



## Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 27 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., O majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009.

sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7

zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRA SPORTU MV,

kontaktní osoba: Ing. Jiří Pavelka, tel.: [REDACTED],

IČO: 75151898

DIČ: [REDACTED] - nejsme plátcí DPH

bankovní spojení: ČNB, pobočka 701 Praha 1,

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „**půjčitel**“ nebo rovněž jen „**OLYMP CS MV**“ na straně jedné

#### 2. Česká republika – Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j.: N-1337/97 ze dne 8.12.1997.

sídlo: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10

zastoupená: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem organizace

kontaktní osoba: Mgr. Kateřina Lukášová, tel.: [REDACTED], mob.: [REDACTED],

IČO: 67779999

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: ČNB Praha

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „**vypůjčitel**“ nebo rovněž jen „**ZS MV**“ na straně druhé

společně rovněž označování také jako „**smluvní strany**“

### Článek II.

#### Předmět a účel výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA je příslušné hospodařit dle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), s nemovitým majetkem, který je předmětem této výpůjčky viz článek II. odst. 2 této smlouvy.

2. Předmětem výpůjčky jsou **nebytové prostory – místnost č. 204 o výměře 58,9 m<sup>2</sup>, místnost č. 217 o výměře 25,03 m<sup>2</sup> a místnost č. 218 o výměře 25,03 m<sup>2</sup> nacházející se v 2. nadzemním podlaží provozní budovy Rota v areálu OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA na adrese Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7 Bubeneč. Výše uvedené prostory jsou umístěny v**



**budově (stavbě) č. p. 1035 Praha Bubeneč, tato stavba stojí na pozemku parc. č. 1891/2 o výměře 982 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 5872 pro katastrální území Bubeneč (dále rovněž „předmět výpůjčky“).** Tento smluvní vztah bude sjednán v rozsahu určeném v článku III. této smlouvy. Specifikace **předmětu výpůjčky včetně jeho výměry** je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Účetní hodnota výše uvedených vypůjčených nebytových prostor činí 191.580,06 Kč za 108,96 m<sup>2</sup>.**

**3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání vypůjčitele, a to za dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě a také za dodržení zákona č. 219/2000 Sb., a to konkrétně § 27 a násl. zákona č. 219/2000 Sb. s tím, že jej pro vlastní činnost v době uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy dočasně nepotřebuje v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a rovněž je **půjčitel** přesvědčen o tom, že tak bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití výše uvedených prostor při zachování hlavního účelu. **Půjčitel** tak ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. 23 Nařízení ministerstva vnitra č. 45/2011 o řízení, organizaci a výkonu ekonomické činnosti, vydal příslušné rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti nemovitého majetku, který je předmětem této výpůjčky. Toto rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti nemovitého majetku je vedeno pod č. j.: TS-276/OEO-2017 ze dne 30. března 2017. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti mezi **vypůjčitelem a půjčitelem** související s užíváním **předmětu výpůjčky**.**

**4. Předmět výpůjčky bude vypůjčitel využívat za účelem vzniku Vzdělávacího centra pro zvyšování fyzické a psychické odolnosti – OPTIMA (dále jen „vzdělávací centrum“).** V tomto centru budou probíhat workshopy a řízené skupinové a individuální tréninky příslušníků a zaměstnanců resortu MV, bezpečnostních sborů EU a dalších osob v rámci jiné činnosti ZS MV. V případě zájmu sportovců OLYMPU CS MV je možné využívat aktivit v rámci vzdělávacího centra po dohodě s lektory vzdělávacího centra.

Součástí vzdělávacího centra bude tréninkový prostor ve výše specifikovaných prostorech, které jsou **předmětem této výpůjčky**, a to konkrétně v místnosti č. 204, speciální relaxační prostor pro trénink psychické odolnosti FLOW/ZÓNA v místnosti č. 217 a kancelář lektorů v místnosti č. 218. Užívání předmětu výpůjčky za výše citovaným účelem bude prováděno za dodržení podmínek stanovených zákonem č. 219/2000 Sb. Uvedené aktivity budou realizovány v souladu se schválenou Konceptí rozvoje systému individuální péče o zdraví, kondici a psychiku příslušníků bezpečnostních sborů zejména v rámci ozdravných pobytů ZSMV (2017-2020).

