

Smlouva o dílo

(dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

IČ: 67985912,

DIČ: CZ67985912,

se sídlem: Letenská 123/4, Praha 1, 118 01,

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR,

zastoupená: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

na straně jedné

(dále jen „*Objednatel*“)

a

Aleš Kozel

se sídlem: 257 42, Krhanice 88

IČ: 40049639

e-mail: ak@ak-elektro.cz

na straně druhé

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen jako „*Smluvní strany*“ a každý jednotlivě jen jako „*Smluvní strana*“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“):

1. Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit pro Objednatele:

(i) **Výstavbu trafostanice spočívající v odborné demolici stávajících železobetonových sloupů trafostanice, následnou likvidaci takto vzniklých odpadů v souladu s právními předpisy pro nakládání s odpady a vybudování nového sloupu s trafostanicí.** Staveniště a místo provádění předmětu díla (dále jen „*Místo*“) se nachází za vesnicí Lhota - Dolní Břežany (poloha: 49.9621997N, 14.4153694E). Vlastní práce budou spočívat především zejména v pracích následujícího rozsahu:

- a) přípravné práce - prosekání křovin včetně jejich likvidace, odstranění stávající trafostanice
- b) zemní práce zahrnující výkopové práce, stavební jámy, bednění
- c) základové konstrukce a usazení trafostanice včetně podsypu, armování, betonování
- d) vybudování zařízení staveniště a dočasných přístupových komunikací a jiných zpevněných povrchů
- e) odstranění staveniště a finální úprava povrchů
- f) zajištění příslušné stavební mechanizace, zejména jeřábu, vysokozdvizné plošiny, dopravy materiálu a jeho přesunu na staveniště.
- g) dodávce technologické části:
 - transformátor 100kVA olejový hermetický
 - ekvipotencionální kruhy uzemnění
 - prvky trafostanice (zejména konzoly, držáky) včetně sloupu EPV 10m,5/15 kN
 - pojistkový spodek s omezovači přepětí
 - pojistky VN
 - NN rozvaděč SVS s konzolí
 - připojení vzdušného vedení VN i NN včetně zakončení vodičů
 - veškerý spojovací a jiný podružný materiál atd.
- h) Uvedení do plného provozu shora vymezené nové trafostanice pro pracoviště Archeologického ústavu Akademie věd Praha.

to vše dle projektové dokumentace a výkazu výměr (projektová dokumentace včetně výkazu výměr dále jen jako „*Podklady*“) zpracované Zhotovitelem na základě smlouvy na zhotovení projektové dokumentace uzavřené dne 12. 7. 2022.

(dále jen „*Dílo*“).

1.2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že součástí Díla dle této Smlouvy jsou nad rámec shora uvedených prací rovněž **dalších souvisejících činností** týkající se přesunu a manipulace se stavebním materiálem, záboru a dočasných úprav přílehlých povrchů dotčených pracemi při provádění Díla, stejně jako jejich uvedení do původního stavu.

1.3. Zhotovitel dále musí dodržet příslušné právní předpisy, technická pravidla, předpisy a normy (České republiky a EU). Zhotovitel se zavazuje poskytnout kompletní

stavební služby odpovídající nejmodernějším technologiím v době podpisu této Smlouvy. Zhotovitel byl ze strany Objednatele plně seznámen s nezbytností včasného a řádného provedení Díla pro zachování základních provozních schopností příslušného pracoviště Objednatele.

- 1.4. Zhotovitel je dále odpovědný za řízení a koordinaci činností v místě provádění Díla uvedeného v čl. 1.1. Smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel je ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy a provádění Díla povinen se řídit ustanoveními právních předpisů, jakož i rozhodnutími či stanovisky jakéhokoliv úřadu státní správy, do jehož působnosti spadá provádění Díla, a podávat veškerá oznámení těmito předpisy, rozhodnutími či stanovisky vyžadovaná.
- 1.6. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení Díla v souladu s touto smlouvou a cenu specifikovanou v čl. 2. této Smlouvy.

