

## Městská část Praha 13

Úřad městské části

**Odbor stavební**

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: STAV 09529/2021/Hu  
Č.J.: P13-10507/2021  
ARCHIV : Sp151/876  
VYŘIZUJE: Věra Hurajčíková  
TEL.: 235 011 294  
E-MAIL: Hurajcikovav@praha13.cz

V Praze 25.2.2021

### SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 22.2.2021 podaly

**Klára Hulíková Tesárková, nar. [redacted] 1980, [redacted] 155 00 Praha 5 a  
Milada Tesárková, nar. [redacted] 1944, [redacted] 155 00 Praha 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 151/876 v katastrálním území Stodůlky z důvodu změny vlastnických poměrů není třeba stanovit podmínky a že navrhaný záměr:

**"Dělení pozemku parc.č. 151/876 v k.ú.Stodůlky"**

jak je vyznačené v návrhu geometrického plánu č. 5944-35/2020, zpracovatel Geomes.r.o., Pod Mezí 170/5, Únětice,

**s c h v a l u j e.**

Navrhovaným dělením pozemků:

- parc. č. 151/876 v k.ú. Stodůlky (ostatní pl./ost. komunikace) o výměře 2743 m<sup>2</sup>

vzniknou části označené:

- parc. č. 151/876 v k.ú. Stodůlky (ostatní pl./ost. komunikace) o výměře 1546 m<sup>2</sup>
- parc. č. 151/887 v k.ú. Stodůlky (ostatní pl./ost. komunikace) o výměře 1197 m<sup>2</sup>

Všechny nově oddělené části jsou v současné době ve vlastnictví žadatelek Klára Hulíková a Milada Tesárková.

Oby nově oddělené pozemky jsou součástí veřejné komunikace Na Výrovně.

Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č.Z 1000/00 (vydána usnesením ZHMP


č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a **Z 2832/00** (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018), leží dělený pozemek ve funkční ploše DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, VV – veřejné vybavení, ZMK – zeleň městská a krajinná a OV–C – všeobecně obytné se stanoveným kódem míry využití „C“. Pozemek je součástí plochy vymezené pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/VS/43 –Řeporyje – základní škola, mateřská škola –(Řeporyje-sever) a součástí plochy vymezené pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 51/DK43 – Řeporyje – vybrané komunikace Západního města. Pozemek je součástí územního systému ekologické stability, konkrétně v ploše interakčního prvku 16/303.

**Stavební úřad potvrzuje sdělením navrhované dělení pozemku**, neboť nevyžaduje stanovení podmínek, které vyplývají ze závazného předpisu - nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy).

Žadatel doložil souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu MHMP-UZR ze dne 10.2.2021, č.j. MHMP 149670/2021, sp.zn. S-MHMP 79291/2021. Dotčený orgán konstatoval, že z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona je možné tento záměr akceptovat. Zároveň upozorňuje žadatele, že budoucí využití pozemků je stanoveno výše uvedeným využitím plochy s rozdílným způsobem využití.

**Navrhované dělení pozemku vydání rozhodnutí nevyžaduje.**

Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem pozemku.



**Věra Hurajcikova**  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

1. Klára Hulíková Tesárková, [redacted] 155 00 Praha 515
2. Milada Tesárková, [redacted] 155 00 Praha 515