**5. Za výše specifikovaným účelem je v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb. sjednáno bezúplatné užívání. Vypůjčitel se zavazuje zařídit tak, aby začal předmět výpůjčky užívat za výše uvedeným účelem a aby po splnění účelu jej bez zbytečného odkladu vrátil v souladu s touto smlouvou.**



6. Po celou dobu trvání této smlouvy výlučným a neomezeným vlastníkem předmětu výpůjčky zůstává stát (viz. článek II. odst. 1 této smlouvy).

7. **Vypůjčitel** je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze výlučně za účelem a podmínek sjednaných v této smlouvě.

8. **Půjčitel** se zavazuje umožnit **vypůjčitel** přístup do výše citovaných prostor, které jsou předmětem této výpůjčky. Za tímto účelem předá **půjčitel vypůjčitel** při předání předmětu výpůjčky k užívání klíče od výše citovaných prostor, které jsou předmětem této výpůjčky. **Předmět výpůjčky** bude předán **vypůjčitel** do užívání v souladu s touto smlouvou zcela vyklizený a takto stejně ve smyslu této smlouvy bude po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy předán nazpět **půjčitel** (viz. článek VI. odst. 5 této smlouvy).

### Článek III.

#### Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka předmětu výpůjčky se sjednává na dobu určitou, a to na dobu pěti (5) let s platností ode dne podpisu této smlouvy druhou ze smluvních stran a s účinností od 1. května 2017.

2. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami pořízen písemný předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek IV.

#### Úhrada služeb a zboží spojených s užíváním předmětu výpůjčky

1. Služby a zboží spojené s předmětem výpůjčky nebytových prostor specifikovaných v článku II. odst. 2 této smlouvy (a to spotřebovaná elektřina, náklady na vytápění prostor, vodné a stočné, teplá voda, úklid uvedených místností a společných prostor, náklady na pořízení běžných úklidových a sanitárních prostředků, a další) poskytuje **půjčitel bezúplatně**.

2. Likvidaci nebezpečného odpadu vzniklého při provozu v předmětu výpůjčky provádí v souladu s příslušnými právními předpisy svým nákladem **vypůjčitel**.

### Článek IV.

#### Práva a povinnosti vypůjčitele

1. **Půjčitel** přenechává **vypůjčitel** předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání. **Vypůjčitel** přebírá předmět výpůjčky s tím, že byl **půjčitelem** poučen o tom, jak předmět výpůjčky užívat a současně byl **půjčitelem** seznámen se stavem a provozem předmětu výpůjčky a způsobilostí k jeho užívání. **Vypůjčitel** je povinen provádět kontroly předmětu výpůjčky z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů. **Vypůjčitel** je povinen zabezpečit dodržování těchto předpisů ze strany jeho zaměstnanců a třetích osob.



2. **Vypůjčitel** se zavazuje užívat **předmět výpůjčky** pouze za účelem stanoveným v článku II. odst. 4 této smlouvy, a dále způsobem, neodporujícím platným právním, požárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům, provoznímu řádu sportovního areálu **půjčitele**, kde jsou umístěny výše specifikované nebytové prostory, které jsou **předmětem výpůjčky**. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese **vypůjčitel**. **Vypůjčitel** je rovněž povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě nebo nadměrnému opotřebení **předmětu výpůjčky**, a nebyl narušen následný běžný provoz **půjčitele** po ukončení doby trvání výpůjčky dle článku III. této smlouvy. **Vypůjčitel** není oprávněn přenechat **předmět výpůjčky** ani jeho část do užívání jiným osobám ve smyslu § 2194 občanského zákoníku a § 27 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., pokud **vypůjčitel** toto ustanovení poruší, považuje se toto za podstatné porušení této smlouvy a je současně dán důvod k okamžitému písemnému odstoupení **půjčitele** od této smlouvy ve smyslu článku VI. této smlouvy.

