

Město Mohelnice,
IČ 00303038, DIČ CZ00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
jako prodávající, na straně jedné

a

TRANSMO a.s.,
IČ 27825906 DIČ CZ27825906
se sídlem Družstevní 1225/12, Mohelnice 789 85
zastoupená předsedou představenstva Ing. Pavlem Zbrankem
jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 2520/14 o výměře 5906 m², parc. č. 2520/75 o výměře 456 m² a pozemku parc. č. 2520/76 o výměře 298 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 3214-163/2022 byla od pozemku parc. č. 2520/14 v k.ú. Mohelnice oddělena část o výměře 532 m², označena jako díl „a“, od pozemku parc. č. 2520/75 byla oddělena část o výměře 26 m², označena jako díl „b“ a od pozemku parc. č. 2520/76 byla oddělena část o výměře 105 m², označena jako díl „c“. Díly „a“, „b“ a „c“ byly sloučeny do pozemku parc. č. 2520/225 o výměře 663 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc – pozemek parc. č. 2520/225 o výměře 663 m² v k.ú. Mohelnice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět prodeje“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **700 Kč/m² + DPH**, tj. 464.100 Kč + DPH ve výši 97.461 Kč, tj. celkem **561.561 Kč vč. DPH**, slovy: pět set šedesát jedna tisíc pět set šedesát jedna korun českých, za kterou ji kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Jistina ve výši 50.000 Kč uhrazená dne 27.06.2022 se započítává na kupní cenu a doplatek ve výši **511.561 Kč** se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800**, vedený u

České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice na základě zálohové faktury vystavené ekonomickým odborem města Mohelnice.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícímu bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí a uzavřené Smlouvy o zemědělském pachtu se společností ÚSOVSKO a. s. (práva a povinnosti z pachtu tímto přechází na kupujícího jako propachtovatele), dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

Prodej předmětu prodeje byl schválen Zastupitelstva města Mohelnice za podmínky vybudování sjezdu na jižní obchvat, a to do konce roku 2025. V případě nedodržení podmínky může město Mohelnice uplatnit právo zpětné koupě v částce, za jakou byl předmět prodeje prodán.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. II. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu

prodeje na kupujícího.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

VII.

Záměr města odprodat předmět prodeje byl zveřejněn od 22.06.2022 do 08.07.2022. Souhlas k prodeji předmětu prodeje dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 786/30/ZM/2022 ze dne 14.09.2022.

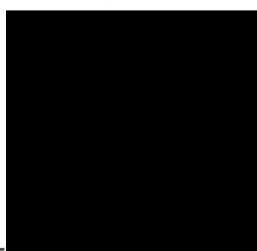
VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 14. 10. 2022

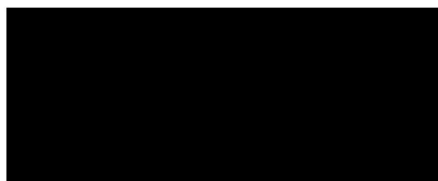


Město Mohelnice

Její jménem jedná starosta

Ing. Pavel Kuba

prodávající



TRANSMO a.s.

