifikace v zadávacím řízení, případně prostřednictvím osob, jejichž kvalifikace dosahuje úrovně požadované objednatelem v zadávacím řízení.
9. Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatele na základě a v rozsahu seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předložil v nabídce na realizaci veřejné zakázky. Změna tohoto seznamu podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele s tím, že takovou změnou nesmí dojít ke změně plnění či zpětnému ovlivnění výsledků zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky, které by byly v rozporu se ZVZ.
10. Pokud platné předpisy či části ČSN stanoví povinnost provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla a zhotovitel je k jejich provedení povinen v rámci svého závazku k provedení díla.
11. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen své postupy prací při realizaci díla konzultovat s objednatelem v dostatečném předstihu. Hlučné a prašné práce, či práce se zvýšenými bezpečnostními riziky je zhotovitel oprávněn provádět pouze v termínech a době stanovené na základě dohody s objednatelem.
13. Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností a činností jeho poddodavatelů. To platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na staveništi dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, popřípadě umožnit objednateli nahlédnutí do ní kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím.
14. Zhotovitel je povinen k náhradě škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí v souvislosti s prováděním díla.
15. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a standardu kvality prováděných prací a dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení (např. prohlášení o shodě, atesty apod.) předložit objednateli před zahájením prací, při nichž bude uvedeného materiálu, výrobku či zařízení užito. Plnění těchto povinností zhotovitelem je podmínkou řádného provádění díla.
16. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, znějící na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 1.000.000, - Kč. Výše uvedené pojištění odpovědnosti je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. V případě ukončení platnosti pojistné smlouvy je povinen tuto nahradit jinou pojistnou smlouvou dle výše uvedeného, aniž by došlo k prodlení se závazkem být řádně pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy. Novou pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen v kopii předložit objednateli bez zbytečného odkladu.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, dále se zhotovitel zavazuje dodržovat povinnosti dle platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie.

18. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
19. V rámci plnění dle této smlouvy a s ohledem na povahu a dobu plnění bude kontrolní činnost provádění díla vykonávána nepřetržitě.

#### **V. STAVEBNÍ DENÍK A DOKLADY O PRŮBĚHU DODÁVEK**

1. Zhotovitel povede po celou dobu realizace díla stavební deník, a to analogicky v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., v platném znění, příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, tj. osobami uvedenými v záhlaví smlouvy.
2. Vyžaduje-li to povaha záznamu v stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen předat stavební deník objednateli při předání díla. Pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

#### **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo vymezené smlouvou je provedeno jeho dokončením a protokolárním předáním díla zhotovitelem objednateli, včetně dokumentace a dokladů.
2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít předmět plnění vyplývající ze smlouvy, pokud neodpovídá v podrobnostech, kvalitě, kvantitě a specifikaci popisu uvedenému ve smlouvě, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení.
3. Při předávání díla je zhotovitel povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla (v listinné podobě a v elektronické podobě), veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, prohlášení o shodě, atesty a protokoly o zkouškách díla a další doklady a dokumenty potřebné k řádnému provozu zařízení po ukončení opravy, která je předmětem díla.
4. Nebude-li ke dni předání díla zhotovitelem součástí předávaného díla některý z dokladů uvedených v tomto článku, za předpokladu, že takový doklad je vyžadován, není objednatel povinen dílo převzít.

#### **VII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel poskytuje podle této smlouvy záruku za jakost díla.
2. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců počínaje protokolárním předáním díla.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
4. V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době nebo při převzetí díla, je zhotovitel povinen bezplatně tuto odstranit a rovněž nahradit objednateli veškeré z toho vzniklé i následné škody. Vady a nedodělky z přejímacího řízení a vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. V případě

vad a nedodělků z přijímacího řízení lze tyto uplatnit ze strany objednatele také již v protokolu o předání a převzetí díla.

5. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla v případě, kdy nelze věc opravit. Dokladem o průběhu reklamačního řízení až do úplného odstranění závadného stavu je reklamační list.
6. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od notifikace vady nebo po dohodě s objednatelem v odůvodněných případech začít s odstraňováním závadného stavu (tedy zahájit práce na odstraňování vady nebo závadného stavu). Do 10 pracovních dnů ode dne zahájení těchto prací je povinen vadu nebo závadný stav odstranit, nebude-li stranami dohodnuto jinak pro případ, že se s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jedná o vadu v tomto termínu neodstranitelnou.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách zde uvedených, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám nebo jejich odstranění pověřit jinou (třetí) osobu a zhotovitel je povinen objednateli nahradit náklady takto zajištěného odstranění vady. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za vady díla jako celku ani jeho jednotlivých částí.

### **VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
  - a) za prodlení spočívající v nesplnění smluvní doby plnění dle čl. III.2.2.2, této smlouvy činí smluvní pokuta Kč za každý započatý den prodlení,
  - b) za prodlení s nástupem na odstranění vady uplatněné v záruční době, a to smluvní pokutu ve výši Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení,
  - c) za prodlení s odstraněním vady uplatněné v záruční době, a to smluvní pokutu ve výši Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
  - d) při porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve výši Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy.
  - e) při porušení jiných než výše uvedených povinností, vyplývajících ze závazných dokumentů dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy, kdykoli v průběhu plnění díla nebo v záruční době, a to ve výši Kč za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti, a to i k těmto porušením opakovaně, pokud zhotovitel nesjedná v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem nápravu.
2. Zaplacením kterékoli z výše uvedených smluvních pokut nebude dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel počítat i na nedoplatek ceny díla dle čl. II. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat úrok z prodlení za prodlení se zaplacením ceny díla ve výši stanovené 0,01 % za každý den prodlení.
4. Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 OZ, že objednatel je oprávněn jednostranně započít pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i pohledávkám nesplatným či promlčeným, přičemž pohledávky zanikají započtením dnem doručení projevu vůle směřujícímu k započtení zhotoviteli.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za objednatelem na základě této smlouvy, třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **IX. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.
2. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - Zhotovitel provede do pěti dnů od odstoupení od smlouvy soupis všech ke dni odstoupení od smlouvy provedených prací a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto vyjádří do deseti dnů od jeho doručení.
  - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a objednatel je povinen do deseti dnů po obdržení výzvy zahájit přejímací řízení. V rámci tohoto přejímacího řízení je zhotovitel povinen předat objednateli zejména originály stavebních deníků, ale i jiných dokumentů, které vznikly v souvislosti s prováděním díla do doby odstoupení od smlouvy. O tomto přejímacím řízení bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.
3. V případě odstoupení od smlouvy odpovídá zhotovitel za vady provedené části díla zjištěné po celou záruční dobu záruky za jakost poskytnuté podle této smlouvy. Záruční doba běží ode dne předání provedené části díla. Práva a povinnosti smluvních stran týkající se záruky za provedenou část díla včetně postupu při reklamačním řízení dle smlouvy tak nejsou odstoupením od smlouvy dotčena a trvají i po jejím zániku.
4. Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré výše uvedené úkony, případně úpravy smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem podléhají nejen příslušným ustanovením NOZ, ale musí být též v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

## **X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
2. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatele.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy včetně jejích příloh neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění (zejména v Registru smluv a na profilu zadavatele) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou formou vzájemně odsouhlasenou oběma smluvními stranami. Jakákoliv změna smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.



3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

- Výkaz výměr

V Třeboni dne 19-10-2022

V Klenovicích dne 21. 10. 2022

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,  
jednatel

## VÝKAZ VÝMĚR

Název stavby	Výměna oken	JKSO	
Název objektu	Lázně Aurora - technický dvůr	EČO	
Název částí		Místo	Třeboň
		IČO	DIČ
Objednatel	Statinné lázně Třeboň s.r.o. Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň	25179896	CZ 25179896
Účastník vyplní pouze takto označená pole: <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 50px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span>			
Zhotovitel	T.O.D.O.K. spol. s r.o., Klenovice 154, 392 01 Soběslav	48201938	CZ48201938
		Datum	17.10.2022

  

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

  

