

S m l o u v a
o nájmu části nemovitosti

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Tomislav Procházka

se sídlem : [REDACTED]
[REDACTED]

bankovní spojení : Komerční banka pob. Česká Lípa

číslo účtu : [REDACTED]

/dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné/

a

2. Česká republika - MINISTERSTVO VNITRA, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
IČO: 00007064

zastoupená: plk. JUDr. Jiřím Vorálkem, ředitelem POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY,
Správa severočeského kraje

se sídlem : Ústí nad Labem, Lidické nám. 899/9, 401 79

bankovní spojení : ČNB Ústí nad Labem

číslo účtu: 1546 881 / 0710

/dále uváděn jako nájemce na straně druhé/

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu rozhledny Špičák na parcele parc. č. 394 v k.ú. Stara Lípa zapsaného na LV 4721 pro obec Česká Lípa, okres Česká Lípa.

2. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci část nemovitosti, a to v objektu rozhledny Špičák na parcele parc. č. 394, k.ú. Stará Lípa, zapsané na LV 394, pro obec Česká Lípa, specifikovanou a zakreslenou v příloze č. 1 této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou výpisy z listu vlastnictví LV 4721 pro obec Česká Lípa a k.ú. Stará Lípa.

III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy sítě „MATRA - PEGAS“.
2. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci ve lhůtě stanovené nájemcem výstavbu výše uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na rozhledny Špičák na parcele parc. č. 394, v k.ú. Stará Lípa pro obec Česká Lípa a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné telefonní síti k čemuž dává tímto svůj souhlas.
3. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního zařízení je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

IV.

Doba nájmu,

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to deseti let počínaje dnem platnosti smlouvy.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.
3. Platnost smlouvy končí po deseti letech ode dne podpisu, pokud nájemce písemně neoznámí pronajímateli minimálně tři měsíce před ukončením platnosti smlouvy, že má zájem na jejím prodloužení.

V.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 100.000,-Kč/rok (slovy: jednottisíckorunčeských)
2. Nájemce se dále zavazuje platit paušální poplatek za poskytované služby spojené s pronájmem části nemovitosti, a to ve výši 5.000,- Kč/rok (slovy: pětisíckorunčeských).

Tento paušální poplatek nezahrnuje dodávku elektrické energie pro vlastní telekomunikační zařízení. Nájemce je povinen uzavřít dodavatelskou smlouvu o dodávce elektrické energie s SČE.

3. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že toto je stanoveno ve výši 26.250,-Kč. Částka je uvedena bez DPH, která bude placena v souladu se zákonnými předpisy, pokud je pronajímatel plátcem této daně. Za datem zdanitelného plnění je považován 10 kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí za které je nájem poukazován.

Nájemné bude poukázáno (placeno) nájemcem na základě této smlouvy, a to vždy do 20-tého dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Splatnost poměrné části nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do první řádné platby dle čl. V./3. je 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.



Nájemné je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4. Výše nájemného a paušálního poplatku služeb spojených s pronájmem části nemovitosti zahrnuje zejména této položky:

- a) částku za pronájem nemovitosti /nájem/
- b) úhradu za údržbu pronajaté části nemovitosti
- c) úhradu za údržbu společných prostor
- d) úhradu za osvětlení společných prostor
- e) úhradu za užívání stavební lanovky
- f) úhradu za případnou ostrahu objektu
- g) technologickou místnost 2x3m a anténní systém:



- 2x panelová anténa Kathrein K 739 506, výška středu antény 13,15m, azimut 200°
- 2x panelová anténa Kathrein K 733 337, výška středu antény 13,15m, azimut 340°
- 1x parabolická anténa průměru 0,3m, výška středu antény cca 13,5m, azimut 215,5°
- 1x parabolická anténa průměru 0,6m, výška středu antény cca 13,4m, azimut 103°

5. Nájemné je možné k 31.03. upravit, na základě dohody obou smluvních stran, dle indexu čisté inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 01.01.2004.

6. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši výše stanovené.
7. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného dle ustanovení čl. V této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.
8. Kontaktní osobou na straně nájemce je ve věcech placení nájemného: 


VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. K účelu užívání předmětu nájmu tak, jak je dohodnuto v této smlouvě je nájemce oprávněn pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovala jeho potřebám.
3. Nájemce má právo dále dát do podnájmu pronajatou část nemovitosti na základě písemného oznámení pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí pronajaté prostory pronajímateli v původním stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným pronajímatelem.
5. Nájemcem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklad. Pronajímatel tímto souhlasí s odpisováním stavebních úprav (technického zhodnocení) nájemcem v souladu s § 28 odst.3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v nemovitosti instalována.
7. Nájemce je si vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
8. Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu.
9. Kontaktní osobou na straně nájemce ve věcech technických je: 


VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro přenos signálu „MATRY – PEGAS“ na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.
2. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 2 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 2 dnů od výzvy nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit zájmy nájemce a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.
4. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné telefonní síti. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
5. O převzetí části nemovitosti sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol ke dni účinnosti této smlouvy, který se stane formou přílohy nedílnou součástí této smlouvy. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.
6. Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci klíče potřebné pro přístup k pronajaté části nemovitosti.
7. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a údržbu pronajaté části nemovitosti.
8. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
9. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
10. Pronajímatel se zavazuje, že pojistí nemovitost, jejíž část pronajímá, proti škodám způsobeným na budově elementárními vlivy - živelné pohromy, požárem, a škodám způsobeným třetími osobami. Neodpovídá za jakékoli jiné škody a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy.
11. Pojištění zařízení, které je součástí obchodního jmění nájemce, hradí nájemce. Nájemce přebírá odpovědnost za škody v budově jím způsobené.
12. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod a průjezd k pronajaté části nemovitosti přes další pozemky, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně. Provozovatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd přes další pozemky, které má v nájmu nebo ve vlastnictví.

VIII.

Podmínky ukončení nájmu

1. Platnost této nájemní smlouvy je možné před uplynutím doby na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
2. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z těchto uvedených důvodů.
3. Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
 - a) nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy,
 - b) nájemce je více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se
 - c) stanovením termínu platby nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce může vypovědět smlouvu ve tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání,
 - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - d) pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - e) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
 - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
5. Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodů, které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení poměrné části nájemného. Poměrná část je stanovena v návaznosti na dobu užívání pronajaté nemovitosti.
6. Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat nemovitost řádně vyklizenou ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.
7. Nezáiská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení bez jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení, nebo nebude-li nájemce vybrán jako realizátor tohoto projektu, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení

nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V O L Í P Ě dne 10. 7. 2003

pronajímatel:



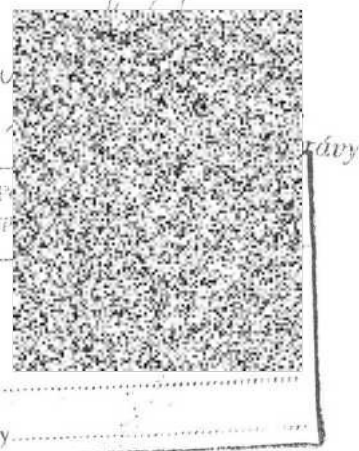
nájemc



030262 C.LIPAZ

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 10.7.2003



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

P r o c h á z k a Tomislav,

(dále jen pronajímatel)



Pr V	
Došlo:	
Č. j.:	
Přílohy:	

Česká republika – MINISTERSTVO VNITRA

se sídlem: Nad Štolou 936/3, Praha 7, PSČ 170 34

IČO 00007064

zašoupená: plk. JUDr. Jiřím Vorálkem, ředitelem POLICIE ČR,
Správa severočeského kraje

Se sídlem: Ústí nad Labem, Lidické nám. 899/9, PSČ 401 79

(dále jen nájemce)

tento d o d a t e k

I.

Na základě **článku V., bodu 5** uplatňujeme právo zvýšit nájemné o výši inflace dle oficiálně vyhlášeného indexu růstu spotřebitelských cen (ISC).

Za rok 2005 stanovil Český statistický úřad míru inflace na **1,9 %**.

S platností od 1. 1. 2006 bude tedy roční nájemné činit **Kč 104.754,-** (slovy: Osmdesát dvěstě tisíc dvěstě čtyřicet korun a čtyřicet českých).

II.

