

# SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ

## 6. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE (6aZÚR ÚK)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 42 odst. 7 a § 42a odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

#### Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ708992156

Bankovní spojení: 882733379/0800 Česká spořitelna

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Hana Bergmannová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu; tel. 475 657 516

*(dále jen „Ústecký kraj“)*

**a**

#### Ministerstvo průmyslu a obchodu

Sídlo: Na Františku 32, 120 15 Praha 1

Zastoupená: Mgr. Pavlem Kavinou, Ph.D., ředitelem odboru surovinové politiky

IČO: 47609109

DIČ: CZ47609109

Bankovní spojení: 1525001/0710

Zástupce pro věcná jednání: RNDr. Zdeněk Sirotek, odbor surovinové politiky, tel. 224 852 201

*(dále jen „navrhovatel“)*

### Článek I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Navrhovatel podal dne 29. 3. 2022 u Ústeckého kraje návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje dle § 42a odst. 2 stavebního zákona.
2. Zastupitelstvo Ústeckého kraje přijalo dne 25. 4. 2022 na svém 14. zasedání usnesení č. 016/14Z/2022, kterým rozhodlo o pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona a jejím obsahu v souladu s § 42a odst. 1 stavebního zákona. Jedná se o 6. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „6aZÚR UK“), jejímž obsahem bude vymezení ploch pro těžbu a zpracování lithia a po prověření předložených variant bude vymezen koridor pro umístění technologického zařízení pro přepravu vytěžených hornin (Důl Cínovec – zpracovatelský závod) a koridory pro související infrastrukturu.

3. Usnesením č. 016/14Z/2022 ze dne 25. 4. 2022 Zastupitelstvo Ústeckého kraje podmínilo pořízení 6aZÚR ÚK úplnou úhradou nákladů navrhovatelem ve smyslu § 42a odst. 6 stavebního zákona; (úhrada nákladů na zpracování 6aZÚR ÚK, Vyhodnocení vlivů 6aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění ZÚR ÚK po vydání 6aZÚR ÚK, náklady podle § 45 odst. 2 stavebního zákona, náklady na zpracování změn regulačních plánů vyvolaných 6aZÚR ÚK a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně a náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona).
4. Účelem této smlouvy je zajištění spolupráce Ústeckého kraje a navrhovatele na pořízení 6aZÚR ÚK a sjednání úhrady nákladů Ústeckého kraje na zpracování 6aZÚR ÚK navrhovatelem, neboť její pořízení je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele tak, aby za předpokladu dodržení zákonného procesu mohlo dojít k vydání 6aZÚR ÚK a nabytí její účinnosti.
5. Ústecký kraj zajistí zpracování návrhu 6aZÚR ÚK včetně Vyhodnocení vlivů 6aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (dále jen „VV URÚ“); návrh 6aZÚR ÚK a VV URÚ projedná zkráceným postupem podle stavebního zákona při respektování souvisejících právních předpisů. Dále Ústecký kraj zajistí vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 6aZÚR ÚK a nabytí účinnosti 6aZÚR ÚK v souladu s § 42 odst. 10 stavebního zákona.
6. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při pořizování 6aZÚR ÚK. Vzájemná spolupráce bude spočívat zejména v:
  - a) úhradě nákladů Ústeckého kraje na zpracování 6aZÚR ÚK a VV URÚ navrhovatelem, včetně úprav dokumentace na základě výsledků projednání a na vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 6aZÚR ÚK;
  - b) úhradě nákladů vynaložených Ústeckým krajem na zpracování změn územních plánů dle § 45 odst. 2 stavebního zákona a zpracování změn regulačních plánů včetně nákladů dle § 71 odst. 7 stavebního zákona vyvolaných 6aZÚR ÚK navrhovatelem;
  - c) informační povinnosti Ústeckého kraje vůči navrhovateli (včetně poskytnutí výstupů jednotlivých etap dle čl. II.2. této smlouvy bezprostředně po jejich odevzdání a to v elektronické podobě) a v povinnosti navrhovatele poskytovat Ústeckému kraji v rámci pořizování 6aZÚR ÚK potřebné podklady a součinnost.
7. Ústecký kraj na základě výsledků zadávacího řízení vybral dne 3. 8. 2022 zpracovatele veřejné zakázky na služby s názvem „6. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vymezující plochy a koridory pro těžbu a zpracování lithia“, kterým je společnost T-plan – Integra, se sídlem Sezimova 380/13, Nusle, 140 00 Praha 4 (společnost vzniklá na základě smlouvy o společnosti ze dne 15. 7. 2022 mezi společníkem 1 a vedoucím společníkem: Atelier T – plan, s.r.o., IČO 26483734, Sezimova 380/13, Nusle, 140 00 Praha 4, a společníkem 2: Integra Consulting s.r.o., IČO 27566617, Sudoměřská 1243/5, 130 00 Praha 3). Náklady na pořízení 6aZÚR ÚK, tj. zpracování návrhu 6aZÚR ÚK, VV URÚ a vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 6aZÚR ÚK budou činit maximálně **2 662 000,- Kč** včetně DPH.

