

č. j.: SPH 1331/2022

NS: 1136041

ZČ:

IVZ:

ID RS:

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupená: ...

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

je plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Jakub Štěpaník

se sídlem: bří Hovůrkových 2727/4, 750 02 Přerov

kontaktní adresa: bří Hovůrkových 2727/4, 750 02 Přerov

IČO: 07961367

DIČ: ...

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsenzu a v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Kácení 2 ks stromů na pozemku parc. č. 7, k.ú. Hradčany, v Jižních zahradách Pražského hradu“, vyhlášenou jako zakázku malého rozsahu na služby v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 1180/2022. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a

v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

Článek I. Předmět plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele na svou odpovědnost, na svůj náklad a svým jménem za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je:

- kácení 2 ks vzrostlých stromů. V obou případech se jedná o jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) ve velmi špatném zdravotním stavu, s obvodem kmene 321 cm a 236 cm (obvod kmene je měřen ve výšce 130 cm nad terénem). Stromy se nacházejí v Jižních zahradách Pražského hradu, přičemž jeden ze stromů (umístěný v zahradě na Valech, nad Hartigovskou zahradou) navíc ohrožuje Malou vyhlídku realizovanou podle návrhu Jože Plečnika. Druhý strom se nachází kousek pod vyhlídkou se Samsonovou kašnou a přesahuje nad vinici. Oba stromy jsou ve veřejnosti přístupné části Jižních zahrad. S ohledem na jejich nízkou provozní bezpečnost není kácení podmíněno výkonem pouze v době vegetačního klidu.

Předmětem díla je také (zejména, nikoli však výhradně):

- kompletní pokácení 2 ks stromů (jasanů ztepilých), a to postupným ořezáváním pomocí vysokozdvížné plošiny nebo pomoci stromolezecké a spouštěcí techniky (přičemž u obou stromů je zhotovitel povinen během kácení zajistit, aby bylo zabráněno dopadu větví volně na zem či na stavbu Malé vyhlídky, zároveň není možné z bezpečnostních a statických důvodů při provádění prací vstupovat na zastřešení vyhlídky);
- ponechání cca 20 cm vysokých pařezů;
- zajištění provozní bezpečnosti;
- zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku;
- likvidace veškerého nepřírodního odpadu a nečistot, které při provádění díla vzniknou, a to v souladu s právními předpisy.

Vše dále označováno také jen „dílo“.

Předmětem plnění dle této smlouvy není vyfrézování pařezů, štěpkování, úklid větví, ani zajištění záboru veřejných prostor; tyto práce si zajistí sám objednatel.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s:

- protokolem č. 2022/20 (zhodnocení aktuálního stavu stromu a protokol o tahové zkoušce a tomografickém vyšetření kmene) zpracovaným dne 14.6.2022 znaleckou kanceláří ...;
- vyjádřením Odboru památkové péče KPR č.j. SPH 635/2022 ze dne 11. 4. 2022;
- rozhodnutím Odboru památkové péče KPR č.j. SPH 103/2022 ze dne 8. 2. 2022;
- rozhodnutím Městské části Praha 1, Úřadu MČ č.j. UMCP1/282368/2022, spis č.j.: UMCP1/067770/2022 ze dne 20. 6. 2022;
- stanoviskem statika k nosné konstrukci Plečnikova altánu ze dne 11.2.2022.

S uvedenými dokumenty byl zhotovitel před podpisem této smlouvy seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy a prohlašuje, že je schopen splnit podmínky v nich uvedené a dílo bude provádět v souladu s těmito dokumenty. Stromy, určené k pokácení, budou objednatelem před započítím kácení řádně označeny. Dílo bude prováděno pod dozorem určeného pracovníka objednatele.

1.2. Zhotovitel byl vybrán na základě poptávkového řízení, které proběhlo v souladu s § 31 odst. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v režimu otevřené výzvy s tím, že nabídka zhotovitele byla pro objednatele nejvýhodnější. Všechny dokumenty spojené s výběrovým řízením jsou uloženy u objednatele pod č. j. SPH 1180/2022. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

1.3. Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti provedeného díla. Zhotovitel provede předmět plnění za dodržení obecně závazných právních předpisů ČR, platných českých norem (příp. novějších čs. norem, kterými se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů / zařízení, technických zařízení, přístrojů a náradí, dále norem, kterými se stanovují za závazné rozhodnutí, stanoviska, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací). Dílo bude prováděno v souladu s technickými předpisy a návody a rovněž za dodržení interních předpisů objednatele, které byly přílohou č. 3 písemné výzvy k podání nabídek v rámci zadávacího řízení a s nimiž je zhotovitel povinen se seznámit před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel se zavazuje zajistit všechnu potřebnou techniku a případný spotřební materiál potřebný k provedení díla dle této smlouvy.