3. **Vypůjčitel** je oprávněn umístit v **předmětu výpůjčky** své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem. **Půjčitel** však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku **vypůjčitele**. **Půjčitel** není v tomto smyslu povinen na umístěný majetek **vypůjčitele** uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

4. **Vypůjčitel** je dále povinen hradit veškeré další náklady spojené s provozem a obvyklým udržováním **předmětu výpůjčky**, zejména udržovat **předmět výpůjčky** po celou dobu výpůjčky minimálně ve stavu, v jakém mu byl vypůjčen (tj. udržovat prostor v pořádku a čistotě). **Vypůjčitel** je povinen bez zbytečného odkladu oznámit **půjčiteli** potřebu větších oprav a **vypůjčitel** je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní **vypůjčitel**, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. **Půjčitel** je vždy oprávněn posoudit potřebu opravy.

5. **Vypůjčitel** bere na vědomí, že bez písemného a předem vyjádřeného souhlasu **půjčitele** nelze provádět jakékoli úpravy **předmětu výpůjčky**.

6. **Vypůjčitel** je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v **předmětu výpůjčky** způsobené **vypůjčitelem**, jeho zaměstnanci či osobami, která za ním přicházejí. **Vypůjčitel** je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět **půjčitele** o nastalé situaci. Dále **vypůjčitel** odpovídá za veškerou škodu, která vznikne na základě jeho činnosti. Dále je **vypůjčitel** povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce.

7. **Vypůjčitel** odpovídá sám za pojištění svého majetku umístěného na **předmětu výpůjčky**. **Vypůjčitel** je povinen bezodkladně hlásit **půjčiteli** ztrátu či poškození klíčů či karet ke vstupu do areálu nebo povolení ke vjezdu do areálu.

8. **Vypůjčitel** je povinen předmět výpůjčky vrátit po skončení doby výpůjčky (viz. článek III. této smlouvy). **Vypůjčitel** má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně, kdyby však z toho vznikly **půjčiteli** obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit **vypůjčitel** bez souhlasu **půjčitele**. **Půjčitel** má právo se domáhat předčasného vracení předmětu výpůjčky v případě, že **vypůjčitel** bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou (tj. **vypůjčitel** nebude užívat předmět výpůjčky řádně, užije jej k jinému než sjednanému účelu nebo umožní jeho užívání jiné osobě). V takovém



případě se zakládá právo **půjčitele** písemně odstoupit od smlouvy (viz. článek VI. této smlouvy). Dále má **půjčitel** právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky v případě, že jej bude potřebovat pro plnění vlastních úkolů či úkolů státu (ve smyslu § 27 a násl. zákona č. 219/2000 Sb.) a současně to zakládá právo **půjčitele** písemně odstoupit od smlouvy.

**9. Vypůjčitel** je povinen po skončení doby trvání výpůjčky uvést předmět výpůjčky do původního stavu na své náklady (včetně patřičného úklidu), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a předat předmět výpůjčky **půjčiteli** ve smyslu článku VI. odst. 5 této smlouvy.

## Článek V.

### Práva a povinnosti půjčitele

**1. Půjčitel** je povinen odevzdat předmět výpůjčky **vypůjčiteli** v souladu s článkem III. odst. 2 této smlouvy se vším, co je potřeba k řádnému užívání, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s jeho užíváním spojeno. Dále je povinen umožnit a zabezpečit přístup **vypůjčitele** k **předmětu výpůjčky** a umožnit jeho nerušené užívání v souladu se sjednaným účelem této smlouvy. **Půjčitel** se současně zdrží všech činností, které by bránily **vypůjčiteli** řádně užívat **předmět výpůjčky** v souladu s účelem a obsahem této smlouvy.