## Článek II. Úhrada nákladů na pořízení 6aZÚR ÚK

1. Navrhovatel se zavazuje uhradit Ústeckému kraji náklady na 6aZÚR ÚK v rozsahu uvedeném v čl. I. a upřesněném v následujících odstavcích článku II.
2. Návrh 6aZÚR ÚK, VV URÚ a vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 6aZÚR ÚK budou zpracovány na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Ústeckým krajem jakožto objednavatelem a společností T-plan – Integra, jakož to zhotovitelem na základě výsledku veřejné zakázky dle článku I. odst. 7 této smlouvy (dále jen „smlouva o dílo“). Dle smlouvy o dílo bude dílo, a tedy i předmět úhrady nákladů dle této smlouvy, rozděleno do následujících částí (Etap):

<b>Etapa A</b>	Zpracování návrhu 6aZÚR ÚK a zpracování VV URÚ pro veřejné projednání dle § 42b stavebního zákona.	1 210 000,- Kč včetně DPH
<b>Etapa B</b>	Zpracování úprav do návrhu 6aZÚR ÚK ve smyslu § 42b odst. 8 stavebního zákona.	181 500,- Kč včetně DPH
<b>Etapa C</b>	Podstatná úprava návrhu 6aZÚR ÚK (dojde-li k ní na základě veřejného projednání) a úprava VV URÚ (bude-li jí třeba) pro opakované veřejné projednání ve smyslu § 39 odst. 5 stavebního zákona (tato etapa nebude zpracována, postačí-li zpracování Etapy B, tzn. bez podstatné úpravy návrhu).	605 000,- Kč včetně DPH
<b>Etapa D</b>	Úprava návrhu 6a ZÚR ÚK dle pokynů Zastupitelstva v souladu s § 42b odst. 10 stavebního zákona (dojde-li k ní v případě, že zastupitelstvo kraje nebude s návrhem souhlasit). Bude-li se jednat o podstatnou úpravu (vyžadující opakované veřejné projednání dle § 42b, odst. 10 stavebního zákona), bude tato etapa obsahovat i úpravu VV URÚ, bude-li jí třeba ve smyslu § 39 odst. 5 stavebního zákona.	302 500,- Kč včetně DPH
<b>Etapa E</b>	Zpracování úprav do návrhu 6aZÚR ÚK po opakovaném veřejném projednání dle 42b odst. 10 stavebního zákona	242 000,- Kč včetně DPH
<b>Etapa F</b>	Zpracování úplného znění ZÚR ÚK po vydání 6aZÚR ÚK ve smyslu § 42 odst. 4 stavebního zákona.	121 000,- Kč včetně DPH

3. Náklady na 6aZÚR ÚK jsou tvořeny součtem nákladů na úhradu skutečně realizovaných jednotlivých částí (Etap) díla dle smlouvy o dílo včetně DPH uvedených v článku II. odst. 2. této smlouvy.
4. Náklady na 6aZÚR ÚK včetně DPH uhradí navrhovatel vždy za každou skutečně realizovanou část (Etapu) dle čl. II odst. 2. této smlouvy, a to na základě faktury vystavené Ústeckým krajem, kterou kraj doručí navrhovateli vždy do 30 dnů ode dne převzetí příslušné

části (Etapy). Přílohou jednotlivých faktur bude kopie předávacího protokolu každé skutečně realizované části (Etapy) 6aZÚR ÚK.