1.4. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou ze dne 29. 7. 2022. Zhotovitel zajistí, aby při plnění předmětu této smlouvy byly provedeny všechny odborné práce v nejvyšší odborné kvalitě. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění předmětu plnění dle této smlouvy a zavazuje se, že svoji odbornou způsobilost bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že bude dílo provádět prostřednictvím odborně způsobilých techniků (zaměstnanců, poddodavatelů). Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a použitého materiálu. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

1.5. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo bez vad a nedodělků se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

Článek II. Doba a místo plnění díla

2.1. Zhotovitel provede dílo sjednané v článku I. této smlouvy v termínu:

Zahájení provádění díla: předáním a převzetím místa plnění, ke kterému dojde ihned po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. Předání a převzetí místa plnění je podmíněno předložením dokladů uvedených v článku V. odst. 5.12 této smlouvy (viz níže).

Zhotovitel je povinen před předáním místa plnění předložit objednateli doklady uvedené v článku V. odst. 5.12. této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy uvedené doklady, se prodlužuje doba pro předání a převzetí místa plnění. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění díla počítá, že místo plnění bylo předáno

druhý pracovní den od účinnosti této smlouvy, nedošlo-li k předání a převzetí místa plnění dříve.

Splnění díla: nejpozději do 7 pracovních dnů od zahájení provádění díla.

Pracovní doba se předpokládá v pracovní dny od 7,00 do 18,00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v průběhu realizace díla jinak.

2.2. Místem plnění díla: jsou Jižní zahrady Pražského hradu (areál Pražského hradu, Praha 1 – Hrad, Hradčany).

Zhotovitel je při provádění díla povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost místa plnění (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob k místu plnění).

Článek III. Cena díla

3.1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem zadávacího řízení, odpovídá cenové nabídce zhotovitele a činí:

Cena díla činí bez DPH.....30.559,- Kč

(slovy: třicet pět tisíc pět set padesát devět korun českých)

DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2022, změnil-li se výše DPH, bude připočteno DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

- DPH odvádí zhotovitel

základ daně **21%** (cena bez DPH pro DPH 21%)6.417,40 Kč
Výše daně **21%**

Předmět smlouvy nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až §92e zákona o DPH, na předmět smlouvy tudíž nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH a zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad včetně DPH.

3.2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami. Cena díla je sjednána pevnou a nepřekročitelnou částkou dle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady na plnění celého předmětu této veřejné zakázky dle článku I. této výzvy.

3.3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné práce, které nebyly objednatelem předvídané, budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména, nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není

možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

3.4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapsáno do protokolu o předání díla a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

3.5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněné v souladu s odst. 3.3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu. Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

Článek IV. Fakturační podmínky

4.1. Za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas splní své závazky plynoucí z této smlouvy (tj. po řádném provedení kompletního díla dle článku I. této smlouvy a jeho předání bez vad a nedodělků, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli sjednanou cenu, a to na základě zhotovitelem objednateli řádně předloženého daňového dokladu se všemi zákonem stanovenými náležitostmi, a to ve lhůtě splatnosti v daňovém dokladu uvedené. Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla potvrzeného pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací. Zálohy objednatel neposkytuje.

4.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat sjednanou cenu za provedení díla až po řádném splnění všech závazků plynoucích z této smlouvy a zároveň je povinen vystavit daňový doklad, a to nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od řádného předání a převzetí díla. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

Kupující určuje pro přijetí daňového dokladu v elektronické podobě e-mailovou adresu: posta@hrad.cz.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

4.3. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na likvidaci zhotovitelem včas neodstraněných závad, škod a náhrady škod, a to přímo proti fakturované částce. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

V.

Podmínky provádění díla

5.1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínu a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění bude probíhat v pracovní době od 7:00 do 18:00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

Práce mohou být zahájeny nejdříve po jeho odsouhlasení objednatelem. V průběhu provádění díla bude na práce dohlížet objednatelem zvolený určený pracovník objednatele.

5.2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) ... (dále jen **TDS**), tel: ..., email: ...

Kontaktní osoba za zhotovitele je ..., tel.: ..., email:...

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či emailem. Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

5.3. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

5.4. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost pracovníků autorského dozoru, příslušných pracovníků BOZP a PO, odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí.

5.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i okolnímu prostředí (sousedících nemovitých věcí), to znamená udržovat místo plnění, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, místo plnění protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí místa plnění musí být předem odsouhlasen objednatelem.

5.6. Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se v místě plnění jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele.

5.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany;
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH;
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů;
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik;
- Vybraná ustanovení dopravního řádu

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

5.8. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- e) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na místo plnění osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru plnění díla odpovídá zhotovitel v plné míře.
- f) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- g) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- h) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- i) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.

5.9. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v objektech objednatele vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. ...

5.10. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před

zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. ...

5.11. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy. Dále je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při provádění této smlouvy. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

5.12. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, a to **nejpozději 5 pracovních dní ode dne podpisu smlouvy, bude-li se odlišovat od seznamu poddodavatelů předloženého v rámci zadávacího řízení, v opačném případě předloží prohlášení, že seznam poddodavatelů se oproti seznamu poddodavatelů předloženému v zadávacím řízení nezměnil.** V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu, popř. vyjádření, že se seznam poddodavatelů nezměnil, nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 1180/2022), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy. V případě, že zhotovitel použije s předchozím písemným souhlasem objednatele, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy, subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

5.13. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta České republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

5.14. Zhotovitel se dále zavazuje, že na provádění díla se budou podílet výhradně odborně způsobilí řemeslníci / techniky s příslušnou specializací.

