



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1772/P/2021/2

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. 1772/P/2021 ze dne 4. 11. 2021 uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a s ním souvisejícími právními předpisy.

Priority rozvoje bydlení, průmyslu a logistiky statutárního města Jihlavy

Objednatel: Statutární město Jihlava
Se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010

Zastoupený: Ing. Vítem Zemanem, náměstkem primátorky
Číslo účtu: 1466072369/0800
ID datové schránky: jw5bxb4

Kontaktní osoba: Ing. arch. Kateřina Bezděková, Útvar městského architekta, Magistrát města Jihlavy
Tel.: 565 591 655, 731 534 656
E-mail: katerina.bezdekovska@jihlava-city.cz

a

Zhotovitel: Urban Planner s.r.o.
Se sídlem: Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc
IČO: 04191048
DIČ: CZ04191048

Zastoupený: RNDr. Jaroslav Burian Ph.D.
č.ú.: 2400819030/2010
ID datové schránky: 9kz5wxa
Tel.: 724 712 953
E-mail: jaroslav.burian@urbanplanner.cz

Preambule

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě, jehož předmětem je aktualizace dat, výpočtů a mapových výstupů, a to na základě článku VI. odst. 8 Smlouvy. Dílo bylo dokončeno 15. 7. 2022. Již ke konci zpracování díla došlo k zásadním změnám a rozšíření vstupních dat, které nebylo s ohledem na pokročilost rozpracování díla možno v termínu zpracování díla zohlednit. Tato upravená či nová data však mají významný vliv na potenciál posuzovaných lokalit, cost-benefit analýzu a následné rozhodování města o územním rozvoji, a proto je pro Objednatele nezbytné tento dodatek uzavřít.

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 4. 11. 2021 smlouvu o dílo s názvem Priority rozvoje bydlení, průmyslu a logistiky statutárního města Jihlavy zaevidovanou pod č. 1772/P/2021 (dále jen „Smlouva“) a dále Dodatek č. 1 Smlouvy dne 17. 5. 2022 zaevidovaný pod č. 1772/P/2021/1.
2. Předmětem Smlouvy bylo provést dílo spočívající ve stanovení priorit pro koncepční rozhodování o udržitelném rozvoji území na odborné i politické úrovni na základě multikriteriální analýzy za využití dostupných, zejména prostorových dat. Stanovit priority přípravy zastavitelných ploch pro

bydlení, průmysl a logistiku, potřebné podmíněnosti z hlediska vybudování infrastruktur, vhodné typy a struktury zástavby s ohledem na veřejný zájem, požadované podmínky a preference pro rozvoj těchto ploch, a to vše ve variantních scénářích podpořených analýzou nákladů a přínosů (cost-benefit analýzou). Navrhnout, jak je účelné vzhledem k zastavitelným plochám bydlení, průmyslu a logistiky změnit územní plán. V návaznosti na strategický plán bude tento dokument sloužit jako podklad k vytvoření koncepce bydlení, resp. průmyslu a logistiky a bytové politiky města. Předpokladem bylo získání hodnotného a využívaného podkladu, který lze aktualizovat na základě nových dat či okolností. Předmět Smlouvy byl následně podrobně specifikován v Příloze č. 1. Dodatku č. 1 smlouvy uzavřeného dne 17. 5. 2022 a zaevidovaného pod č. 1772/P/2021/1. Dílo podle Dodatku č. 1 Smlouvy bylo dokončeno 15. 7. 2022.

II. Předmět dodatku smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele aktualizaci prostorových dat, výpočtů a mapových výstupů, a to na základě článku VI. odst. 8 Smlouvy.
2. Podrobně je předmět plnění Dodatku č. 2 Smlouvy specifikován v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
3. Cena díla, které je předmětem tohoto Dodatku č. 2, je sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele ze dne 21. 9. 2022 ve výši **380 000,- Kč bez DPH**. DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.
4. Dílo bude předáno objednateli **do 120 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku. Lhůty uvedené v tomto článku nevylučují možnost dřívějšího plnění.

III. Ostatní ustanovení

1. Ostatní náležitosti a ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech rovnocenných stejnopisech.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy, platnosti nabývá dnem podpisu poslední smluvní strany.
4. Účinnosti tento dodatek nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí město.
5. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na svém 108. zasedání konaném dne 10. 10. 2022 usnesením č. 2357/22-RM.

V Jihlavě dne 24. 10. 2022

Za objednatele:
Ing. Vít Zeman
náměstek primátorky
Statutární město Jihlava



V Olomouci dne 14. 10. 2022

Za zhotovitele:
RNDr. Jaroslav Burian Ph.D.
jednatel
Urban Planner s.r.o.



Předmět plnění Dodatku č. 2 SoD

1. Aktualizace dat územního potenciálu pro 2022

- a. výpočet územního potenciálu včetně všech parametrů (omezení území, ekonomika atd.) a přepočítání těchto parametrů pro územní rezervy a plochy řešené v aktuálních změnách územního plánu;
- b. zpřesnění stávajících lokalit pro rozvoj (změna územního rozsahu) vedené řízenou diskusí s městem nad jednotlivými lokalitami pro rozvoj na základě znalosti území a aktualizovaných vstupních dat od města;
- c. snížit územní potenciál u vybraných kategorií z důvodu nedostupnosti jevů (zejm. technické infrastruktury)

Výstup - zpracování datové sady v odsouhlaseném datovém modelu pro využití v mapové aplikaci realizované městem Jihlava

2. Modelování územního potenciálu pro stav v roce 2032

- a. vytipovat, které plochy pro rozvoj (bydlení i výroba) budou v roce 2032 s vysokou pravděpodobností realizovány (nutná součinnost města)
- b. převzetí geodat o záměrech technické a dopravní infrastruktury z investičního plánu, územního plánu, územních studií, generelů a dalších dostupných podkladů
- c. modelování pravděpodobné realizace ostatních vstupních jevů do výpočtu územního potenciálu (obchody, zdrav. služby, školy, rekreace, MHD, četnost spojů atd.)

Výstup - mapy územního potenciálu, nové hodnocení územního potenciálu (včetně všech parametrů) pro všechny zájmové plochy

