

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

peform Chrudim s.r.o., se sídlem Průmyslová 23, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 1241 vedenou u Krajského soudu v Hradci
Králové,
jednatel Ing. Ivo Lajksnerem, nar. xx.xx.1975, jednatelem,
IČ: 15032108, DIČ: CZ15032108
na straně kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Chrudim je na základě Smlouvy směnné ze dne 26.09.2001, Kupní smlouvy
V11 587/2001 ze dne 21.02.2001, a Smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 22.08.2001,
výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 951/27, orná půda, o výměře 303 m²,
pozemku p. č. 957/1, orná půda, o výměře 6.442 m², pozemku p. č. 957/4, orná půda,
o výměře 15.719 m², vše v k. ú. Chrudim. Předmětné pozemky jsou zapsány na listu
vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním
úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Předmětem prodeje a koupě podle této Smlouvy je nově utvořený pozemek p. č. 957/4,
orná půda, o výměře 15.617 m², v k. ú. Chrudim, vzniklé dle geometrického plánu
č. 7212-64/2022, vyhotoveného dne 13.10.2022 geodetem Ing. Pavlem Beránkem,
a odsouhlaseného dne 19.10.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální
pracoviště Chrudim;

Originál geometrického plánu č. 7212-64/2022, vyhotoveného dne 13.10.2022 geodetem
Ing. Pavlem Beránkem a odsouhlaseného dne 19.10.2022 Katastrálním úřadem
pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim tvoří nedílnou část této smlouvy (dále
jen jako „Geometrický plán“).

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nově utvořený **pozemek p. č. 957/4**, orná půda,
o výměře 15.617 m², v k. ú. Chrudim, který vznikl sloučením části původního pozemku
p. č. 957/4 s částmi pozemků p. č. 951/27 a p. č. 957/1 za současného oddělení nově
vzniklého pozemku p. č. 957/8 a nově vzniklého pozemku p. č. 957/9, které zůstávají
ve vlastnictví prodávajícího, jak je vymezeno v geometrickém plánu č. 7212-64/2022,
s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitou věcí spojenou kupujícímu a kupující
tuto nemovitou věc od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena za prodávanou nemovitou věc byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
990 Kč/m² bez DPH, tzn. že kupní cena bez DPH činí 15.460.830 Kč (slovy: Patnáct

miliónů čtyři sta šedesát tisíc osm set třicet korun českých). Kupní cena bude navýšena o zákonnou sazbu DPH, tudíž celková kupní cena bude činit 18.707.604,30 Kč včetně DPH.

IV.

Kupní cena, uvedená v čl. III. této smlouvy, bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401031322, a to do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

Návrh na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav převáděné nemovité věci a v tomto stavu ji přijímá do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje na výše uvedené nemovité věci realizovat výstavbu výrobního areálu společnosti.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by předmětnou nemovitou věc zatěžovaly nebo omezovaly její užívání, vyjma níže uvedených. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení apod.).

Části pozemků p. č. 951/27, p. č. 957/1 a p. č. 957/4 v k. ú. Chrudim, které jsou předmětem převodu, jsou na základě Smlouvy o zřízení věcného břemena - úplatné OSM/00012/2016/ZVB ze dne 09.03.2016 zatíženy věcným břemenem spočívajícím v uložení a provozování srážkové kanalizace, vstupu a vjezdu za účelem údržby a opravy kanalizace. Rozsah věcného břemena je vyznačen v geometrickém plánu č. 4653-77/2008. Kopie těchto listin byly kupujícímu předány při podpisu této smlouvy.

VI.

Souhlas s převodem předmětné nemovité věci vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 19.09.2022, usnesením č. Z/101/2022. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 31.08.2022 do 16.09.2022.

VII.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy mu byl tento návrh doručen.

VIII.

Všechny správní poplatky související s převodem nemovité věci uhradí kupující.

IX.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy v příslušných LV.

X.

Veškerá oznámení v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a doručena osobně nebo poštou na adresu druhé smluvní strany.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je podepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Jeden (1) stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva plně odpovídá jejich vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva zahrnuje veškerou a úplnou dohodu stran týkající se koupě a prodeje Nemovitosti.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 21. 10. 2022

V Chrudimi dne 21. 10. 2022

Kupující:

za společnost peform Chrudim s.r.o.

Prodávající:

za město Chrudim

Ing. Ivo Lajksner
jednatel

Ing. František Pilný, MBA
starosta města