

**SMLOUVA O NÁJMU A  
POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

# SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo: N011122

## 1. Nájemce

LOM PRAHA s.p.

Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10

IČ: 00000515 DIČ: CZ00000515

Jehož jménem jedná: ředitel státního podniku

Mgr. Jiří Protiva

zástupce pro věci finanční: ekonomická ředitelka

██████████

zástupce pro věci smluvní a technické:

██████████

Kontaktní osoba: ██████████

Zapsaný v OR MS v Praze, oddíl ALX, vložka 283

Tel.: ██████████

E-mail: ██████████

E-fakturace: ██████████

Bankovní spojení: 99404-0141472001/0800

Číslo nájemce: ██████████

Místo instalace: viz specifikace-konfigurace přístroje

## 2. Pronajímatel

ARCO OFFICE s.r.o.

Budislavova 192, 164 00 Praha 6

IČ: 25720635 DIČ: CZ25720635

Jejímž jménem jedná: jednatel společnosti

Miroslav Markvart

Tel.: ██████████

GSM: ██████████

Bankovní spojení: ██████████

KB, a.s., Praha 8

## 3. Podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

Nájemce a pronajímatel uzavírají tímto smlouvu o nájmu věci (přístroje v konfiguraci, specifikované v bodě 4 smlouvy) a poskytování služeb za podmínek dále uvedených, a to včetně všeobecných podmínek uvedených na 4. straně smlouvy:

|   |   |   |                                    |
|---|---|---|------------------------------------|
| Doba trvání smlouvy činí 48 měsíců, počínaje 01.11.2022 |   | Zúčtovací období: <input type="checkbox"/> čtvrtletně |                                    |
| Počáteční stav počítadla: -0- černobílých kopií/výtisků |   | <input checked="" type="checkbox"/> jinak: půlročně   |                                    |
| -0- skenů   |   | -0- barevných kopií/výtisků                           |                                    |
|   | Dohodnutý minimální počet výtisků a kopií formátu A4 dle zvoleného měsíčního paušálu: | Cena za kopii a výtisk dle měsíčního paušálu:         |                                    |
|   |   | 1 kopie (výtisk) / Kč                                 | 1 kopie (výtisk) - nad paušál / Kč |
| ČERNOBÍLÉ   | ██████████  | ██████████  | ██████████                         |
| BAREVNÉ   | ██████████  | ██████████  | ██████████                         |
| SKEN  | ██████████  | ██████████  | ██████████                         |

## 4. Specifikace – konfigurace přístroje

| Počet kusů  | Označení                  | Číslo      | Výrobní číslo   | Poznámka              |
|---|---------------------------|------------|-----------------|-----------------------|
| 1 ks  | Bizhub C250i SET ECONOMY  | AA2M021ECO | AA2M021516073   | Toužimská, AB         |
|   | * DF-632 aut.dupl.podavač | AAYHWY1    | AAYHWY1272665   | K104, 1.patro, chodba |
|   | * DK-516x stolec          | 9967008725 |                 |                       |
| 1 ks  | MK-735 mount kit          | A4NMWY1    |                 |                       |
| 1 ks  | Bezkontaktní snímač 3MF   | 9967005054 | SQUB302K0252L2E |                       |
| Sešívající finišer: <input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE |                           |            |                 |                       |
| Termín dodání: dle dohody   |                           |            |                 |                       |

## 5. Specifikace služeb

|   |                                     |                                   |  |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Kompletní servis                                | <input checked="" type="checkbox"/> |                                   |  |
| Dodávky spotřebního materiálu                   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                   |  |
| Dodávky náhradních dílů                         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                   |  |
| Náklady na práci technika                       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                   |  |
| Kalibrace autocal                               | <input checked="" type="checkbox"/> |                                   |  |
| Systémový update 1                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                   |  |
| Systémový update 2                              | <input type="checkbox"/>            | Placená služba                    |  |
| Čas servisního zákroku:<br>(v pracovních dnech) | <input type="checkbox"/>            |                                   |  |
|   | <input type="checkbox"/>            | Placená služba                    |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> | Placená služba                    |  |
| Požadovaný čas zásahu:                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                   |  |
|   | <input type="checkbox"/>            | Placená služba                    |  |
|   | <input type="checkbox"/>            | Placená služba                    |  |
| Papír:  | <input type="checkbox"/> ANO – A3   | <input type="checkbox"/> ANO – A4 | <input type="checkbox"/> ANO – CF A4<br>(gramáž: )   |
|   |                                     |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> NE   |
| Zavezení SM                                     | měsíčně <input type="checkbox"/>    | Způsob odběru:                    | vlastní odběr <input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE          |
|   | kvartálně <input type="checkbox"/>  |                                   | dočasně pronajímatelem <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE |
|   | jinak <input type="checkbox"/>      |                                   | dle potřeby  |

