

Smlouva o dílo č. 115-A/22

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-246450247/0100

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

Václav Kodýtek

se sídlem: [redacted] 198 00 Praha - Hloubětín

zastoupená: Václavem Kodýtkem

IČO: 64911357

DIČ: [redacted]

bankovní spojení: CSOB, a.s.

č. účtu: 217633837/0300

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vlastníkem budovy č. p. 61, která je součástí pozemku st. č. 1 zapsaného na LV č. 177 pro k. ú. Liblice, obec Liblice, na adrese Konferenční centrum AV ČR zámek Liblice 61, 277 32, Byšice, a zahájilo řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Liblice – Oprava soklů a říms**“ č. 22/VZ184.

a

Václav Kodýtek podal nabídku dne 1. 10. 2022, která splnila požadavky objednatele, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) takto:

Čl. 1

Účel a předmět smlouvy

1.1. Účelem této smlouvy je **opravit poničené části fasády na budově Konferenčního centra AV ČR, zámek Liblice**, která je součástí pozemku st. p. č. 1 v k.ú. Liblice, aby byla zajištěna jejich bezvadná funkčnost.

1.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Liblice – Oprava soklů a říms**“ na budově, které je součástí pozemku st. p. č. 1 v k.ú. Liblice, na adrese: Liblice 61, 277 32 Byšice. Předmětem díla je lokální oprava soklových částí, říms a balustrád na hlavní budově zámku, dále oprava soklů a říms na budově

východní dependance. Finální nátěr bude proveden fasádní barvou KEIM a bude vyzorkován, a před započítím prací vzorek odsouhlasen.

1.3. Dílo je podrobně specifikováno výkazem výměr, který vymezuje materiálové, stavebně technické, dispoziční a provozní vlastnosti díla. Dílo je dále specifikováno nabídkou zhotovitele ze dne 1.10.2022 s rozpočtem a oceněným výkazem výměr. Nabídka zhotovitele, rozpočet s výkazem výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

1.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 4 této smlouvy.

Čl. 2 Místo plnění

Místem plnění díla je budova Konferenčního centra AV ČR zámku Liblice na adrese: Liblice 61, 277 32, Byšice.

Čl. 3 Doba plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli prostory pro zhotovení díla dle čl. 1 této smlouvy v místě plnění nejpozději do **1. 11. 2022**. O předání a převzetí prostor, kde bude dílo prováděno, bude sepsán protokol.

3.2. Dílo specifikované v článku 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje dokončit a objednateli předat do **30. 11. 2022**. Časový harmonogram bude dohodnut s vedením Konferenčního centra AV ČR, zámek Liblice a bude předložen před započítím díla.

3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

Čl. 4 Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla činí **264 547,- Kč** bez DPH. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění.

4.2. Cena je stanovena na základě podané cenové nabídky s uvedeným v rozpočtem s výkazem výměr. Předmětem ceny jsou i práce a dodávky neuvedené ve výkazu výměr, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v nabídce je uvést. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, a to včetně nákladů na zajištění všech nezbytných zkoušek, odvozu nebo odstranění odpadu a odstranění případných vad a nedostatků díla.

4.3. Výše sjednaná cena je shodná s nabídkovou cenou zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou, konečnou pro předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této smlouvy. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.

4.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vyúčtuje cenu uvedenou v odst. 4.1 této smlouvy po řádném provedení a předání díla specifikovaného v čl. 1 této smlouvy, objednateli. Podkladem pro vystavení faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací při předání díla. Objednatel připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

4.5. Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z rozpočtu s výkazem výměr. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny tak, že číselně musí odpovídat tomuto rozpočtu.

4.6. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů účinných v době jejího vystavení a dále musí obsahovat číslo smlouvy, číslo faktury, den splatnosti faktury a označení díla v souladu s ustanovením čl. 1 této smlouvy (dále jen „faktura“).

4.7. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelům a předávací protokol.

4.8. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.7 této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit.

4.9. Dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost daň přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 5

Provádění díla a přerušení prací

5.1. Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel pro zhotovení stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.

5.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně i za pomoci třetích osob (dále jen „poddodavatelé“). Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.

5.3. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušování jde na vrub zhotovitele.