**2. Půjčitel** je povinen informovat **vypůjčitele** o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na využití **předmětu výpůjčky**, a o všech rozhodnutích či opatřeních, které je **půjčitel** povinen dodržovat a která mohou mít vliv na dosažení účelu stanoveného touto smlouvou.

**3. Půjčitel** neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením předmětů **vypůjčitele**, ke kterým dojde na **předmětu výpůjčky**. **Půjčitel** neodpovídá **vypůjčiteli** za dodávky služeb, které si **vypůjčitel** zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli. **Půjčitel** neodpovídá za škody vzniklé výpadkem elektřiny způsobené výpadky v rozvodné síti.

**4. Půjčitel** se zavazuje provádět na své náklady pravidelně (dle příslušných předpisů) revize pevných rozvodů elektrických zařízení, hasicích přístrojů, apod. Dále **půjčitel** je oprávněn dle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností **vypůjčitelem**, vstupovat do prostoru při požárních nebo jiných předepsaných prohlídkách, nebo haváriích. **Vypůjčitel** je povinen tyto výše uvedené kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.

**5. Půjčitel** je oprávněn zasahovat do **předmětu výpůjčky**, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě a **vypůjčitel** je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět; je však povinen o každém takovém zásahu vypůjčitele uvědomit vždy s dostatečným časovým (minimálně měsíčním) předstihem.

**6. Půjčitel** je povinen předat **vypůjčiteli** v souladu s článkem II. odst. 8 a článkem III. odst. 2 této smlouvy rovněž klíče k **předmětu výpůjčky** a současně příslušné karty ke vstupu do objektu a umožnit **vypůjčiteli** parkování tří vozidel v areálu a s tím spojené vystavení karty na povolení vjezdu takového vozidla. Zápis o předání výše



uvedených klíčů, karet a povolení k vjezdu do areálu bude součástí předávacího protokolu. **Půjčitel** je povinen seznámit **vypůjčitele** s aktuálně platnými vnitřními předpisy v rámci řádného užívání **předmětu výpůjčky** (zejména, provozní řády, požární předpisy, BOZP apod.).

## Článek VI.

### Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky, zánikem předmětu výpůjčky, a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů sjednaných v této smlouvě a rovněž výpovědí ve smyslu této smlouvy každé ze smluvních stran. **Každá ze smluvních stran** je oprávněna s ohledem na § 27 odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb. tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. **Půjčitel** může před skončení doby trvání výpůjčky jednostranně ukončit tento smluvní vztah písemnou výpovědí sjednanou ve smyslu § 27 odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jestliže **vypůjčitel** nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a byl na tuto skutečnost písemně upozorněn. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a její běh začíná prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. **Vypůjčitel** může rovněž písemně vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu, v takovémto případě výpovědní lhůta činí 3 měsíce a její běh začíná prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. **Půjčitel** jednostranně okamžitě písemně odstoupit od smlouvy v případě, že nebytové prostory specifikované v článku II. této smlouvy (**předmět výpůjčky**) bude **půjčitel** potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným svým úkolům v rámci své působnosti nebo rovněž stanoveného předmětu činnosti a předmět výpůjčky se tak opět stane pro potřeby **půjčitele** potřebný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, to znamená, že v tomto případě přestane být plněna podmínka uvedená v § 27 odst. 1) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. **Vypůjčitel** je oprávněn okamžitě písemně odstoupit od této smlouvy, porušuje-li **půjčitel** i přes písemné upozornění dále své povinnosti stanovené v této smlouvě, ač byl na tuto skutečnost písemně upozorněn, dále v případě působení vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce, dále nebude-li ze strany příslušných orgánů státní správy dále prodloužen souhlas provozování činnosti **vypůjčitele** či nemůže-li **vypůjčitel** **předmět výpůjčky** plně využívat pro účel stanovený touto smlouvou.

4. Písemné odstoupení od smlouvy, a tudíž konec platnosti a účinnosti této smlouvy, které uplatní jedna či druhá smluvní strana v souladu s příslušnými články této smlouvy, nastává dnem doručení písemného projevu vůle druhé **smluvní straně**.

