

# SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

## 1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/3, 130 00 Praha 3- Žižkov

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF Praha

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne 28.4.2017

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupená Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne 31.5.2017

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

## 2. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská č. 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov IČ:

708 91 095, DIČ: CZ70891095

zastoupený **Domovem seniorů Vidim, poskytovatelem sociálních služeb**, příspěvkovou organizací, na základě Zřizovací listiny ze dne 27.12.2006

se sídlem: Vidim 1, 277 21 Liběchov

IČ: 71209271

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Pr, vložka 948

zastoupený: PhDr. Milanem Hrubešem, ředitelem

bankovní spojení: KB Mělník

číslo účtu: 51-2560310217/0100

(dále jen „**Povinný**“)

(Oprávněný a Povinný jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“),

takto:

## Čl. I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků: - **parc. č. 24/3**

( dále jen „Pozemek č.1“)

- **parc.č. st. 10/1**, jehož součástí je budova čp. 1

( dále jen „Pozemek č.11“)

zapsaných v **katastrálním území Vidim**, obci Vidim, na LV č. 60 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě na Pozemku č.I a č.11 jsou ochranné HOPE trubky v počtu 2ks pro optický kabel + optický kabel,
- vnitřním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je optický kabel umístěný v budově na Pozemku č.11.

**4. Oprávněný je investorem stavby na Pozemku a v Budově pod označením 1111010-063008<sub>1</sub> TM BTA Mělník 25040 MEYVI OK" (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude:**

- na Pozemku č.I a č.11 umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“),
- v budově na Pozemku č.11 umístěno vnitřní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Vnitřní komunikační zařízení**“).

#### Čl. II.

Smluvní strany se dohodly, že Povinný umožní Oprávněnému **zřídit, provozovat, udržovat a opravovat**

- na Pozemku č.I a č.11 Podzemní komunikační vedení, poloha jeho umístění na Pozemku č.I a č.11 je vyznačena v kopii katastrální mapy (dále jen „**Zákres umístění na Pozemcích**“), která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy,
- v budově na Pozemku č.11 Vnitřní komunikační zařízení, poloha jeho umístění v budově je vyznačena (specifikována) v popisu umístění Vnitřního komunikačního zařízení (dále jen „**Popis umístění v Budově**“), který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, jakož i provádět na Podzemním komunikačním vedení a na Vnitřním komunikačním zařízení úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.

#### Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva dle čl. II. této smlouvy Oprávněný poskytne Povinnému jednorázovou náhradu ve výši **90.000,- Kč**, slovy: devadesát tisíc korun českých.
2. Jednorázová náhrada bude Oprávněným uhrazena Povinnému na jeho číslo účtu u peněžního ústavu uvedené v této smlouvě, do 60 dnů ode dne dokončení Stavby. Dokončením Stavby se pro účely platby dle předchozí věty rozumí podpis předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.

#### Čl. IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení a Vnitřního komunikačního zařízení bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek č.I a č.11 bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek č.I a č.11, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku č.I a č.11 vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Povinného dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku č.I a č.II v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. („**Stavební zákon**“).

#### ČI. V.

Povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku č. I a č.II nebo k jejich částem s Podzemním komunikačním vedením či Vnitřním komunikačním zařízením zajistí, aby nový vlastník ke dni účinnosti převodu vlastnického práva, vstoupil do práv a povinností Povinného z této smlouvy nebo uzavřel s Oprávněným smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě za stejných podmínek, jako stanoví tato smlouva.

#### ČI. VI.

Pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku č.I a č.II, práva a povinnosti z této smlouvy zanikají.

#### ČI. VII.

Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí - rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku č.I a č.II (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku č.I a č.II umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas se vstupem na Pozemek č.I a č.II, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV bodu 3 této smlouvy.

#### ČI. VIII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 20 let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Po uplynutí doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, se automaticky prodlužuje účinnost této smlouvy vždy o dalších 5 let, pokud kterákoli ze Smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) rok před skončením účinnosti této smlouvy svůj záměr účinnost smlouvy dále neprodloužit, a to formou doporučeného dopisu.

#### ČI. IX

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Obtížený se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obtížený se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od

doručení výzvy Oprávněného Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Odpověď Smluvní strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Příloha č. 1: Zákresem umístění na Pozemcích

Příloha č. 2: Popis umístění v Budově

Příloha č. 3 : Zřizovací listina  
Příloha č. 4 : Jmenování do funkce  
ředitele

V Praze dne 20-03-2018

.....