Čl. 6 Povinnosti objednatele

6.1 Objednatel předá zhotoviteli prostory v místě plnění díla nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3. odst. 3. 1. této smlouvy, současně vyčlení uzamykatelné prostory pro uskladnění nářadí a materiálu, šatnu a sociální zařízení pro zhotovitele. O předání staveniště bude sepsán předávací protokol a současně budou určeny přípojovací body pro odběr el. energie, vody, popř. plynu a bude dohodnut způsob úhrady za odebrané komodity.

6.2 Objednatel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.

6.3 Objednatel se zavazuje po dobu provádění díla umožnit zhotoviteli stavební odběr el. energie a vody.

Čl. 7 Povinnosti zhotovitele

7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy včas a předat jej objednateli bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. 3 této smlouvy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění díla pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá objednateli jakož i třetím osobám za škody vzniklé při provádění díla.

7.3 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště ke zhotovení díla stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Následně je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli. Do deníku může provádět zápisy pouze zhotovitel, objednatel, nebo objednatelem zmocnění zástupci (např. technický dozor).

7.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.

7.5 Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní.

7.6 V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

7.7 Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla. Ode dne započítání prací nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli.

7.8 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v areálu.

7.9 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, které jsou nezbytné ke zhotovení díla a dodat objednateli veškeré atesty a prohlášení o shodě u použitých materiálů.

7.10 Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokolu o předání prostor/pracoviště, kde bude dílo prováděno.

7.11 Zhotovitel nejpozději při podpisu této smlouvy předloží doklad o pojištění odpovědnosti za škody. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to do výše 1 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy až do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

Čl. 8 Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předání díla.

8.2. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu, platnými normami a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni předání díla.

8.3. Zhotovitel je povinen připravit a u předání díla předložit:

- stavební deník,
- atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, platném znění,
- soupis skutečně provedených prací, a
- jiné další doklady či požadavky, pokud vyplývají z této smlouvy.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

O průběhu předání díla pořídí smluvní strany protokol, který bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a ukončení prací na díle,
- prohlášení objednatele o převzetí díla nebo převzetí díla s výhradou
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení prostor pro uskladnění materiálu a náradí,
- soupis vad a nedodělků s termínem a způsobem jejich odstranění.

8.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které samy o sobě nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Objednatel převezme dílo s výhradou.

8.5. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předání zjevné vady, objednatel dílo nepřevzme. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl dílo převzít bude provedeno nové přejímací řízení.

8.7. Pokud objednatel převzal dílo s výhradou dle odst. 8.4 této smlouvy, bude protokol sepsán o každé zjištěné a odstraněné vadě.

8.8. Do odstranění zjevných vad díla zjištěných při přejímce, není zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat dohodnutou cenu díla dle odst. 4.1 této smlouvy.

8.9. Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však **do dvou let od převzetí díla**.

8.10. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem převzetí díla bez výhrad.

Čl. 9 Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od předání a převzetí celého díla dle této smlouvy bez vad. Záruční doba na zařizovací předměty je dána záručními dobami jednotlivých zařizovacích předmětů dle výrobce. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále vlastnosti stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla.

9.2. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.3. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady díla v těchto lhůtách a termínech:

- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli reklamace,
- pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.

9.4. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty (viz odst. 9.3), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

Čl. 10

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

10.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. 3 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2. 000,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 8 této smlouvy.

10.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vad zjištěných při převzetí nebo reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění vad.

10.3. Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně.

10.4. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený. Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z této smlouvy není úhradou smluvních pokut dotčeno.

Čl. 11

Ukončení smluvního vztahu

11.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.

11.2. Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.

11.3 Podstatným porušením smlouvy je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této smlouvy považuje:

- prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
- nebo
- vadné plnění zhotovitele, které je podstatným porušením smlouvy a objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.

Kromě výše uvedeného jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy také v případech uvedených v zákoně.

11.4. Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části díla, materiály a práce určené pro dílo; výše úhrady za tyto části díla, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu s výkazem výměr.

11.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.

11.6. Pro případ ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.

11.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání smlouvy, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy/ukončení platnosti smlouvy.

Čl. 12 Odpovědné zadávání

12.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.

12.2 Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy.