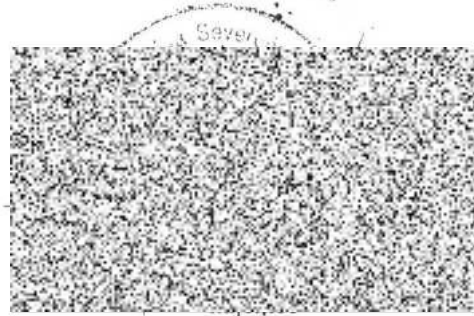
Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněné.

III.

Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Je vystaven ve dvou paré, přičemž každá strana obdrží jeden výtisk.



- pronajímatel -



V České Lípě 9. 2. 2006

2-100

DODATEK č. 2
ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 10.7.2003

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

P r o c h á z k a Tomislav,

(dále jen pronajímatel)



a

Česká republika – MINISTERSTVO VNITRA

se sídlem: Nad Štolou 936/3, Praha 7, PSČ 170 34

IČO 00007064

zastoupená: plk. JUDr. Jiřím Vorálkem, ředitelem POLICIE ČR,
Správa severočeského kraje

Se sídlem: Ústí nad Labem, Lidické nám. 899/9, PSČ 401 79

(dále jen nájemce)

tento d o d a t e k

I.

Článek V., odstavec 1. se upravuje s platností od 1. 8. 2006:


Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši Kč 109.754,-- / rok (slovy: Jednostodevěttisícsemsetpadesátčtyřikorunyčeských)

II.


Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněné.

III.

Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Je vystaven ve dvou paré, přičemž každá strana obdrží jeden výtisk.



Tomislav
- pronajímatel -



ČR
PG
NITRA
severoč. kraje

V České Lípě 31.7.2006

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 10.7.2003

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

P r o c h á z k a Tomislav,



(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – MINISTERSTVO VNITRA

se sídlem: Nad Štolou 936/3, Praha 7, PSČ 170 34

IČO 00007064

zastoupená: plk. JUDr. Jiřím Vorálkem, ředitelem POLICIE ČR,
Správa severočeského kraje

Se sídlem: Ústí nad Labem, Lidické nám. 899/9, PSČ 401 79

do 31. 12. 2006

od 01. 01. 2007

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČ: 00007064

zastoupená: Ing. Františkem Petráškem, ředitelem odboru
ekonomického zabezpečení pro MV

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 3605881 / 0710

kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra, pošt. schr. 155/OEZ,
Praha 4, PSČ 140 21

(dále jen nájemce)

tento d o d a t e k

I.

Článek I. – smluvní stany, odstavec 2. se upravuje s platností od 1. 1. 2007:

Vzhledem ke změně identifikačních údajů na straně nájemce dochází ke změně textu článku I.2 takto:

Původní text se ruší a nahrazuje se textem:

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČ: 00007064

zastoupená: Ing. Františkem Petráškem

ředitelem odboru ekonomického zabezpečení pro MV

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 3605881 / 0710

kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra, pošt. schr. 155/OEZ, 140 21 Praha 4

II.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy a dodatků č. 1, 2 zůstávají nezměněné.

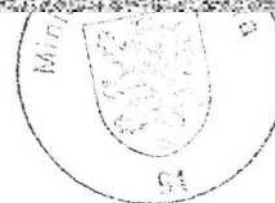
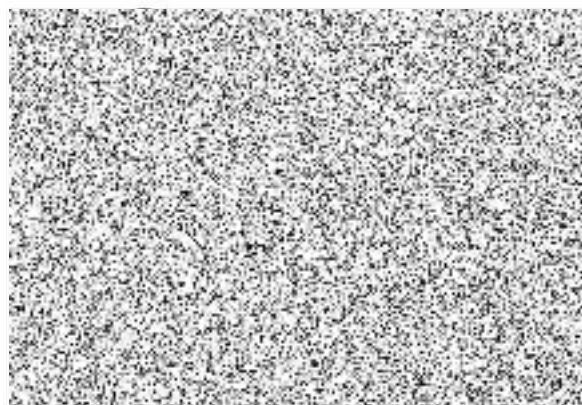
III.

Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Je vystaven ve dvou paré, přičemž každá strana obdrží jeden výtisk.



lav

- pronajímatel -



V České Lípě 5.12. 2006

*Janěk
Ludmila Králová*

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 10.7.2003

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

P r o c h á z k a Tomislav,



(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČ: 00007064

zastoupená: Ing. Františkem Petráškem, ředitelem odboru ekonomického zabezpečení pro MV

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 3605881 / 0710

kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra, pošt. schr. 155/OEZ, Praha 4, PSČ 140 21

(dále jen nájemce)

tento d o d a t e k

I.