Rožpočtové náklady v CZK					
A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby			
1 HSV	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště			
2	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Mimoř. doprava			
3 PSV	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy			
4 0,00	11 0,00	16 Provozní vlivy			
5 "M" Dodávky		17 Ostatní			
6 Montáž		18 NUS z rozpočtu			
7 ZRN (ř. 1-6)	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 NUS (ř. 13-18)			
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady			
		<b>D Celkové náklady</b>			
		23 Součet 7, 12, 19-22			
		24 15 % DPH			
		25 21 %			
		26 Cena s DPH (ř. 23-25)			
		<b>E Přípočty a odpočty</b>			
		27 Dodávky objednatele			
		28 Klouzavá doložka			
		29 Zvýhodnění +-			

  

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele:	
Ivo Boucník	
Datum a podpis	17.10.2022

## REKAPITULACE POLOŽEK

Stavba: **Výměna oken**  
Objekt: **Lázně Aurora - technický dvůr**

Objednatel: **Státní lázně Třeboň s.r.o. Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň**  
Zhotovitel: **T.O.D.O.K. spol. s r.o., Klenovice 154, 392 01 Soběslav**  
Datum: **17.10.2022**

Kód	Popis	Cena celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	
8	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
94	Lešení a stavební výtahy	
96	Bourání konstrukcí	
99	Přesun hmot	
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	
764	Konstrukce klempířské	
767	Konstrukce zámečnické	
	<b>Celkem ZRN</b>	

## Výkaz výměr - položky

**Stavba:** Výměna oken  
**Objekt:** Lázně Aurora - technický dvůr  
**Zhotovitel :** T.O.D.O.K. spol. s r.o., Klanovice 154, 392 01 Soběslav  
**Datum:** 17.10.2022

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena (jednotková)	Cena celkem	Sazba DPH
		HSV	Práce a dodávky HSV					
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	014	612425931	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního oprava	m2	20,640			
2	014	62243	*Oprava vnějších omítek ostění stáv.omítky při výměně oken	m2	6,880			
3	PK	622	Parapetní desky š. do 40 cm z keramické dlažby dodávka,montáž,osazení	m	28,000			
4	011	610991111	Zakrývání vnějších výplň otvorů, předmětů a konstrukcí fólií a páskou	m2	90,000			
		622 46-1211.R00	Oprava vnějších omítek umělých škrábaných do 20 %	m2	10,000			
5	014	952902110	Čištění budov zameťáním v místnostech, chodbách, na schodištích ostatní plochy dotčené stavbou	m2	260,000			
		94	Lešení a stavební výtahy					
	004	942 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m3	45,000			
9	003	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	90,000			
10	003	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	900,000			
11	003	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	90,000			
		96	Bourání konstrukcí					
12	764	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 200 mm	m	28,000			
13	013	966072	*Vybourání kovových rámu oken pl do 4 m2 vč.vyvěšení křidel	m2	3,360			
	014	966073	*Vybourání kovových rámu oken pl nad 4 m2 vč.vyvěšení křidel	m2	62,720			
14	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot, naložení na dopravní prostředky	t	1,882			
15	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,882			
16	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,763			
17	PK	971	Uložení sutí na skládku -skládkovné / z toho ocel.okna nelze skládkovat/	t	1,882			
		99	Přesun hmot					
18	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	t	0,328			

		PSV	Práce a dodávky PSV		
		764	Konstrukce klempířské		
19	764	764510540	Oplechování parapetů Elox AL rš do 110 mm	m	28,000
20	764	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,140
		767	Konstrukce zámečnické		
21	PK	76710	Okna, plastová 5,56*2,75 z profilů 7 komor + pozink výztuha , zasklení střední a horní část izolačním dvojsklem 4/16/4 UG $\leq 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ , dolní část s výplní PUR deskou. Barva rámu a výplně venkovní REN 7155 grau, vnitřní bílá. Barevné provedení platí pro truhlářskou dílnu, elektrodlínu, šatnu a kancelář. Pro zámečnickou dílnu je vnější i vnitřní barva oken REN 7155 grau. Rozměry, tvar oken včetně členění, způsob otevírání, barevného provedení a kování jsou uvedeny v příloze -SPECIFIKACE OKEN DÍLEN.	kpl	1