| Typ služby                                     | Číslo služby | PŘIOBJEDNANÉ SLUŽBY - Název služby:           | Cena bez DPH |
|--|--------------|---|--------------|
| jednorázová                                    |              | Náklady za dopravu stroje:                    |              |
| jednorázová                                    | MIC2XXN      | Instalace HW stroje:                          |              |
| jednorázová                                    |              | Zaškolení:                                    |              |
| jednorázová                                    | MISESF2X8040 | Zapojení a konfigurace čtečky:                |              |
| pravidelná                                     |              | Čas servisního zákroku do 8 prac.hodin        |              |
|  |              |   |              |
| Typ služby:<br><b>jednorázová / pravidelná</b> |              | Cena za jednorázové služby CELKEM bez DPH:    |              |
|  |              | Cena za jednorázové služby CELKEM včetně DPH: |              |
| Typ služby:<br><b>jednorázová / pravidelná</b> |              | Cena za pravidelné služby CELKEM bez DPH:     |              |
|  |              | Cena za pravidelné služby CELKEM včetně DPH:  |              |

## 6. Platební podmínky

|   |                                |   |
|---|--------------------------------|---|
| Cestovné – měsíční paušál:  |                                |   |
| Nájem stroje:   |                                |   |
| Částka za dohodnutý počet kopií / výtisků:  |                                |   |
| Částka za dohodnutý počet skenů:  |                                |   |
| <b>Měsíční nájemné za dohodnutý počet kopií / výtisků:</b><br>(cena měsíčního nájemného je uvedena včetně nákladů na nájem a ceny za pravidelné služby zvolené nájemcem, mimo ceny za služby jednorázové) | 3.739,00 bez DPH               | 4.524,20 vč. DPH  |
| Splatnost faktur-daňových dokladů:  | 30 kalendářních dnů            |   |
| Kauce na budoucí pohledávky z nájemného splatná při podpisu smlouvy:  | žádná (nepodléhá evidenci DPH) |   |
| Nájemce hlásí závady na tel.:   |                                | nebo GSM: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br>nebo e-mail: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> |

Veškeré služby a spotřební materiál nad rámec této smlouvy je nutné objednat a zaplatit samostatně.

ginní ujednání:

v případě, že nájemce po uplynutí sjednané nájemní doby projeví zájem o odkoupení předmětu nájmu, bude mu předmět nájmu pronajímatelem prodán za níže uvedenou kupní cenu:  
zůstatková hodnota předmětu nájmu po 48 měsících – [REDACTED] Kč + zákonné poplatky [REDACTED] Kč) bez DPH,

nabízené zboží nemá právní vady ve smyslu ustanovení § 1920 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, daňové doklady budou zaslány elektronicky na adresu oprávněné osoby, vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce [REDACTED]

dodavatel souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění, aby zákazník mohl splnit povinnost uveřejnění dle § 219 zákona a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Kopie a výtisky přesahující min. měsíční počet kopií a výtisků budou vyúčtovány 1x za 6 měsíců (což je zúčtovací období) za cenu stanovenou v této smlouvě. V případě, že při pravidelném vyúčtování nevyužitých a překročených počtů kopií/ výtisků/skenů zjištěno, že nebude zcela vyčerpán dohodnutý měsíční počet výtisků, budou nevyužitě kopie/ výtisky/skeny pronajímatelem dobropisovány ve výši [REDACTED] z celkové ceny za nevyužitý počet kopií/ výtisků/skenů vypočítané z ceny za 1 kopii/ výtisk/sken uvedené v čl. 3 Smlouvy..