2. *Cena Díla*

- 2.1. Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za provedení Díla, činí 446.428.01,-Kč bez DPH. K této ceně bude připočteno a Objednatelem uhrazeno DPH ve výši 21 % v částce 93.749,88,- Kč. Celková cena činí 540.177,89,- Kč včetně DPH (dále jen „Cena“). Tuto Cenu uhradí Objednatel Zhotoviteli podle stavebního rozpočtu. Zhotovitel zaručuje, že tento stavební rozpočet je úplný a konečný.
- 2.2. Cena bude Objednatelem hrazena průběžně, a to v návaznosti na skutečně provedené práce. Pro vystavování z toho vyplývajících faktur budou rozhodné skutečně provedené práce a dodávky materiálu, které budou vzájemně odsouhlasené v příloze stavebního deníku na soupisu skutečně provedených prací. Kontrola skutečně provedených prací a dodávek se bude provádět na základě zápisů ve stavebním deníku o provedených pracích. Smluvní strany se nicméně dohodly, že **poslední splátka** Ceny ve výši **10 %** z Ceny (dále jen „**Zádržně**“) bude Zhotoviteli uhrazena nejpozději do 30 dnů po oběma stranami protokolárně potvrzeném odstranění případných vad a nedodělků uvedených v **Protokolu o předání Díla**.
- 2.3. Faktury budou Zhotovitelem vystavovány se splatností vždy 30 dnů, přičemž jejich přílohou musí být potvrzení provedených položek faktury stavebně technickým dozorem určeným Objednatelem dle čl. 10. této Smlouvy (dále jen „**TDI**“), se seznamem prací schválených oběma stranami jako dokončených, a to za příslušnou část Díla, kterou Zhotovitel dodal Objednateli.
- 2.4. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty Zhotovitele zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, postupuje Objednatel v souladu s ustanovením zákona o DPH, které upravuje zvláštní způsob zajištění daně. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do tří (3) pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se

Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, postupuje Objednatel v souladu s ustanovením zákona o DPH, které upravuje zvláštní způsob zajištění daně.

- 2.5. Každá faktura podle čl. 2.4. této Smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty v ČR podle tuzemských daňových předpisů platných v den zdanitelného plnění. Každá faktura musí rovněž obsahovat Cenu s DPH i bez DPH. Každá faktura musí dále obsahovat soupis a označení jednotlivých položek Díla, za jejichž zhotovení je vystavena, s uvedením cen za jednotlivé položky v rámci stavebního rozpočtu s DPH i bez DPH.
- 2.6. Zhotovitel tímto uznává a potvrzuje, že vymezení předmětu Díla od Objednatele, jsou dostatečné pro stanovení Ceny, která zahrnuje náklady veškerých prací, které souvisí s provedením Díla. Zhotovitel prohlašuje, že po seznámení s ním nezjistil žádné závady, nejasnosti, které by mohly mít vliv na určení Ceny či na dobu provedení Díla, a tedy že žádné informace o předmětu Díla zjištěné po podpisu této Smlouvy nepovedou ke zvýšení Ceny. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady řádně a kvalitně provedeného Díla a že vzal v úvahu všechny náležitě kvalitativní i kvantitativní požadavky, které se mohou jakkoliv týkat provedení Díla.

