

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

**Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**

Štěpnická 1139

686 06 Uherské Hradiště

IČ: 00092096, DIČ: CZ00092096

Zastoupen: Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou organizace

*Dále jen „objednatel“*

### Zhotovitel:

**Marián Špičák**

██████████, 687 08 Buchlovice

IČ: 67555896, DIČ: ██████████

*Dále jen „zhotovitel“*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení malířských prací v Domově pro seniory v Buchlovicích, U Domova 470, 687 08 Buchlovice, a to konkrétně:

- Výmalba pokojů uživatel dle potřeby
- Výmalba skladových prostor
- Výmalba prádelny
- Výmalba rehabilitace
- Výmalba vstupní haly a chodeb

Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení malířských prací, zakrytí místa prací proti znečištění, vyspravení prasklin a menších defektů omítky, výmalbu, základní úklid místa provádění prací.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

## III. CENA DÍLA

Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí **195.975,- Kč + 29.396,25 Kč DPH – přenesená**

**daňová povinnost** (slovy: **jednostodevadesátpěttisícdevětsedmdesát pět + dvacetdevěttisícřístadevadesátšest korun českých a dvacetpět haléřů**).

Cena je stanovena jako smluvní rozsah dodávky daný cenovou nabídkou zhotovitele.

Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu prací vyvstane nutnost provedení dalších prací nutných ke zdárnému dokončení díla nebo víceprací ve smyslu ustanovení čl. II. této smlouvy.

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Termín zahájení prací: 1. 11. 2022

Termín předání hotového díla: do 15. 12. 2022

Definitivní vyklizení staveniště bude zhotovitelem provedeno do 5 dnů po předání díla objednateli.

#### **V. PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY**

Faktura bude vystavena po dokončení a předání prací objednateli.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:

- faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami
- faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 5. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od převzetí faktury objednatelem.

#### **VI. ZÁRUKA ZA JAKOST PROVEDENÝCH PRACÍ**

Zhotovitel zodpovídá za nezávadnost díla a jeho řádné provedení dle předchozích dohod a ustanovení v této smlouvě.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na nezávadnost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Pro tuto dobu zodpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.

Odstranění záručních vad bude provedeno do 14 dnů od písemného nahlášení vady, nedohodnou-li se strany jinak.

#### **VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty.

Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění prací.

Veškerý materiál je majetkem zhotovitele do doby úhrady konečné faktury objednatelem.

V případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla.

Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté v reklamačním řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

Vzhledem k tomu, že realizace prací bude probíhat za plného provozu domova, zavazuje se zhotovitel při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti jakémukoliv omezení provozu či zásobování objektu.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma zúčastněnými stranami.

Smlouva zavazuje obě smluvní strany dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplňují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohou č. 1 je cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele:

Uherské Hradiště dne 24. 10. 2022

Za zhotovitele:

Břestek dne 24. 10. 2022

.....  
Ing. Marie Fremlová, ředitelka organizace

.....  
Marián Špičák

**Domov pro seniory**

**Buchlovice**

**Věc: Malířské práce – cenová nabídka CN102022**

<u>Označení dodávky</u>	<u>Počet m.j.</u>	<u>Cena za m.j.</u>	<u>Celkem bez DPH</u>
Malba bílá	4.355 m <sup>2</sup>	45,00 Kč	195.975,-- Kč
CELKEM			195.975,-- Kč
V režimu přenesené daňové povinnosti základ DPH činí:			195.975,-- Kč

Vystavil: Marián Špičák, 

Břestek 24.10.2022