V případě neuhrazení všech nákladů na úhradu skutečně realizovaných jednotlivých částí (Etap) díla dle smlouvy o dílo včetně DPH, uvedených v článku II. odst. 2. této smlouvy, navrhovatelem, Ústecký kraj 6aZÚR ÚK, v souladu s usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 016/14Z/2022 ze dne 25. 4. 2022, nevydá a náhrada způsobené škody v podobě nákladů vynaložených Ústeckým krajem na 6aZÚR ÚK bude Ústeckým krajem vymáhána soudní cestou.

### **Článek III.**

#### **Úhrada nákladů na pořízení změn územních plánů a změn regulačních plánů**

1. V souladu s § 42a odst. 6, § 45 odst. 2 a § 71 odst. 7 stavebního zákona podmínilo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením dle článku I. odst. 3 této smlouvy úhradou nákladů navrhovatelem také na zpracování změn územních plánů (dále jen „ÚP“) a změn regulačních plánů (dále jen „RP“) vyvolaných 6aZÚR ÚK, které je Ústecký kraj povinen uhradit dle § 45 odst. 2 a § 71 odst. 7 stavebního zákona.
2. Navrhovatel se zavazuje uhradit Ústeckému kraji náklady dle § 45 odst. 2 stavebního zákona na zpracování změn ÚP a náklady na zpracování změn RP v souladu s § 71 odst. 7 stavebního zákona. Bude-li změna ÚP obsahovat i změny nevyplývající z 6aZÚR ÚK, bude navrhovatel hradit pouze tu část nákladů, u níž je prokázáno, že vznikla v příčinné souvislosti se zpracováním obsahu 6aZÚR ÚK do změny ÚP.
3. Náklady dle odst. 2 tohoto článku budou Ústeckým krajem navrhovateli přeúčtovány odděleně za každou obec po vydání změny ÚP popřípadě změny RP.

### **Článek IV.**

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Navrhovatel je povinen poskytnout Ústeckému kraji nezbytnou součinnost při pořizování 6aZÚR ÚK, zejména poskytnout pořizovateli, kterým je v souladu s § 7 stavebního zákona krajský úřad jako orgán kraje, na jeho žádost podklady pro zpracování nebo dopracování návrhu 6aZÚR ÚK a VV URÚ, které navrhovatel má nebo bude mít k dispozici. Navrhovatel se bude účastnit jednotlivých jednání v rámci procesu pořízení 6aZÚR ÚK a podílet se na věcném vypořádání námitek a připomínek, případně řešení rozporů s dotčenými orgány.
2. Ústecký kraj je povinen:
  - a) Informovat navrhovatele na požádání o stavu pořizování 6aZÚR ÚK;
  - b) Poskytnout navrhovateli do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti 6aZÚR ÚK jedno vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 6aZÚR ÚK v elektronické podobě.

### **Článek V.**

#### **Společná ustanovení**

1. Faktury dle této smlouvy budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s § 11 odst. 1) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Faktury lze zaslat i elektronicky na e-mailovou adresu [kavina@mpo.cz](mailto:kavina@mpo.cz) nebo jako datovou zprávu na identifikátor datové schránky bxtaaw4.

2. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení navrhovateli.
3. Povinnost uhradit peněžní plnění dle této smlouvy je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Ústeckého kraje.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována příslušná částka, je navrhovatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ústecký kraj provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury navrhovateli.

## **Článek VI. Ochrana a zpracování osobních údajů**

1. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Ústeckým krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Ústeckým krajem použity. Ústecký kraj při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Ústeckého kraje [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
2. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy. Navrhovatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Ústecký kraj, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána navrhovateli do datové schránky ID bxtaaw4/na e-mail: kavina@mpo.cz.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou.
4. Navrhovatel nemůže bez souhlasu Ústeckého kraje postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 paré s platností originálu, přičemž Ústecký kraj obdrží 3 vyhotovení a navrhovatel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

7. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 14.9.2022 usnesením č. 013/52R/2022.

v Ústí nad Labem

v Praze

.....  
Ing. Jan Schiller  
hejtman Ústeckého kraje

.....  
Mgr. Pavel Kavina, Ph.D.  
Ministerstvo průmyslu a obchodu  
ředitel odboru surovinové politiky