5. Nejpozději v den skončení tohoto smluvního vztahu sjednaného na základě této smlouvy o výpůjčce, v případě odstoupení od smlouvy pak nejpozději do 15 -ti kalendářních dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, je vypůjčitel



povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu na své náklady, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a předat **předmět výpůjčky půjčiteli**. O tomto předání bude vyhotoven zápis o předání **předmětu výpůjčky** a stvrzen oběma smluvními stranami (tj. **vypůjčitel** je povinen konkrétně vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený **předmět výpůjčky**). Dále je **vypůjčitel** povinen odevzdat **půjčiteli** výše uvedené klíče od **předmětu výpůjčky** včetně příslušných karet ke vstupu do areálu a povolení ke vjezdu do areálu **půjčitele** (viz. článek V. odst. 6 této smlouvy).

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a oběma stranami odsouhlasených dodatků, které se stanou nedílnou součástí smlouvy.

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákonem č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními normami.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla sjednána svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze stran, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy osob k tomu oprávněných.

4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu, přičemž **půjčitel** obdrží dvě vyhotovení a **vypůjčitel** rovněž dvě vyhotovení.

6. **Smluvní strany** prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti **OLYMP CS MV** uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží **OLYMP CS MV**.

7. Tato smlouva je platná dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti nabývá tato smlouva dnem 1. května 2017.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu výpůjčky včetně jeho výměry (1 list).

Příloha č. 2 – Výpis z Katastru nemovitostí (3 listy).

Příloha č. 3 – Kopie katastrální mapy (1 list).



V Praze dne 28.04.2017



Ing. Jiří Beran

ředitel

OLYMP

CENTRUM SPORTU

MINISTERSTVA VNITRA

(dále jen „půjčitel“)



