

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,
IČ 00291471

bankovní spojení: [REDACTED]

jednatel starostou Ing. Liborem Karáskem
dále jako pronajímatel

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.
B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED], na základě plné moci

dále jako nájemce

v tomto znění:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 268/2 o výměře 35781m², orná půda, a p.č. 268/1 o výměře 56903m², orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Místřice a katastrální území Místřice I, na listu vlastnictví č. 563.
2. Nájemce je držitelem telekomunikační licence zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační licence poskytování veřejné telefonní služby prostřednictvím veřejné mobilní telekomunikační sítě.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou přijímá do nájmu:

- část pozemku p.č. 268/2 o výměře 120 m² za účelem umístění telekomunikační věže a technologického zařízení, specifikované a zakreslené v Příloze č. 2 této smlouvy,
 - část pozemku p.č. 268/1 o výměře 216 bm a p.č. 268/2 o výměře 87 bm, za účelem umístění vedení přípojky NN na těchto pozemcích, vše v k.ú. Místřice I.
2. Pronajaté části pozemků jsou vyznačeny v katastrální mapě, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
 3. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce využil pronajatý pozemek za účelem umístění, provozu, údržby telekomunikační věže a technologického zařízení, a dále k umístění vedení přípojky NN na pozemcích specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy, přičemž povolení těchto staveb podléhá samostatnému řízení u příslušného stavebního úřadu a rozhodnutí odboru životního prostředí z hlediska vlivu umístění těchto staveb na krajinný ráz.

III. Doba nájmu, nájemné

1. Nájem je sjednán na dobu **neurčitou s dvanáctiměsíční** výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 30.000,- Kč/rok (slovy třicettisíc korun českých). Nájemce je povinen platit nájemné ode dne účinnosti smlouvy.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné vždy na další rok dopředu, a to vždy k 20.1. příslušného roku. V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, splatnost prvního nájemného (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy) je do 20 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
4. Veškeré platby nájemného bude nájemce směřovat na č.ú. 19-1543078319/0800 a variabilní symbol **9216306815**.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu, který je uveden v této smlouvě, tj. k umístění, provozu, údržbě telekomunikační věže a technologického zařízení, a dále k umístění vedení přípojky NN na pozemcích specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
3. Při své činnosti na pronajatých částech pozemků je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
4. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, které v souvislosti s jeho činností vzniknou na pronajatých částech pozemků. Dále je nájemce povinen řádně se o pronajaté části pozemků starat.
5. Nájemce nesmí dát pronajaté části pozemků do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných

právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.

V. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí výpovědí, dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce užívá pronajaté části pozemků v rozporu s účelem, dohodnutým v této smlouvě, neplní i přes písemnou výzvu pronajímatele povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dne, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstupuje.
3. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti nebo PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy nebo pronajímatel neplní i přes písemnou výzvu nájemce ze zákona vyplývající povinnosti nebo PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce nebo příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, nezíská-li všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZARÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZARÍZENÍ. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že v takovém případě je tato smlouva ukončena po uplynutí tří měsíců ode dne, kdy nájemce oznámí prokazatelně pronajímateli, že od této smlouvy odstupuje.
4. Nájemce je povinen do 60 dnů od ukončení této smlouvy přestat užívat pronajaté části pozemků a předat je pronajímateli. O předání pronajatých částí pozemků bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 1346/87/R/2006 ze dne 12. 9.2006, ve znění usnesení č. 1393/89/R/2006 ze dne 3.10.2006. Záměr byl zveřejněn v zákonné době, tj. 14.8.2006 – 28.8.2006.

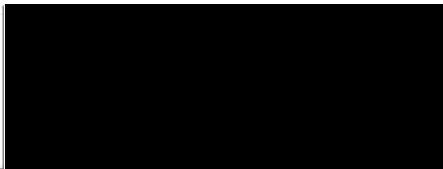
VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2007.
2. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – katastrální mapa, Příloha č. 2 – specif. telekomunikační věže a technologického zařízení, Příloha č. 3 – usnesení o volbě starosty.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, skládajících se ze tří stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jeden z nich. Veškeré změny a doplňky této

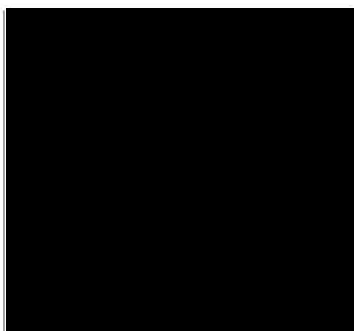
smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran.

5. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 21-12-2006



Město Uherské Hradiště
zastoupené starostou
Ing. Liborem Karáskem



V Praze dne 19.12.2006



Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupená

[Redacted], na základě plné moci