Na základě **článku V., bodu 5** uplatňujeme právo zvýšit nájemné o výši inflace dle oficiálně vyhlášeného indexu růstu spotřebitelských cen (ISC).

Za rok 2006 stanovil Český statistický úřad míru inflace na **2,5 %**.

S platností od 1. 1. 2007 bude tedy roční nájemné činit **Kč 112.498,--** (slovy: *112.498,-* Jednostodvanácttisícčtyřistadevadesátosmkorunčeských).

II.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněné.

III.

Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Je vystaven ve čtyřech paré, přičemž každá strana obdrží dva výtisky.



av

- pronajímatel -



V České Lípě 19. 2. 2007



DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze 10.7.2003

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Procházka Tomislav



(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČ: 00007064

zastoupená: Ing. Františkem Petráškem, ředitelem odboru ekonomického zabezpečení pro MV

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 3605881/0710

kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra

poštovní schránka 155/OEZ

140 21 Praha 4

do 31.3.2007

od 1.4.2007

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupená ředitelem organizace Ing. Oldřichem Vytiskou

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen nájemce)

tento d o d a t e k

I.

Článek I. – smluvní strany, odstavec 2. se upravuje s platností od 1.4.2007:

Vzhledem ke změně identifikačních údajů na straně nájemce dochází ke změně textu článku 1.2 takto:

Původní text se ruší a nahrazuje se textem:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace

se sídlem: Praha 10, Přípotoční 300, PSČ 101 01

IČ: 677 79 999

DIČ: CZ67779999

zastoupená ředitelem organizace Ing. Oldřichem Vytiskou

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 30320881 / 0710

II.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy a dodatků č. 1, 2, 3, 4 zůstávají nezměněné.

III.

Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Je vystaven ve dvou paré, přičemž každá strana obdrží jeden výtisk.



- pronajímatel -

ZAŘÍZENÍ SL
Příspěvková
101 01 Praha 10
IČO: 67779999

Zařízení služeb
zast. Ing. Oldřichem Vytiskou



p.o.
Vytiskou

V České Lípě 30.3. 2007

*Spicák
Tomislav*

DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze 10.7.2003

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

P r o c h á z k a Tomislav,



(dále jen pronajímatel)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p.o.

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupená ředitelem organizace Ing. Oldřichem Vytiskou

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen nájemce)

tento d o d a t e k

I.

Na základě *článku V., bodu 5* uplatňujeme právo zvýšit nájemné o výši inflace dle oficiálně vyhlášeného indexu růstu spotřebitelských cen (ISC).

Za rok 2007 stanovil Český statistický úřad míru inflace na **2,8 %**.

S platností od 1.1.2008 bude tedy roční nájemné činit **Kč 115.648,-** (slovy Jedno sto patnáct tisíc šest set čtyřicet osm korun českých).

II.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněné.

III.

Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Je vystaven ve čtyřech paré, přičemž každá strana obdrží dva výtisky.



Tomislav

- pronajímatel -



za Z
Ing.
ředi

MV, p.o.

- nájemce -

ZARÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67770000 DIČ: CZ67779999

Sev.č.kv.
Špičák

Sev.č.kv. - II etapa
Špičák

DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 10.7.2003

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

P r o c h á z k a Tomislav, 
(dále jen pronajímatel)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, Praha 10, PSČ 101 01
IČ: 677 79 999 DIČ: CZ67779999
zastoupené ředitelem organizace Ing. Zdeňkem Kovářikem
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881 / 0710

(dále jen nájemce)

tento d o d a t e k

I.

Na základě článku V., bodu 5 uplatňujeme právo zvýšit nájemné o výši inflace dle oficiálně vyhlášeného indexu růstu spotřebitelských cen (ISC).

Za rok 2008 stanovil Český statistický úřad míru inflace na 6,3 %.