JUDr. Ladislav Máca

generální ředitel organizace

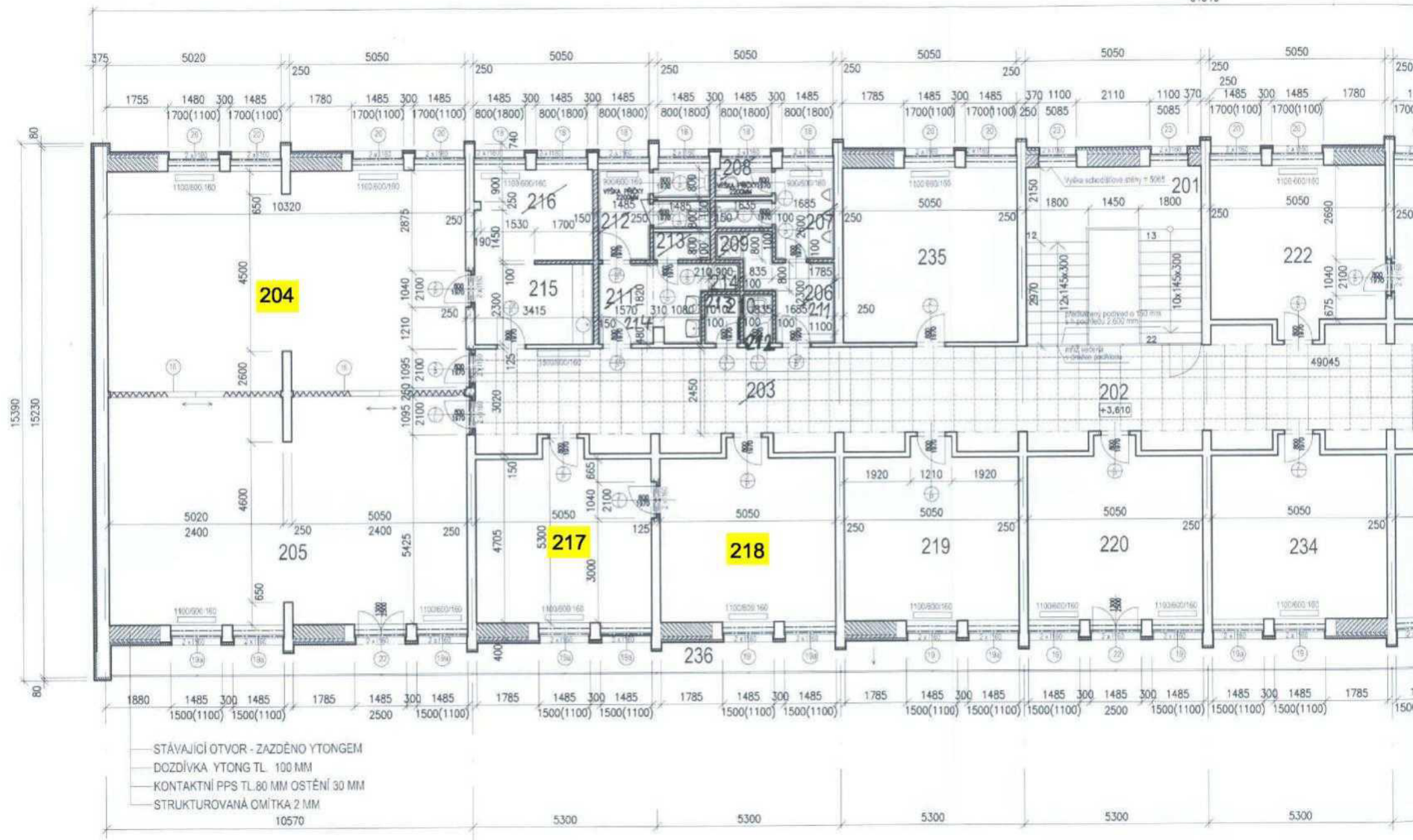
Zařízení služeb pro MV

(dále jen „vypůjčitel“)





64040



Plocha vypůjčených prostor (místnosti č. 204, 217 a 218): 108,96 m<sup>2</sup>



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2017 12:54:49

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 5872

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem 1063/5, Bubeneč, 17000 Praha 7	75151898	

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1887/4	231	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
1887/5	601	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
1891/1	13643	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/2	982	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1035, adminis.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/2				
1891/5	33987	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1891/6	235	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/7	12568	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1891/9	853	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/10	25	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 759				
1891/11	1430	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Bubeneč, č.p. 1063, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/11				
1891/78	865	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/79	187	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/80	154	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/81	2538	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/81				
1891/82	30	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2017 12:54:49

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 5872

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/82				
1891/83	14629	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1891/84	3010	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1891/85	4144	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1891/86	1367	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/86				
1891/87	4647	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/87				
1891/88	13	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1891/89	189	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/89				
1891/90	185	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/90				
1891/91	252	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1891/92	32	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/92				
1891/93	979	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/93				
1891/94	1110	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1891/95	34	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/95				
1891/96	104	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/96				

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2017 12:54:49

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 5872

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění umístění a provozování TS 5514 s právem volného  
přístupu za účelem zajištění provozu, údržby, oprav a revizi TS 5514

PREdistribuce, a.s., Svornosti Parcela: 1891/96 Z-92161/2011-101  
3199/19a, Smichov, 15000 Praha 5,  
RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 31.07.2002.

V-28971/2002-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00544/113/06/2010 ze  
dne 11.06.2010.

Z-51108/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-1958/2017-101

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-347/2005-101 Parcela: 1887/5  
Parcela: 1887/4

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace MV- 61877-6/TS/2008 ze dne  
25.09.2008.