3. Provádění Díla

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla **nejpozději do 01.10.2022.**
- 3.2. Zhotovitel je při plnění svých povinností a závazků ohledně Díla povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a stavebními normami. Dílo provedené Zhotovitelem bude plně v souladu s touto Smlouvou a jeho jednotlivé prvky budou způsobilé k účelům, ke kterým je Dílo určeno. Dílo zahrnuje veškeré práce, které vyplývají z této Smlouvy nebo závazků Zhotovitele. Stavební materiály či postupy užití ke zhotovení Díla musí vždy odpovídat účelu Díla. Změna těchto stavebních materiálů či postupů je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje v nejvyšší možné míře udržovat Místo určené k provedení Díla i jeho okolí ve stavu odpovídajícím přilehlému okolí, upravené a bez znečištění, včetně odpadového materiálu a odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je odpovědný za udržování Místa určeného k provedení Díla, staveniště i přístupových komunikací v čistotě bez nebezpečných látek či látek ohrožujících zdraví lidí či zvířat či životní prostředí obecně.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat TDI možnost přítomnosti bez omezení na místě provádění Stavby (dále rovněž jako „**Staveniště**“ ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), a to po předchozím oznámení jeho vstupu na Staveniště, a to kdykoliv v pracovních dnech od 8.00 do 16.00 či kdykoliv během provádění Díla. Zhotovitel je současně povinen poskytovat TDI veškerou možnou součinnost a informovanost o provádění Díla i jeho průběhu.
- 3.5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejpozději tři (3) pracovní dny TDI i Objednatele ke prověření či pouhé kontrole provedených částí Díla, u nichž lze odůvodněně předpokládat, že budou dalším postupem prací trvale znepřístupněny. Zhotovitel je oprávněn takto trvale znepřístupnit provedené části Díla pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž postačí souhlas TDI do stavebního deníku. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost v tomto odstavci, bere

na vědomí, že ponese veškeré náklady spojené se zpětným odkrytím zakrytých nebo zneprístupněných částí Díla, když o to Objednatel požádá.

3.6. *Poddodavatelé*

- 3.6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo převážně s využitím vlastních zaměstnanců vykonávajících pro něj závislou práci v pracovním vztahu, příp. služeb poddodavatelů (dále jen „*Poddodavatelé*“).
- 3.6.2. Zhotovitel je odpovědný za výběr případných Poddodavatelů, jejich řízení, dohled nad prováděním poddodávek a za platby Poddodavatelům Díla, jakož i za uzavírání smluv o poddodávkách Díla. Objednatel nemá bez ohledu na výše uvedené žádné závazky ani odpovědnost vůči Poddodavatelům.

3.7. *Technický dozor stavebníka (TDI)*

- 3.7.1. Objednatel touto Smlouvou zmocňuje TDI, aby za Objednatele činil veškeré úkony související s technickým provedením Díla včetně předání a převzetí Staveniště, kontrolní činnosti a protokolárního převzetí Díla.
- 3.7.2. Zhotovitel a TDI se nejméně jednou týdně sejdou na Staveništi za účelem prověření postupu prací, kdy je TDI současně oprávněn schvalovat zápisy a zprávy o postupu provádění Díla a potvrzovat dokončení prací, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

3.8. *Odběr energií a vody*

- 3.8.1. Zhotovitel si potřeby elektrické energie, vody a dalších případných médií pro Staveniště a provádění Díla zajistí na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

3.9. *Stavební deník*

- 3.9.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého budou průběžně zaznamenávány jím prováděné práce a jejich postup. Objednatel a TDI jsou oprávněni zaznamenávat do stavebního deníku jimi zjištěné nedostatky a nesouhlasy jak věcné, tak časové. Zhotovitel je povinen vést stavební deník přinejmenším v elektronické podobě, ke které umožní Objednateli a TDI dálkový přístup na své náklady. Stavební deník v případně listinné podobě bude trvale uložen u zástupce Zhotovitele odpovědného za provádění Díla.

3.10. *Předání Staveniště*

- 3.10.1. Ke dni zahájení prací Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště na základě protokolu o předání Staveniště.
- 3.10.2. Zhotovitel nese odpovědnost za činnost na Staveništi od jeho předání.
- 3.10.3. Zhotovitel je povinen náležitě zabezpečit Staveniště proti vniknutí nepovolaných osob na Staveniště, poškození jeho zařízení a stávajících konstrukcí a proti odcizení materiálu.