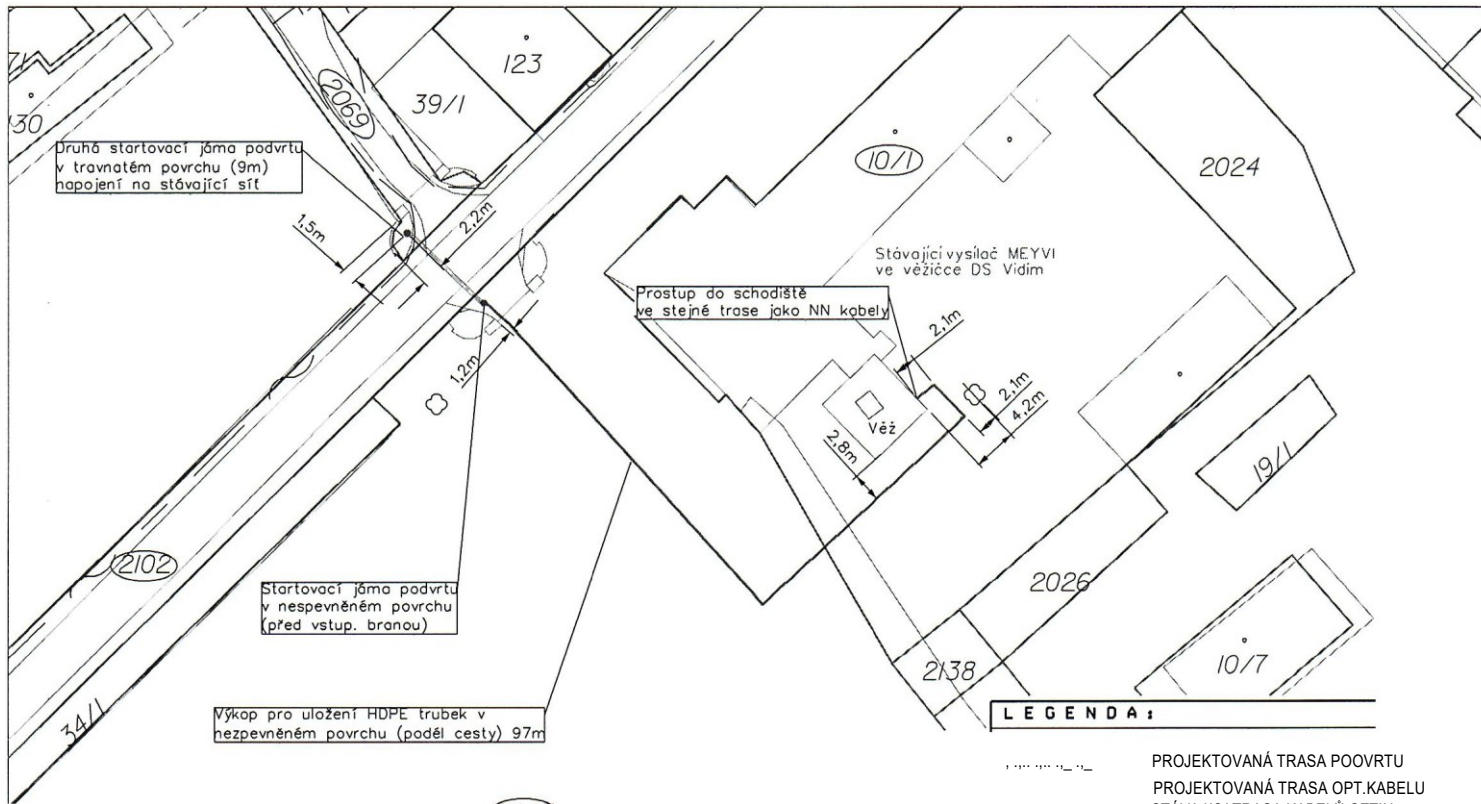
Ve Vidimi dne 18.9.2017

Oprávněný:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.  
Soňa Plíhalová, na základě Plné moci

Povinný:

Domov seniorů Vidim  
PhDr. Milan Hrubeš, ředitel



**LEGENDA:**

..... PROJEKTOVANÁ TRASA PODOVRTU  
 - - - - - PROJEKTOVANÁ TRASA OPT. KABELU  
 STÁVAJ(C) TRASA KABELŮ CETIN

PROJEKTANT  
 BC. HAOIEK

OOPOYÉONÝ PROJEKTANT  
 ING. ZLOBICKI

**ITEMO**  
 Síť k Vaším službám

ZLINPROJEKT...

**TM BTA Mělník 25040 MEYVI OK**

SITUACE PROJEKTOVANE TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPE

INVESTOR: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

STUPEN OP  
 ZAKAZKA C. ZP. 8861/16  
 DATUM 12/2016  
 MeATKD 115110

VÝKRES č. @1

## **Popis umístění vedení a zařízení veřejné komunikační**

### **Název stavby**

**TM\_BTA\_Mělník\_25040\_MEYVI\_OK**

SAP: 11010-063008

### **Investor**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Olšanská 2681/6, Praha 3

### **Specifikace objektů**

Domov seniorů Vidim, poskytovatel sociálních služeb, č. p. 1, 27721 Vidim

### **Pravidla pro instalaci OK v objektech**

Při instalaci optických kabelů uvnitř objektů je nutno dbát dovolených technických parametrů kabelu s ohledem na dovolené instalační teploty, poloměry ohybu a tahové síly, z důvodu mechanického poškození a mechanickému namáhání, zvláště při svislém uložení kabelu. Vyvázání je nutno provést tak, aby kabel nebyl namáhán na ohyb (dovolený poloměr ohybu), na tah. Kabely budou vedeny ve žlabech, lištách vkládacích nebo po kabelových roštech.

Optický kabel a veškeré zařízení bude po provedení instalace označeno štítky s popisem. Identifikační štítky na kabelech budou umístěny tak, aby je bylo možno na kterémkoli místě jednoznačně identifikovat (lomové body, prostupy atd.). **Po ukončení montážních prací bude uvedeno vše do původního stavu.**

### **Popis vedení**

Vnitřní trasa optického kabelu (OK) začíná v místnosti schodiště ve věžičce OS Vidim, kde bude v nové PVC liště veden OK do stávající PVC lišty s NN a VN kabely. Stávající PVC lišta ve které jsou kabely NN a VN bude vyměněna za větší (předpokládá se s rozměry 60mmx40mm). Trasa OK povede nahoru stávajícími prostupy a nové (vyměněné) PVC liště se stávajícími NN a VN kabely až do prostupu do místnosti s aktivními technologiemi, kde bude přechod na ochrannou trubku JDI 32127mm, která bude přichycena na konstrukci, kde stojí rozvaděče.