**Náklady na přiojednané jednorázově poskytnuté služby (instalace, zaškolení, dopravu a další služby) uvedené v bodě 5 smlouvy hradí nájemce samostatně současně s první splátkou nájemného.**

Přílohy smlouvy:

Tato smlouva se všemi jejími oddíly v bodech 1 až 6, jakož i všeobecné podmínky uvedené na 4. straně smlouvy a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 21-10-2022

ARC  
ARCO  
Budislavova 1  
DIČ: C

Razítko,

jednatel společnosti

## obecné podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

### Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

Touto smlouvou pronajímatel sjednává s nájemcem nájem a poskytování tiskových a kopírovacích služeb v rozsahu a za podmínek stanovených na 1. straně smlouvy a těmito všeobecnými podmínkami. Předmět služeb je stanoven zejména dohodnutým počtem výtisků/kopíí, jimiž se rozumí jednostranné výtisky/kopie do formátu A4 s průměrným pokrytím tisku 6% (v případě barevného tisku/kopie plátí 10%) a počtem barev. Formáty větší než A4 se počítají jako dva výtisky A4. Oboustranný výtisk se počítá jako dva jednostranné výtisky stejného formátu.

Nájemce je povinen zajistit služby a pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci k užívání zařízení specifikované na 1. straně smlouvy (dále jen zařízení). Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatel. Nájemce není oprávněn zařízení prodat, zastavit, pronajmout či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatel. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé v poskytnutém zařízení, způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami, které měly se souhlasem nájemce k zařízení přístup.

Nájemce je povinen zařízení převzít na smluvněm místě (uvedené v čl. 4 smlouvy) a ve smluvené době. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci zařízení v souladu s technickými podmínkami pronajímatel. Při převzetí (instalaci) zařízení sepiše o tom pronajímatel s nájemcem protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém se uvede mimo jiné identifikace zařízení výrobním číslem a počáteční stav výtisků/kopíí. Samotné fyzické převzetí zařízení nájemcem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu. Převzetím zařízení nese nájemce odpovědnost za škody vzniklé na zařízení a v případě jejich vzniku je povinen uhradit vzniklou škodu pronajímateli. Nájemce neodpovídá za škody, které mají povahu spočívající v provozu přístroje, za škody vzniklé jeho běžným provozním opotřebením, jakož i za škody způsobené pronajímatel a jeho servisními pracovníky.

1.5 Pronajímatel se zavazuje ve ceně nájmu a částky za počet kopíí / výtisků zajistit fungování tohoto zařízení, poskytovat pro nájemce služby, zejména kompletní servis dodaných zařízení s dopravou a prací technika na místě umístění (včetně dodávky originálních náhradních dílů), dodávku originálního spotřebního materiálu (tonerů, vyvojníc, fixačních jednotek, přenosových jednotek, odpadních nádobek, svorek, ... - tzn. vše mimo papíru) na místo umístění v rozsahu odpovídajícím počtu výtisků/kopíí dohodnutému na 1. straně smlouvy nebo uhrazených při vyrovnání, dodávku a udržování rezervního spotřebního materiálu na jednotlivých umístěních, dálkovou diagnostiku a monitoring zařízení, odečty stavu měřidel pro potřeby fakturace, časové neomezené hotline v pracovních dnech v době 8:00-16:00 hod, servisní zásah do 8 pracovních hodin (pro dodávku spotřebního materiálu i řešení servisu), vyřešení opravy (zprovoznění) do 48 hod v pracovních dnech od nahlášení (tj. je-li nahlášena závada v např. v pondělí 10:00, závada bude odstraněna nejpozději obden pracovní den, tzn. ve středu do 10:00). Nájemce se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu. Práce provedené mimo uvedenou pracovní dobu je nájemce povinen dohodnout předem s pronajímatel a uhradit je v ceně dle platného ceníku pronajímatel. Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění zařízení provedení těchto výkonů znemožňuje.

1.6 Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatel přístup k zařízení za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení, snížení jeho užitečných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebením zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatel, vnějšího násilí apod. požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do náležitého bezvadného stavu. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití.

1.7 Nájemce je povinen předem písemně pronajímatel upozornit na změnu prostorového umístění zařízení. Případné výlohy spojené se změnou stanoviště a novou instalací zařízení hradí nájemce. Dojde-li k závadám při přemístění zařízení bez technického zajištění pronajímatel, jsou náklady na odstranění těchto závad k tíži nájemce.

1.8 Nájemce je povinen při provozu zařízení používat výhradně pronajímatel poskytnuté spotřební materiály. Nájemce odpovídá za poškození zařízení pokud použil jiný než pronajímatel poskytnutý nebo doporučený papír, či jiný spotřební materiál. Použití nedoporučených spotřebních materiálů se považuje za vážné porušení smluvních podmínek.