jejím jménem jedná předseda představenstva

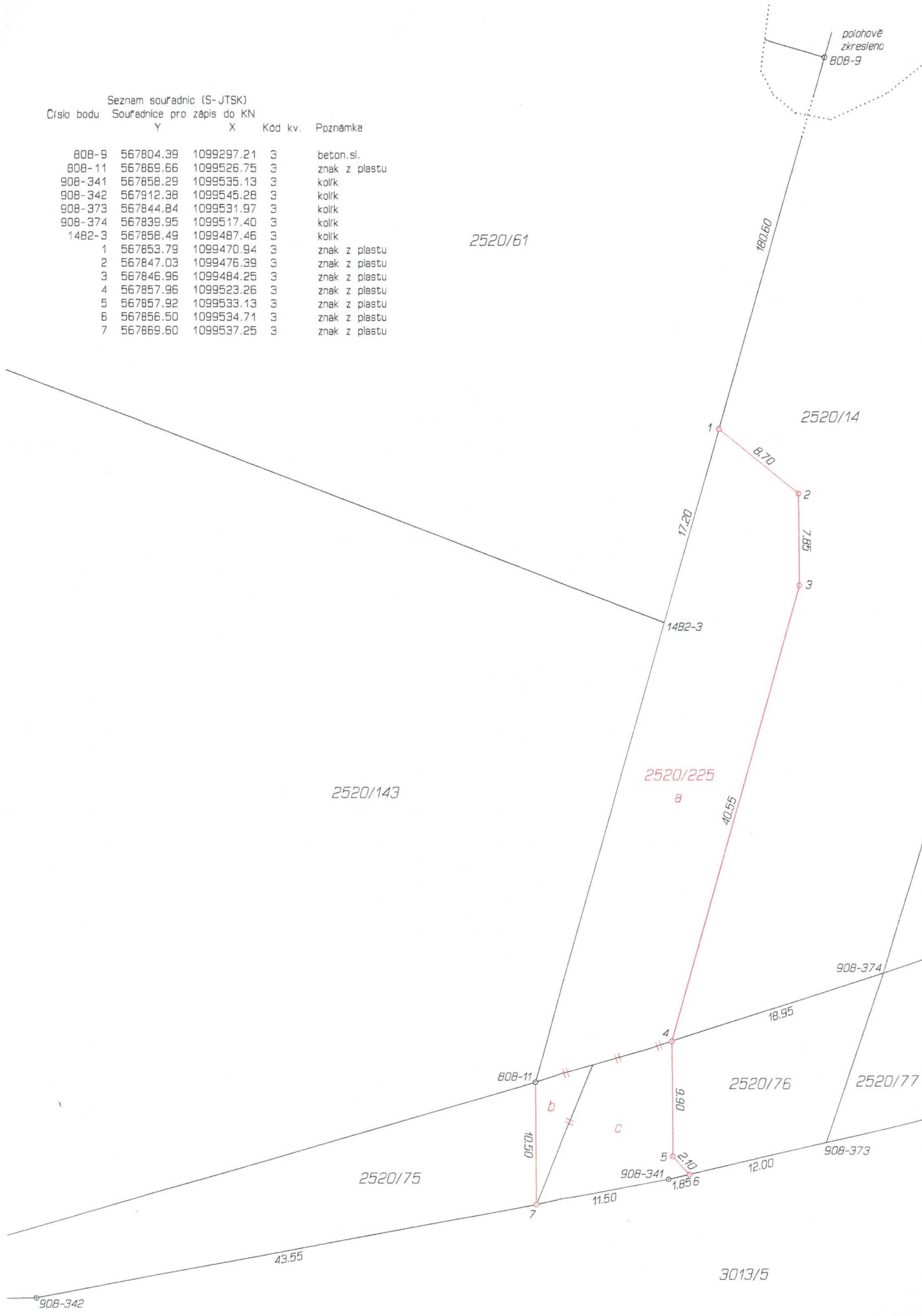
Ing. Pavel Zbranek

kupující



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
808-9	567804.39	1099297.21	3	beton.sl.
808-11	567869.66	1099526.75	3	znak z plastu
908-341	567858.29	1099535.13	3	kolík
908-342	567912.38	1099545.28	3	kolík
908-373	567844.84	1099531.97	3	kolík
908-374	567839.95	1099517.40	3	kolík
1482-3	567858.49	1099487.46	3	kolík
1	567853.79	1099470.94	3	znak z plastu
2	567847.03	1099476.39	3	znak z plastu
3	567846.96	1099484.25	3	znak z plastu
4	567857.96	1099523.26	3	znak z plastu
5	567857.92	1099533.13	3	znak z plastu
6	567856.50	1099534.71	3	znak z plastu
7	567869.60	1099537.25	3	znak z plastu




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²				
2520/14	*1)	59	06	orná půda	2520/14	53	75	orná půda		2	2520/14		1705	53	75		
					2520/225	6	63	orná půda		2	2520/14		1705	5	32	a	
											2520/75		1705		26	b	
											2520/76		1705		1	05	c
															6	63	
2520/75		4	56	orná půda	2520/75	4	30	orná půda		2	2520/75		1705	4	30		
2520/76		2	98	orná půda	2520/76	1	93	orná půda		2	2520/76		1705	1	93		
		66	60			66	61										

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2520/14

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2520/14		31000	53	75	2520/225		31000	5	32	a	
2520/75		31000	4	30					26	b	
2520/76		31000	1	93				1	05	c	
								6	63		

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]</p> <p>Dne: 10. 10. 2022</p> <p>Náležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]</p> <p>Dne: 13. 10. 2022</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel:  František Kaňka GEODETICKÁ ČINNOST Evidenční číslo 4. 71901 Zdobych, IČO: 189 74 031</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Číslo plánu: 3214-163/2022</p> <p>Okres: Šumperk</p> <p>Obec: Mohelnice</p> <p>Kat. území: Mohelnice</p> <p>Mapový list: Zábřeh 7-9/42,44</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu</p>	<p>KU pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP 1716/2022-809 2022.10.13 11:28:39 +02'00'</p>	