3.11. *Bezpečnost a ochrana zdraví při práci*

- 3.11.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly dodržovány závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu na Místě či Staveništi.
- 3.11.2. Objednatel je v přiměřené lhůtě povinen informovat Zhotovitele o jakékoliv skutečnosti, o které se dozví, pokud lze očekávat, že ovlivní bezpečnost pracovníků Zhotovitele nebo jakékoliv osoby na straně Zhotovitele nebo jejich majetek, ledaže se odůvodněně domnívá, že o této skutečnosti Zhotovitel ví.

4. *Dokončení a předání Díla*

- 4.1. Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje Objednateli, že zajistí dokončení Díla **nejpozději do 15.11.2022**.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že při stanovení doby provádění Díla vzal v potaz možnost klimatických podmínek, které jsou v daném zeměpisném pásmu předvídatelné.

4.3. *Předání Díla*

- 4.3.1. Sedm (7) dnů před předpokládaným dokončením Díla provedou Objednatel, TDI dozor a Zhotovitel společnou kontrolu Díla, aby se dohodli na odstranění případného nesouladu Díla s Podklady. Tyto závady se uvedou v seznamu závad (dále jen „*Seznam závad*“).
- 4.3.2. Zhotovitel dokončí veškeré nedokončené práce podle Seznamu závad v co nejkratším termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne předání Seznamu závad.
- 4.3.3. Dílo se má za předané na základě Protokolu, ve kterém se uvede, že Dílo bylo řádně prohlédnuto Technickým dozorem a na předmětu Díla nebyly shledány žádné vady. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) přijmout Dílo s vadami, které nemají vliv na užívání Díla a neohrožují podstatným způsobem jeho užívání. Ustanovením předchozí věty není dotčena povinnost Zhotovitele na odstranění vad a nedostatků Díla, které jsou uvedené v Protokolu o předání, ve stanovené lhůtě. Protokolárním předání Díla se má za předané rovněž i Staveniště.

4.4. *Přechod nebezpečí škody a vlastnictví k Dílu*

- 4.4.1. Každá součást prací, zařízení a materiálů, která je součástí Díla, se stává majetkem Objednatele v okamžiku, kdy je fyzicky zabudována do Díla.
- 4.4.2. Dílo a všechny jeho části jsou vždy majetkem Objednatele a žádná jiná osoba k němu nemá žádná práva. Na Díle ani žádné jeho části nevzniká žádná zástavní práva zřízená Zhotovitelem. Zhotovitel zajistí, že všechny smlouvy s poddodavateli budou obsahovat obdobné ustanovení.

5. *Smluvní pokuty*

- 5.1. Pokud k dokončení Díla nedojde před datem stanoveným pro dokončení Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení, tím není dotčeno ustanovení čl. 4.3.2. této

Smlouvy, nicméně tento odstavec se bude aplikovat i na čl. 4.3.2. této Smlouvy, jestliže nebude dodržena lhůta pro odstranění závad dle Seznamu závad.

- 5.2. Neodstraní-li Zhotovitel vady, na něž se vztahuje záruka sjednaná v této Smlouvě v termínech dle čl. 7.6. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení s odstraněním každé Objednatelem uplatněné vady.
- 5.3. Nepředá-li Zhotovitel Staveniště a již provedené Dílo Objednateli v případě odstoupení od smlouvy do 10 dnů dle čl. 8.6. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
- 5.4. Ustanovením o právu Objednatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

6. **Pojištění**

- 6.1. Zhotovitel je dále povinen mít na svůj náklad uzavřenu pojistnou smlouvu na pojistné, která bude krytí případnou škodu vzniklou činností Zhotovitele při provádění Díla, a to škodu na majetku, zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně nabídkové ceny. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění Díla a délky záruční doby k Dílu.
- 6.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 6.1. této Smlouvy nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště.