1.9 Pronajímatel určí termíny dodávek materiálu v souladu s platným rozvozovým kalendářem. Rozvozový kalendář závisí na výši smluvního měsíčního množství kopíí/výtisků stanoveného v bodě 3 smlouvy. Měsíční množství zavezeného materiálu se určí i s ohledem na minimální manipulační množství (např. u papíru A4 min. 2.500 listů). Pronajímatel poskytnutý spotřební materiál je nájemce oprávněn používat pouze na zařízení, na které se vztahuje tato smlouva. Materiál dodaný nad rámec smluvního množství je až do jeho zaplacení nebo vrácení majetkem pronajímatel a podléhá vyúčtování dle bodu 3.10.

1.10 Nájemce je povinen uhradit cenu za jednorázové služby uvedené v čl. 5 smlouvy. Další služby a dodávky, které nejsou předmětem smlouvy nebo jsou nad rámec smlouvy, je nájemce povinen objednat odděleně a uhradit jejich cenu dle platného ceníku pronajímatel.

1.11 Pronajímatel neodpovídá za škodu ani úšlý zisk, která nájemci nebo jeho právnímu nástupci vznikla zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezavinil. Nájemce není oprávněn požadovat od pronajímatel ani náhradu spotřebního materiálu včetně papíru.

### 2. Vznik a ukončení smlouvy, doba trvání smlouvy

2.1 Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto všeobecné podmínky. Termín pro zahájení plnění předmětu zakázky je k 1. dni (v případě oboustranné dohody i k jinému dni) kalendářního měsíce, nejpozději však do 8 pracovních hodin od podpisu smlouvy. Do této doby musí být stroje předány na místa plnění a zprovozněny.

2.2 Smlouva je platná dnem podpisu poslední z obou stran a trvá po dobu stanovenou v čl. 3 smlouvy počínaje dnem instalace zařízení. Strany se dohodly, že smlouva může být písemnou formou prodloužena ve lhůtě tří měsíců před uplynutím doby jejího trvání.

2.3 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou šesti měsíců, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně na poslední známou adresu. Podání výpovědi je možné po uplynutí minimálně 36 měsíců trvání smlouvy. Posledním dnem výpovědní lhůty zaniká vztah, založený touto smlouvou. Posledním dnem výpovědní lhůty zaniká vztah, založený touto smlouvou. Ustanovení § 2229 občanského zákoníku se vylučuje.

2.4 Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek nájemcem (zejména prodlení s úhradou plateb za služby delší, než 30 kalendářních dní). Závazek nájemce uhradit pokuty a vzniklé náklady (zejm. čl. 4) tím není dotčen. Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek pronajímatel (zejména opakované prodlení s dodávkami spotřebního materiálu a opakované prodlení s prováděním servisu zařízení). Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem následujícím po dni, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

2.5 Smlouva zanikne uhrazením všech závazků nájemcem vyplývajících z této smlouvy (včetně pokut, nákladů, vypořádání dle bodu 2.4) a vrácením, případně odkupem zařízení nájemcem.

2.6 Nájemce je povinen v případě předčasného ukončení smlouvy doplatit zůstatkovou hodnotu softwarových licencí, které mu byly poskytnuty v rámci této smlouvy.

### 3. Ceny a platební podmínky

3.1 Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá příslušná daň. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem pronajímatel a souhlasí s ním.

3.2 Splatnost faktury - daňového dokladu je 30 dní ode dne doručení faktury - daňového dokladu na adresu sídla nájemce. Faktura pronajímatel musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, náležitosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadně plnění, je nájemce oprávněn vrátit jej pronajímateli k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu - faktuře nájemce vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu - faktury běží nová lhůta splatnosti. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odesání příslušné částky z účtu nájemce.

3.3 V případě, že nájemce překročí ve dvou po sobě následujících zúčtovacích obdobích dohodnutý počet výtisků/kopíí za zúčtovací období o více než 20%, je pronajímatel oprávněn upravit dohodnutou měsíční platbu za služby způsobem odpovídajícím skutečnému počtu výtisků/kopíí. Na upravenou měsíční platbu za služby je pronajímatel povinen zákaznika upozornit (e-mailem, poštou) v předstihu min. 10 dnů před splatností další již upravené platby dle smlouvy.

3.4 Nájemce je povinen hradit dohodnuté platby včas a v plné výši. Termíny jednotlivých plateb jsou stanoveny v daňovém dokladu - splátkovém kalendáři, nebo ve faktuře. Nájemce je povinen poukazovat splátky a jiné platby tak, aby nejpozději v den splatnosti byly odesány z účtu nájemce. Bankovní spojení je uvedeno na 1. straně smlouvy. Nájemce je povinen platby identifikovat variabilním symbolem, který je uveden ve splátkovém kalendáři nebo ve faktuře.