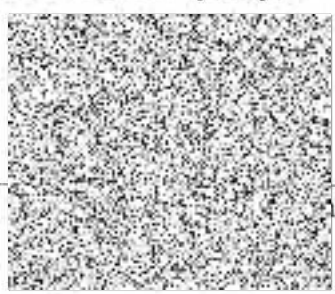
S platností od 1. 1. 2009 bude tedy roční nájemné činit Kč 122.934,- (slovy: Jedno sto dvacet dva tisíc devět set třicet čtyři koruny české).

II.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněné.

III.

Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Je vystaven ve čtyřech paré, přičemž každá strana obdrží dva výtisky.



Tomislav

- pronajímatel -



za: Zdeňkem Kovářikem ředitelem organizace

- nájemce -

19-02-2009

Z A Ř Í Z E N Í S L U Ž E B P R O M V
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-215-

V České Lípě 2. 2. 2009

Ž O S K A a.s.

Lazarská 1719/5, Praha 1, Nové Město, PSČ 470 25

IČO 467 08 081

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 11440

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Přípotoční 300
101 01 Praha 10

Zařízení služeb pro MV p. o.
SEKRETARIÁT

Došlo: - 7 -07- 2009

Č. j.:

Přílohy: 5/5

R-019145

Věc: Sdělení

Tímto Vám dáváme na vědomí, že se naše společnost stala výlučným majitelem objektu bez č.p. na pozemku p.č. 394, k.ú. Česká Lípa, a to Kupní smlouvou ze dne 8. 1. 2009 uzavřenou mezi Tomislavem Procházkou, [redacted] a společností ŽOSKA a.s. .

Výše uvedený objekt je předmětem **Nájemní smlouvy ze dne 10.7. 2003 a dodatků č. 1 – 7.**

Vzhledem k této skutečnosti Vám v příloze Vám zasíláme dodatek ke shora uvedené nájemní smlouvě s platností zpětně od 1.2.2009.

Již uhrazený nájem od 1.2.2009 bude vypořádán s bývalým vlastníkem.

Kontaktní osobou je [redacted]

S pozdravem

V Praze dne 1.7.2009

Za firmu **ŽOSKA a.s**

Radek N o v á k
předseda představenstva



ŽOSKA,
Lazarská 1719/5,
110 00 Praha 1, Nové Město
IČ:46708081 DIČ:CZ46708081

ZSM-průb. 1790/ 2009

*Spisová
Lazarská 1719/5*

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 10.7.2003 uzavřené mezi

ŽOSKA, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11440
se sídlem: Lazarská 1719/5, Praha 1
statut. zástupce: Radek Novák, předseda představenstva, Petr Jurčo, člen představenstva
IČO: 467 08 081 DIČ: CZ46708081
bank. spojení: Komerční banka, pob. Česká Lípa
číslo účtu: 11902421 / 0100

dále jen „*pronajímatelem*“

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, Praha 10, PSČ 101 01
IČ: 677 79 999 DIČ CZ67779999
zastoupená ředitelem organizace Ing. Zdeňkem Kovářikem
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881 / 0710

dále jen „*nájemcem*“

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli pronajímatel a nájemce tento **dodatek ke smlouvě**:

I.

Předmět dodatku

1. Identifikační údaje pronajímatele se mění tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.
2. **Článek 5, odst. 3** se mění takto:
Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, a to na základě daňového dokladu faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude mít 14ti denní splatnost.
Nájemné za čtvrtletí je stanoveno ve výši Kč 30.733,50. Částka je uvedena bez DPH, která bude placena v souladu se zákonnými předpisy, pokud je pronajímatel plátcem této daně.

II.
Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se ujednání smluvená v tomto dodatku budou vztahovat i k období od 1.2.2009 do nabytí účinnosti tohoto dodatku.
2. Ostatní části smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech, pro každou ze smluvních stran po dvou výtiscích.

Za pronajímatele: **ŽOSKA, a.s.**
Lazarská 1719/5 (3)
110 00 Praha 1, Nové Město
IČ: 46708081 DIČ: CZ46708081



Radek Novák, předseda představenstva
Petr Jurčo, člen představenstva

Za nájemce:



ro MV
Ing. Zdeněk Kovařík

dne:.....

dne: **16 -07- 2009**.....

ZARÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-215-

Špírák
Generální ředitel

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 10.7.2003 uzavřené mezi

ŽOSKA, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11440
se sídlem: Lazarská 1719/5, Praha 1
statut. zástupce: Radek Novák, předseda představenstva, Petr Jurčo, člen představenstva
IČ: 467 08 081 DIČ: CZ46708081
bank. spojení: Komerční banka, pob. Česká Lípa
číslo účtu: 11902421 / 0100

dále jen „pronajímatelem“

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, Praha 10, PSČ 101 01
IČ: 677 79 999 DIČ CZ67779999
zastoupená ředitelem organizace JUDr. Milanem Kocíkem
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881 / 0710

dále jen „nájemcem“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli pronajímatel a nájemce tento **dodatek ke smlouvě**:

I.

Na základě **článku V., bodu 5** uplatňujeme právo zvýšit nájemné o výši inflace dle oficiálně vyhlášeného indexu růstu spotřebitelských cen (ISC).

Za rok 2009 stanovil Český statistický úřad míru inflace na **1,0 %**.

S platností od 1. 1. 2010 bude tedy roční nájemné činit **Kč 124.164,--** (slovy: Jedno sto dvacet čtyři tisíce jedno sto šedesát čtyři Koruny české).

II.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněné.

III.

Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Je vystaven ve čtyřech paré, přičemž každá strana obdrží dva výtisky.

Za pronajímatele:



ŽOSKA a.s.

Radek Novák, předseda představenstva
Petr Jurčo, člen představenstva

dne: 10. 3. 2010

ŽOSKA, a.s. (1)
Lazarské 1719/5
110 00 Praha 1, Nové Město
IČ: 46708081 DIČ: CZ46708081

Za nájemce:



za Zařízení služeb
JUDr. Milan F

dne: 03 -03- 2010

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MČ
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípotoční 310
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-215-

V. J.
Spletáček
Lazarský kraj

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 10.7.2003 uzavřené mezi

ŽOSKA, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11440
se sídlem: Lazarská 1719/5, Praha 1
statut. zástupce: Radek Novák, předseda představenstva, Petr Jurčo, člen představenstva
IČO: 467 08 081 DIČ: CZ46708081
bank. spojení: Komerční banka, pob. Česká Lípa
číslo účtu: 11902421 / 0100

dále jen „pronajímatelem“

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, Praha 10, PSČ 101 01
IČ: 677 79 999 DIČ CZ67779999
zastoupená ředitelem organizace JUDr. Tomášem Homolou
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881 / 0710

dále jen „nájemcem“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli pronajímatel a nájemce tento **dodatek ke smlouvě**:

I.

Na základě **článku V., bodu 5** uplatňujeme právo zvýšit nájemné o výši inflace dle oficiálně vyhlášeného indexu růstu spotřebitelských cen (ISC).

Za rok 2010 stanovil Český statistický úřad míru inflace na **1,5 %**.

S platností od 1. 1. 2011 bude tedy roční nájemné činit **Kč 126.027,--** (slovy: Jedno sto dvacet šest tisíc dvacet sedm Korun českých).

II.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněné.

III.

Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Je vystaven ve čtyřech paré, přičemž každá strana obdrží dva výtisky.

Za pronajímatele:

ZOSKA, a.s.

Československá 1719/5 (2)
110 00 Praha 1, Nové Město
IČ: 46708081 DIČ: CZ46708081



.....
venstva

Petr Jurčo, člen představenstva

dne: 10. 3. 2011

Za nájemce: ZARÍZENÍ SLUŽEB PRO MV



.....
Příspěvková organizace
Přípotoční 700
IČ: CZ67779999

dne: 24 -03- 2011

Y. VI
Spicak
Generální bráje
CEN 350 59 98

Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 10.7.2003 uzavřené mezi

ŽOSKA, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11440

se sídlem: Lazarská 1719/5, Praha 1

statut. zástupce: Radek Novák, předseda představenstva, Petr Jurčo, člen představenstva

IČO: 467 08 081 DIČ: CZ46708081

bank. spojení: Komerční banka, pob. Česká Lípa

číslo účtu: 11902421 / 0100

dále jen „pronajímatelem“

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, Praha 10, PSČ 101 01

IČ: 677 79 999 DIČ CZ67779999

zastoupená ředitelem organizace JUDr. Tomášem Homolou

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 30320881 / 0710

dále jen „nájemcem“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli pronajímatelem a nájemcem tento **dodatek ke smlouvě**:

I.