Z-8828/2009-101

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Cisařským mlýnem  
1063/5, Bubeneč, 17000 Praha 7

75151898

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.02.2017 12:54:50

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

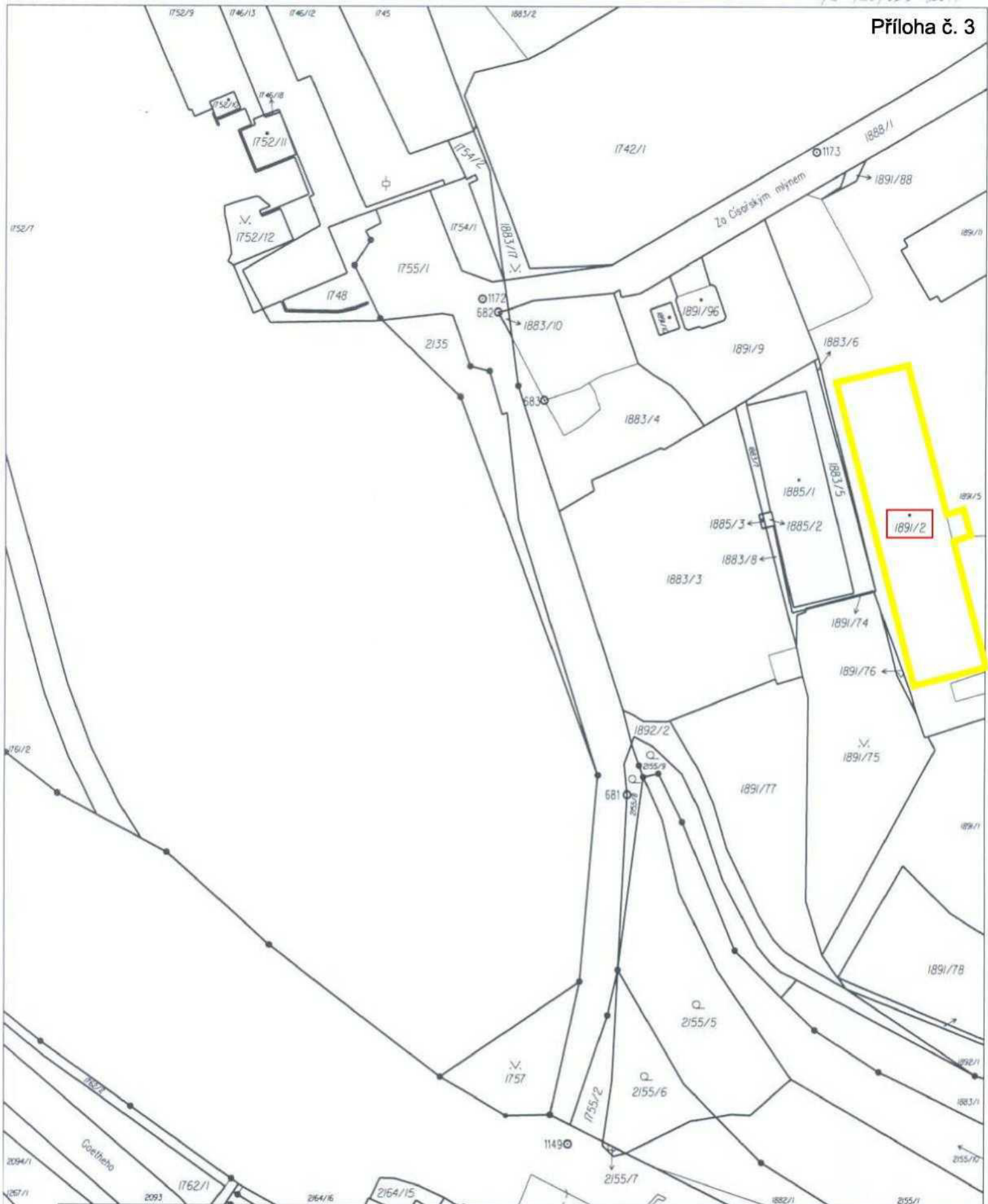
Mrázková Jaroslava

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 41757/2017

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Od poplatku  
osvobozeno



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis Číslo Razítko <i>[Signature]</i> 41751 2017
Kat. území Bubeneč	Mapový list č. PRAHA 7-0/23	Měřítko 1:1000	
<p><b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b></p> <p style="color: blue; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Od poplatků osvobozeno</p>			
Stav k 13. 2. 2017, 14:18:29	Vyhotožil Mrázková Jaroslava	Dne 13.02.2017 14:18:29	