5.15. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení objektu, jeho vnitřních i okolních prostor. Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti při provádění díla a přijmout taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku újmy na životě, majetku třetích osob a objednatele, a dále přijmout taková opatření, aby bylo zabráněno vniknutí nepovolaných osob na místo plnění zhotovitele. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dostatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele či třetích osob. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli či třetím osobám v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem. V tomto smyslu zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečného prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které zhotovením díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.

5.16. Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Zhotovitel je proto povinen zajistit po celou dobu plnění díla striktní dodržování veškerých relevantních právních předpisů, zejména pracovněprávních předpisů, s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby bylo prováděno řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejících se na plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopad na pracovní podmínky při provádění plnění dle této smlouvy.

5.17. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem prací při plnění veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje odvézt a zajistit likvidaci všech odpadů (s výjimkou úklidu větví, který není předmětem plnění dle této smlouvy) a nečistot vzniklých jeho činnostmi při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 8/2021 Sb., a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech. Vybraný dodavatel bude dále povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním veřejné zakázky používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

5.18. Porušení výše uvedených povinností znamená porušení této smlouvy podstatným způsobem se všemi navazujícími souvislostmi.

VI.

Místo plnění díla

6.1. Místo plnění díla (tj. myšleno pracoviště i případné zařízení k provádění díla) musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. Zhotovitel není oprávněn se pohybovat jinde než na určeném místě provádění díla.

6.2. Zhotovitel je povinen místo plnění díla zabezpečit proti vniknutí třetích, resp. nepovolaných osob a zvířat. Podmínky zabezpečení místa plnění budou sjednány mezi objednatelem a zhotovitelem při jeho předání. Způsob zajištění bude zhotovitel konzultovat s objednatelem před zahájením prací; zhotovitel bude postupovat výhradně dle objednatelových pokynů. Zhotovitel se zavazuje místo plnění díla řádně označit v souladu s obecně platnými právními předpisy.

6.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory místa plnění díla a nevyužívat přilehlé nemovité věci a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí místa plnění díla.

6.4. Případné zařízení nutné k provedení díla zhotovitel umístí na místo určené objednatelem. Zhotovitel je povinen vykonávat práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jiným vadám na přilehlých nemovitých věcech a prostorech a aby tyto okolní nemovité věci a prostory byly dostatečně zabezpečeny proti poškození.

VII.

Kontrola provádění díla

7.1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDS, autorského dozoru, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob (např. statik a jiní) na kontrolním dnu.

7.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na místo plnění a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

VIII.

Odpovědnost za škody

8.1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

8.2. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

8.3. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit

objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

IX.

Sankce, odstoupení od smlouvy

9.1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

9.2. Pro případ jakéhokoli porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

9.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

9.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.

9.5. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII., odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9.6. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9.7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

9.8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě doklady dle článku V. odst. 5.12 této smlouvy.

9.9. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktury delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9.10. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

9.11. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, závazného památkového stanoviska či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. odst. 5.12 této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí, požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

9.12. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále také v případě, pokud zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť je naplněn některý z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

9.13. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

X. **Splnění díla**

10.1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu - protokolu o předání a převzetí díla. Termín předání a převzetí díla bude stanoven na základě dohody obou smluvních stran, tento termín musí být ze strany objednatele odsouhlasen.

10.2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno podpisem protokolu o předání díla. Bez tohoto dokladu nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

10.3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělků, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělků v paušální výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX. odst. 1. této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělků znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělků spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem řádného splnění díla.

10.4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námitky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nález nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

XI.

Odpovědnost za vady

11.1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR.

XII.

Závěrečná ujednání

12.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

12.2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12.3. Smluvní strany prohlašují, že pokud si navzájem a v nezbytném rozsahu, ve snaze zajistit řádné plnění závazků z této smlouvy poskytnou osobní údaje fyzických osob, tak obě smluvní strany jako správci osobních údajů zaručují, že takové osobní údaje budou evidovat, uchovávat a zpracovávat pouze za účelem plnění smluvních ujednání této smlouvy, v souladu s článkem 6. odst. (1) písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a dále v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Všeobecné nakládání a zpracování osobních údajů vyplývá rovněž ze směrnice SPH č. 01/02/2018, která byla součástí zadávací dokumentace jakožto interní předpis uvedený v příloze č. 3 Písemné výzvy v rámci zadávacího řízení.

12.4. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů

souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

12.5. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

12.6. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.

12.7. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě jednoho měsíce, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

12.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

12.9. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12.10. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

12.11. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

12.12. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

12.13. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatele dle jeho sídla v Praze.

12.14. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv (případně i její změny) zajistí poskytovatel. Tato smlouva je platná a závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

V dne.....

V Praze dne.....

za zhotovitele

za objednatele