Na základě **článku V., bodu 5** uplatňujeme právo zvýšit nájemné o výši inflace dle oficiálně vyhlášeného indexu růstu spotřebitelských cen (ISC).

Za rok 2011 stanovil Český statistický úřad míru inflace na **1,9 %**.

S platností **od 1. 1. 2012** bude tedy **roční nájemné činit Kč 128.422,--** (slovy: Jedno sto dvacet osm tisíc čtyři sta dvacet dva Korun českých).

II.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněné.

III.

Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Je vystaven ve čtyřech paré, přičemž každá strana obdrží dva výtisky.

Za pronajímatele:



ŽOSKA, a.s.
azarská 1719/5
110 00 Praha 1, Nové Město
IČ:46708081 DIČ:CZ46708081

ŽOSKA a.s.
Radek Novák, předseda představenstva
Petr Jurčo, člen představenstva

dne:.....

Za nájemce: **ZARÍZENÍ SLUŽEB PRO MV**



dne:..... **15 -03- 2012**

*Společnost - Česká Lípa
Liberučky 212
CEN 350 15 498*

DODATEK č. 12

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 10.7.2003

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17365
se sídlem: Nad Opatovem 2140/12, 149 00 Praha 11
statut.zástupce: Tomislav Procházka, předseda představenstva
IČO: 241 41 224
DIČ: CZ24141224
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic
číslo účtu: 2102765599/2700
(dále jen *pronajímatel*)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10
IČO: 677 79 999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710
zastoupená: JUDr. Jan Wagner - ředitel organizace
(dále jen *nájemce*)

tento d o d a t e k

I.


Předmět dodatku


1. Identifikační údaje pronajímatele se mění tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

II.

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.9.2012.
2. Ostatní části smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, pro každou ze smluvních stran po jednom.


TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s.
pronajímatel


Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

V Praze 15.10.2012

Spisová - TTP Invest, Česká republika
Liberecký kraj
CEN 350 154 98

Dodatek č. 13
ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 10.7.2003

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17365
se sídlem: Nad Opatovem 2140/12, 149 00 Praha 11
statut.zástupce: Tomislav Procházka, předseda představenstva
IČO: 241 41 224
DIČ: CZ24141224
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic
číslo účtu: 2102765599/2700
(dále jen *pronajímatel*)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, Praha 10, PSČ 101 01
IČO: 677 79 999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710
zastoupená: Ing. Roman Fidler
(dále jen *nájemce*)

tento d o d a t e k

I.

Na základě **článku V., bod 5** uplatňujeme právo zvýšit nájemné o výši inflace dle oficiálně vyhlášeného indexu růstu spotřebitelských cen (ISC).

Za rok 2012 stanovil Český statistický úřad míru inflace na **3,3 %**.

S platností od 1.1.2013 bude tedy roční nájemné činit **Kč 132.660,--** (slovy: Jedno sto třicet dva tisíc šest set šedesát korun českých).

II.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněné.

III.

Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Je vystaven ve čtí stranách, z čí strany obdrží dva výtisky.

příčemž každá

RO MV
ice
ění 300
67779990

TTP invest, uzavřený investiční fond a.s.
pronajímatel

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

rstvo vnitra

V Praze 4.2.2013



20 -02- 2013

*Společnost a české úřady
Lihovarový kraj
CEN 350 154 98*

DODATEK č. 14

K Smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 10.7.2003, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.2.2006, Dodatku č. 2 ze dne 31.7.2006, Dodatku č. 3 ze dne 5.12.2006, Dodatku č. 4 ze dne 19.2.2007, Dodatku č. 5 ze dne 30.3.2007, Dodatku č. 6, Dodatku č. 7 ze dne 2.2.2009, Dodatku č. 8 ze dne 16.7.2009, Dodatku č. 9 ze dne 10.3.2010, Dodatku č. 10 ze dne 24.3.2011, Dodatku č. 11 ze dne 15.3.2012, Dodatku č. 12 ze dne 15.10.2012, Dodatku č. 13 ze dne 20.2.2013

I.

Smluvní strany

TTP invest, uzavřený investiční fond, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17365
se sídlem: Nad Opatovem 2140/2, 149 00 Praha 4-Chodov
statutární zástupce: Tomislav Procházka, předseda představenstva
IČO: 24141224
DIČ: CZ24141224
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic
číslo účtu: 2102765599/2700
(dále jen pronajímatel)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 01 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
zastoupené: ředitelem organizace Ing. Romanem Fidlerem
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 30320881/0710
(dále jen nájemce)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 14 tohoto znění:

II.