7. **Záruka na Dílo**

- 7.1. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle ustanovení této Smlouvy. Pokud Objednatel a Zhotovitel neodsouhlasí písemně jinak, bude materiál v provedení Díla vždy nový, transformátor bude použit repasovaný.
- 7.2. Zhotovitel je před dokončením Díla povinen na vlastní náklady odstranit a/nebo opravit veškeré drobné vady Díla, které lze zjistit při běžné prohlídce, a to neprodleně poté, co mu bude existence takových vad oznámena Objednatelem nebo TDI. Pokud Zhotovitel neodstraní a/nebo neopraví tyto vady neprodleně nebo dle termínů uvedených v Seznamu závad a Protokolu, je Objednatel na základě předchozího oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit nebo opravit vadu sám nebo jejich odstranění nebo opravu zajistit, a to na náklady Zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za veškeré vady Díla, za které je odpovědný podle této Smlouvy. Záruční lhůta na Dílo činí **24 měsíců**. Záruční lhůta se počítá od data předání Díla.
- 7.4. Smluvní strany tímto souhlasí, že Zhotovitel bude mít při dodání Díla a po dobu výše stanovené záruční lhůty (dále je „**Záruční doba**“) povinnost bezplatně odstranit veškeré vady Díla kromě vad způsobených v důsledku běžného opotřebení nebo Objednatelem (dále jen „**Záruka**“).

- 7.5. Zhotovitel se zavazuje přijímat písemná oznámení o vadách, na které se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, přičemž za písemná oznámení o vadách bude považováno též oznámení na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. I oznámení o vadách odeslané Objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas odeslané. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. Zhotovitel je povinen vznést námitku proti takovému oznámení nejpozději do deseti (10) dnů od doručení oznámení o vadě. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že plně souhlasí s rozsahem a druhem vady uvedené v oznámení.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje vady, na něž se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, odstranit v termínech písemně dohodnutých s Objednatelům při zahájení řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí maximální termín pro odstranění vady 14 pracovních dnů ode dne následujícího po dni oznámení vady.
- 7.7. Zhotovitel a jeho nástupci či postupníci jsou vázáni Zárukou po celou Záruční dobu.

8. Porušení a odstoupení

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodloužení Objednatel s jakoukoliv platbou o více než 30 dnů.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v následujících případech:
- a) Zhotovitel je v prodloužení s předáním Díla o více než patnáct (15) dnů;
 - b) Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatel přerušil nebo pozastavil provádění Díla o více než sedm (7) dnů;
 - c) Zhotovitel opakovaně porušuje předpisy vztahující se k bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně životního prostředí dle veřejnoprávních povolení a tato porušení jsou zaznamenána ve stavebním deníku;
 - d) Zhotovitel nepředloží Objednatel platnou pojistnou smlouvu dle čl. 6.1. této Smlouvy ani do sedmi (7) dnů od zahájení práce na zhotovení Díla;
 - e) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitel, neprokáže-li Zhotovitel Objednatel, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.
- 8.3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně.
- 8.4. V případě odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn provést ke dni odstoupení inventuru i bez součinnosti Zhotovitel a na jejím základě uskuteční bez zbytečného odkladu vyrovnání podle cen provedených prací a zakoupeného materiálu. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotovitel v souvislosti s dokončením Díla dle výkazu výměr.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení Smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení

o smluvních pokutách, vlastnictví Díla, náhradách škody, řešení sporů, výpočtu cen a platebních podmínkách stanovených v této Smlouvě, včetně jejich příslušných příloh.