12.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

12.4 Porušení povinnosti uvedené odst. 12.3 této smlouvy je podstatným porušením smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. 13 Ochrana osobních údajů

13.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, e-mail, telefon, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů jsou nadále pro účely této smlouvy obě strany smlouvy.

13.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

13.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. 14 Odpovědné zadávání

14.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.

14.2 Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu

zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.

14.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

14.4 Porušení povinnosti uvedené odst. 14.3 této SOD je podstatným porušením smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. 15 Závěrečná ustanovení

15.1 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických:

[REDACTED]

Odpovědná osoba za zhotovitele: [REDACTED].

15.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

15.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel bude neprodleně zhotovitele o této skutečnosti písemně informovat.

15.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou vztupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

15.5 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvláště neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

15.6 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.

15.7 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.

15.8 Před započítím prací dodavatel předloží doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele a časový harmonogram

15.9 Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha – Nabídka zhotovitele ze dne **1.10.2022** s výkazem výměr

V Praze dne 20.10.2022

Objednatel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA

V Praze dne 23.10.2022

Zhotovitel:

.....
Václav Kodýtek

Rozpočet s výkazem výměr

Zákazník: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Věc: Liblice - Oprava soklů a říms

| Pol. | | MJ | Množství | Cena/j | Cena celkem [CZK] |
|------|------------------------------------------------|-----|----------|--------|-------------------|
| 1 | OPRAVA SOKLŮ HLAVNÍ BUDOVY | | | | |
| | Odstranění nesoudržné vrstvy | m2 | 56 | | |
| | vyčištění podkladu | m2 | 142 | | |
| | doplnění vápenné omítky včetně materiálu | m2 | 56 | | |
| | broušení | m2 | 142 | | |
| | nátěr fasádní barvou KEIM včetně materiálu | m2 | 142 | | |
| 2 | OPRAVA SLOUPŮ HLAVNÍ BUDOVY | | | | |
| | Odstranění nesoudržné vrstvy | m2 | 9,8 | | |
| | vyčištění podkladu | m2 | 78,4 | | |
| | doplnění vápenné omítky ploch včetně materiálu | m2 | 9,8 | | |
| | doplnění rohů včetně materiálu | kpl | 1 | | |
| | broušení | m2 | 78,4 | | |
| | nátěr fasádní barvou KEIM včetně materiálu | m2 | 78,4 | | |
| | Lešení | kpl | 1 | | |
| 3 | OPRAVA ŘÍMS HLAVNÍ BUDOVY | | | | |
| | Odstranění nesoudržných částí | m | 8 | | |
| | Obroušení | m | 8 | | |
| | Očištění | m | 8 | | |
| | nátěr fasádní barvou KEIM včetně materiálu | m | 8 | | |
| | Plošina | kpl | 1 | | |
| 4 | OPRAVA BALUSTRÁD HLAVNÍ BUDOVY | | | | |
| | Odstranění nesoudržných částí | m | 3 | | |
| | Proškrábnutí spár | m | 3 | | |
| | Aplikace výplňové vrstvy včetně materiálu | m | 3 | | |
| | Přebroušení | m | 3 | | |
| | nátěr fasádní barvou KEIM včetně materiálu | m | 4,8 | | |
| | Plošina | kpl | 1 | | |
| 5 | OPRAVA ŘÍMS DEPENDENCE VÝCHOD | | | | |
| | Odstranění nesoudržných částí | m | 28 | | |
| | Obroušení | m | 28 | | |
| | Doplnění chybějících částí | m | 28 | | |
| | Celoplošné zpevnění | m2 | 12,3 | | |
| | Štukování | m2 | 12,3 | | |
| | Nátěr | m2 | 12,3 | | |
| | Plošina | kpl | 1 | | |
| 6 | OPRAVA SOKLŮ DEPENDENCE VÝCHOD | | | | |
| | Odstranění nesoudržné vrstvy | m2 | 42 | | |
| | vyčištění podkladu | m2 | 42 | | |
| | doplnění vápenné omítky | m2 | 42 | | |
| | broušení | m2 | 58 | | |
| | nátěr fasádní barvou KEIM | m2 | 58 | | |

| | | |
|--|---------------------|------------|
| | Cena celkem bez DPH | 264 547,00 |
| | DPH 21% | 55 554,87 |
| | Cena celkem | 320 101,87 |