

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

Město Ústí nad Orlicí se sídlem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16,

Zastoupené: Petrem Hájkem – starostou města

IČ: 00279676

DIČ: CZ00279676

Zastoupené: správcem bytového fondu Města Ústí nad Orlicí

Společností: TEPVOS, spol. s r.o. se sídlem Ústí nad Orlicí, Královehradecká 1566,

Zastoupené: Ing. Václavem Knejpem – jednatelem

IČ: 25945793

(dále jen objednatel)

na straně jedné

a

Radek Fröhde

zast: Radek Fröhde

IČ: 69844330

DIČ: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

na straně druhé

ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele toto dílo: **Oprava a vyrovnání zdí. Natažení do lepidla, perlinky a štukování**, vše za podmínek, uvedených v této smlouvě o dílo.

II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, specifikované v čl. I. této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo v níže sjednaném termínu řádně převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést osobně, v případě, že pro zhotovitele bude část díla provádět jeho subdodavatel, odpovídá zhotovitel objednateli stejně, jako by celé dílo prováděl sám.

Po celou dobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

III. Cena díla

Cena objednaného díla byla stanovena dohodou na částku **103 071,00 Kč + 15 % DPH**, tj. **15 461,00 Kč**, celková cena díla včetně DPH činí částku **118 532,00 Kč**. Cena díla je splatná ve lhůtě, uvedené v daňovém dokladu, vystaveným zhotovitelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni odevzdání a převzetí díla.

Daňový doklad musí mít všechny náležitosti dle zákona o DPH.

Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době od **26.10.2022.** do **1.11.2022.**

V. Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat bez faktických a právních vad. Případné odpovědnostní nároky budou řešeny dle ust. § 2615 a násl. obč. zák.

VI.
Místo plnění

Místem plnění , tj. **Dukelská 323/11, 562 06 Ústí nad Orlicí.**

VII.
Předání díla a záruka

Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění a řádné převzetí díla se zaznamená v zápise o převzetí díla.

Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruční lhůtu v trvání 24 měsíců, která běží ode dne předání a převzetí díla.

VIII.
Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel je povinen předmět díla provést v souladu s touto smlouvou a na vyžádání objednatele jej pravidelně informovat o stavu prováděného díla. Zhotovitel je současně povinen v průběhu provádění díla prokázat objednateli jeho skutečný stav.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k úspěšnému provedení díla dle této smlouvy.

Veškerá práva a závazky smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obč. zák.. Změny a dodatky k této smlouvě lze učinit na základě dohody obou stran výlučně písemnou formou.

X.
Platnost a účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

XI. Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Dodavatel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Objednatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji dnešního dne vlastnoručně podepisují.

V Ústí nad Orlicí dne 21.10.2022



objednatel



zhotovitel

Příloha: Specifikace předmětu díla

Cenová nabídka**Číslo: 43**

Dodavatel :

TRUHLÁŘSTVÍ**Radek Frohde**

IČ : 69844330

DIČ:

Odběratel :

Město Ústí nad Orlicí

Sychrova 16

562 24 Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

DIČ: cz 00279676

Název	cena za jednotku	počet ks / hodin	cena celkem
Na zednické práce ve volném bytě č.11 na Dukla 323, Ústí nad Orlicí. Příprava : Nákup a výnos materiálu 5 podlaží : Vyrounění částí zdí lepidlem 39m2 : Natažení stěn do lepidla s perlínkou 150m2 : Obroušení lepidla 150m2 : Penetrace pod štuk 150m2 : Štukování 150m2 : Závěrečný úklid vč.chodby spol.prostor : Materiál : lepidlo,perlínka,penetrace,štuk a brus. sazba bez daně DPH s daní 21 15 103071,00 - 103071,00 10 0 Rezim preneseni danove povinnosti-dan odvede zákazník			
CELKEM K ÚHRADĚ			103 071,00 Kč