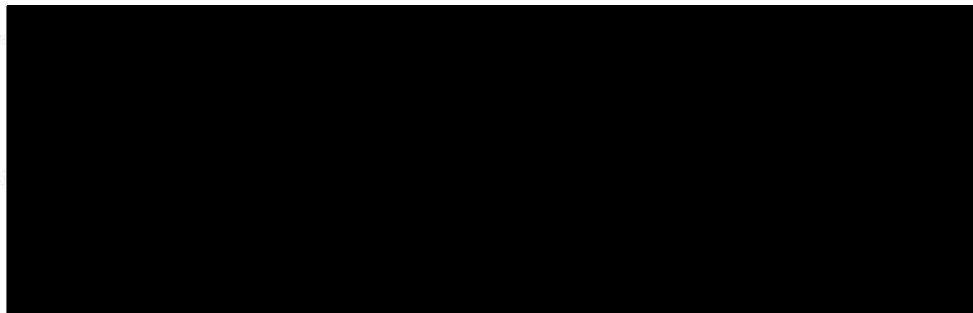
- 8.6. Objednatel převezme a Zhotovitel předá jak veškeré provedené Dílo, tak Staveniště do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Převzetí Staveniště bude zaznamenáno ve Stavebním deníku a v protokolu o předání Staveniště. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí Díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí Díla, dostatečně podrobně zdokumentují stav Díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od Smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení Ceny místo nápravy vad.

9. Řešení sporů

- 9.1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se Smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory s této Smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

10. Zástupci Smluvních stran

- 10.1. Níže jsou uvedeni řádně oprávnění zástupci Smluvních stran. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávnění měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou Smluvní stranu.



11. Rozhodné právo

- 11.1. Celá tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

12. Ostatní závazky Zhotovitele

- 12.1. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své Subdodavatele, které bude využívat k zajištění zhotovení Díla dle této Smlouvy.

12.2. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:

- vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejích oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
- navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
- seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
- předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
- podepsat zápis o provedení kontroly;
- umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;
- předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly;
- v nezbytném rozsahu, odpovídajícím povaze její činnosti a technickému vybavení, poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly.

12.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění této Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Subdodavatelem). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Subdodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Dodavatel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavatelem) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět této Smlouvy vyžadováno.

- 12.4. V případě, že dodavatel (či jeho Subdodavatel) bude orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání dle předchozího odstavce, je dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatel, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
- 12.6. V případě, že Zhotovitel (či jeho Subdodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je dodavatel povinen:
- a) o této skutečnosti nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů písemně informovat Objednatel,
 - b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
 - c) písemně informovat Objednatel o těchto opatřeních, včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelem stanovené lhůtě.
- 12.7. Dodavatel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.
- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy na jinou osobu dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Jestliže jsou v této Smlouvě použita slova s velkým počátečním písmenem, mají tato slova význam, který jim byl v této Smlouvě přidělen vymezením jednotlivých pojmů, nevyplývá-li z kontextu Smlouvy jinak.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn provést zápočet případné pohledávky z nároku na smluvní pokutu dle této Smlouvy a nároku na náhradu škody, který mu vznikl zaviněným jednáním Zhotovitele, oproti nároku Zhotovitele na uhrazení Ceny Díla.

- 13.3. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel, přičemž při jeho nečinnosti, která by ohrozila účinnost Smlouvy, tak učiní sám. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 13.4. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo neplatným či se stalo neplatným, pak to zásadně nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako celku či jiných jejích ustanovení jako celku. Smluvní strany nahradí po vzájemné dohodě případné neplatné ustanovení novým ustanovením, které se bude v nejbližší možné míře blížit ustanovení nahrazovanému s přihlédnutím ke smyslu a účelu této Smlouvy, nedojde-li k dohodě, nahradí takové ustanovení na návrh některé ze stran soud při splnění podmínek daných k tomu příslušnými právními předpisy.
- 13.5. Tato Smlouva nabývá účinnosti ke dni uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. 13.3. Smlouvy.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.7. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 13.8. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech shodných vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží po jedno vyhotovení.

V Praze dne: [

atař: 2022.09.26 13:35:17 +02'00'

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.
Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel

Za Zhotovitele:

27.9.2022

Aleš Kozel