3.5 Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, snižovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z došlých plateb.

3.6 Při uzavření smlouvy s ujednáním o inkasu plateb přímo z účtu nájemce, je nájemce povinen povolit na tomto účtu inkaso ve výši kauce, min. dvou měsíčních splátek nebo jedné čtvrtletní. Nájemce je povinen zajistit dostatek prostředků na úhradu plateb inkasem v den jejich splatnosti. Porušení této povinnosti se posuzuje jako prodlení v platbě splátky. V případě existence splatných pohledávek (včetně jejich příslušenství) pronajímatel vůči nájemci je nájemce oprávněn provést inkaso těchto závazků. Pronajímatel není oprávněn inkasovat platby před datem jejich splatnosti.

3.7 Nájemce je povinen neodkládat pronajímateli oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurs, vyrovnání, likvidace atd.).

3.8 Zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Ke konci tohoto období má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci částku, odpovídající rozdílu mezi skutečně zhotoveným počtem výtisků/kopíí a smluvním objemem výtisků/kopíí za zúčtovací období samostatným daňovým dokladem. Podkladem pro stanovení rozdílu je odečet stavu počítadel na zařízení je odečet stavu počítadel na zařízení za zúčtovacího období. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení odečtu stavů počítadel na zařízení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno datum vystavení příslušné faktury/daňového dokladu, a to nejpozději sedmý pracovní den, následující po provedení odečtu. Pro případ ukončení smlouvy může být tento poplatek vyúčtován společně s poplatkem za poslední prováděcí období (dílní plnění).

3.9 Strany výslovně potvrzují, že nenaplnění dohodnutého minimálního měsíčního počtu kopíí nebo výtisků provedeného pronajímatel nemá vliv na výši měsíčních plateb, k jejichž placení se nájemce zavázal v čl. 6 smlouvy a nepřihlíží se k němu při vyúčtování dle bodu 3.8.

3.10 Spotřebu dodaného materiálu nad rámec vyúčtovaných kopíí/výtisků dle stavu počítadel na zařízení dle bodu 3.8 je pronajímatel oprávněn kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení odděleně vyúčtovat za ceny dle platného ceníku.

### 4. Prodlení a jeho následky

4.1 Prodlení s úhradou plateb delší než 30 kalendářních dnů se pro účely této smlouvy považuje za vážné porušení smluvních podmínek.

4.2 Pro případ nedodržení lhůty splatnosti faktury je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úroky z prodlení ve výši dle nař. vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

4.3 Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a dodávek. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 30 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo zařízení nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání. V tomto případě má pronajímatel právo na plnou náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.5).

4.4 Je-li nájemce v prodlení delším než 60 dní s jakoukoliv platbou, je povinen vrátit zařízení pronajímateli sám svým nákladem (nedojde-li k jiné písemné dohodě). Neuční-li tak, mě se za to, že zařízení užívá neoprávněně. Pronajímatel má nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech zbývajících plateb a pokud dle smlouvy a náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.5) a vzniklé škody.

4.5 V případě, že pronajímatel nedodrží lhůtu pro odstranění řádně nahlášené závady stroje, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý pracovní den prodlení. V případě prodlení s odstraněním závady o více jak 5 pracovních dnů se smluvní pokuta zvyšuje na 1.000,- Kč za každý pracovní den prodlení.

4.6 Pro případ odebrání zařízení se nájemce zavazuje uhradit náklady odebrání ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu každého z pověřených pracovníků (včetně cesty) a cestovné ve výši 15,- Kč za 1 km ze sídla pronajímatel do místa výskytu poskytnutého zařízení. Dále se zavazuje uhradit dopravní náklady na odvoz zařízení, které se stanoví paušálně ve výši 2.000,- Kč za jedno zařízení. Veškeré náklady se rozumí bez DPH.

### 5. Ostatní ujednání

5.1 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Případné změny či doplňky této smlouvy a jejich všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatel a nájemce.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností se bude používat adresa uvedená v této smlouvě. Listina je považována za doručenu třetí pracovní den po jejím podání k poštovní přepravě.

5.3 Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) v platném znění.

5.4 Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky. Pro veškeré spory mezi pronajímatel a nájemcem se zakládá příslušnost obecného soudu pronajímatel v Praze.

5.5 Pokud by došlo k tekové změně zákonů a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závaznost této smlouvy, zavazují se obě strany dodatkem upravit smlouvu tak, aby její smysl nebyl omezen.