Předmět dodatku

Smlouva se mění takto:

1). **Nájem** se prodlužuje **na dobu určitou** a to na dobu 10-ti let **do 10.7.2023.**

III. Závěrečná ustanovení

- 1). Tento Dodatek č. 14 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 10.7.2003, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.2.2006, Dodatku č. 2 ze dne 31.7.2006, Dodatku č. 3 ze dne 5.12.2006, Dodatku č. 4 ze dne 19.2.2007, Dodatku č. 5 ze dne 30.3.2007, Dodatku č. 6, Dodatku č. 7 ze dne 2.2.2009, Dodatku č. 8 ze dne 16.7.2009, Dodatku č. 9 ze dne 10.3.2010, Dodatku č. 10 ze dne 24.3.2011, Dodatku č. 11 ze dne 15.3.2012, Dodatku č. 12 ze dne 15.10.2012, Dodatku č. 13 ze dne 20.2.2013
- 2). Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 10.7.2003, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.2.2006, Dodatku č. 2 ze dne 31.7.2006, Dodatku č. 3 ze dne 5.12.2006, Dodatku č. 4 ze dne 19.2.2007, Dodatku č. 5 ze dne 30.3.2007, Dodatku č. 6, Dodatku č. 7 ze dne 2.2.2009, Dodatku č. 8 ze dne 16.7.2009, Dodatku č. 9 ze dne 10.3.2010, Dodatku č. 10 ze dne 24.3.2011, Dodatku č. 11 ze dne 15.3.2012, Dodatku č. 12 ze dne 15.10.2012, Dodatku č. 13 ze dne 20.2.2013 zůstávají v platnosti.
- 3). Tento Dodatek č. 14 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 4). Tento Dodatek č. 14 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Praze dne: 10.6.2013



Tomislav Procházka
předseda představenstva

V Praze

ZP

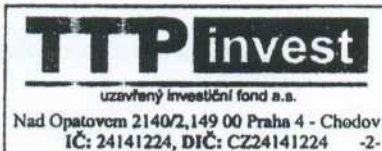
1

IC

.....
za náj

Ing. R

ředite



*Spisová - Opatov
účetní listy
č. 11 350 5724*

DODATEK č. 15

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 10.7.2003, ve znění Dodatku č. 1 - 14

I.

Smluvní strany

TTP invest, uzavřený investiční fond, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17365

se sídlem: Nad Opatovem 2140/2, 149 00 Praha 4 - Chodov

zastoupený: Tomislav Procházka, předseda představenstva

IČO: 24141224

DIČ: CZ24141224

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic

číslo účtu: 2102765599/2700

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra České republiky pod č. j. N-1337/1997 dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

zastoupené: JUDr. Petrem Želáskem, pověřeným řízením

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 15 (dále je „Dodatek“) ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 10.7.2003, ve znění Dodatku č. 1 až 14 (dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

II.

Předmět dodatku

Na základě článku V. Cena nájmu odst. 5 Smlouvy se nájemné zvyšuje o výši inflace dle oficiálně vyhlášeného indexu růstu spotřebitelských cen (ISC). Za rok 2013 stanovil Český statistický úřad míru inflace na 1,4 %.

1) V Čl. V. odst. 1 **Cena nájmu** Smlouvy se mění výše ročního nájemného na 134.517,- Kč (slovy: jednotřicetčtyřtisícpětsetšedmnáct korun českých), a to od 1.1.2014. *bez DPH*

bez DPH 2) V Čl. V. odst. 3 **Cena nájmu** Smlouvy se mění výše nájemného za čtvrtletí na 33.629,25,- Kč (slovy: třicetřítisícšestsetdvacetdevět korun českých a dvacetpět haléřů) a dále se mění věta druhá takto:

„Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení nájemci.“

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
- 2) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 3) Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísne, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha: 27. 4. 2014

Praha: 27-03-2014

za pronajímatele:

za nájemce:



Tomáš Procházka
předseda představenstva
TTP invest, uzavřený investiční fond, a. s.



Tomáš Procházka
pověřený řízením
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-192-