

Kupní smlouva č. SML0069/2021
(dále jen „Kupní smlouva“)

1) **Milada Tesárková**

r.č. 44 [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] 15500 Praha 5

a

Klára Hulíková Tesárková

r.č. 80 [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] 155 00 Praha 5
(dále společně jen „Prodávající 1“)

a

2) **Ing. Luboš Klement**

r.č. 79 [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] 14700 Praha 4
(dále jen „Prodávající 2“)

a

3) **Sentu 4 s.r.o.**

IČO: 03265447
se sídlem Kroftova 3370/20, Smíchov, 150 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 229433
zastoupená Liborem Klinským, jednatelem
(dále jen „Prodávající 3“)

a

4) **manželé**

Libor Klinský,
r.č. 62 [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] 170 00 Praha 7

a

Ing. Šárka Klinská,

r.č. 69 [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] 170 00 Praha 7
(dále společně jen „Prodávající 4“)

a

5) **manželé**

Ing. Tomáš Opatrný
r.č. 68 [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] 147 00 Praha 4

a

Ing. arch. Věra Opatrná,
r.č. 75 [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] 147 00 Praha 4
(dále společně jen „Prodávající 5“)

a

- 6) **RD ŘEPORA s.r.o.**
IČO: 05127122
se sídlem Nad Ryšánkou 2103/7a, Krč, 147 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 258704
zastoupená Ing. Lubošem Klementem, nar. [REDACTED] 1979, jednatelem
(dále jen „Prodávající 6“)

a

- 7) **RD ŘEPORA II. s.r.o.**
IČO: 05240140
se sídlem Nad Ryšánkou 2103/7a, Krč, 147 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 260482
zastoupená Ing. Lubošem Klementem, nar. [REDACTED] 1979, jednatelem
(dále jen „Prodávající 7“)

a

- 8) **RD Řepora IV. s.r.o.**
IČO: 03265994
se sídlem Jasná II 1070/12, Braník, 147 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 229435
zastoupená Ing. Tomášem Opatrným, jednatelem
(dále jen „Prodávající 8“)

a

- 9) **Herbaria CZ, s.r.o.**
IČO: 26487675
se sídlem Praha 8 - Libeň, Nad Rokoskou 1326/19, PSČ 18000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85355
zastoupená Ing. Jaromírem Sedlákem, jednatelem
(dále jen „Prodávající 9“)

a

- 10) **Sentu a.s.**
IČO 27958515
se sídlem Kroftova 3370/20, Smíchov, 150 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12342
zastoupená Liborem Klinským, předsedou představenstva
(dále jen „Prodávající 10“)

a

- 11) **CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.**
IČO 06239714
se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl c, vložka 278697
zastoupená Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem

(dále jen „Prodávající 11“)

Prodávající 1 až 11 jakožto prodávající na straně jedné dále společně také jen „Prodávající“

a

12) Hlavní město Praha

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 11000

(dále také jen „Hlavní město Praha“) - vlastnické právo

Městská část Praha - Řeporyje

IČO: 00241628

se sídlem Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 – Řeporyje

zastoupená Pavlem Novotným, starostou

jako kupující (dále také jen „Kupující“) na straně druhé - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Smluvní strany tímto sjednávají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), následující:

Čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající 1 mají v podílovém spoluvlastnictví (každá z Prodávajících 1 má ve vlastnictví spoluvlastnický podíl o vel. id. ½) na následujících nemovitých věcech:
 - pozemek parc. č. 151/594,
 - pozemek parc. č. 151/744,
 - pozemek parc. č. 151/873,
 - pozemek parc. č. 151/874,
 - pozemek parc. č. 151/875,
 - pozemek parc. č. 151/876, ostatní plocha, ostatní komunikace, dosud o nové výměře nezapsaný v katastru nemovitostí, o celkové výměře 1546 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 5944-35/2020 vyhotoveného společností Geome s.r.o., se sídlem Pod Mezí 170/5, 252 62 Únětice, IČ 02112680, ověřeného Ing. Františkem Štípkem, oprávněným zeměměřickým inženýrem, zapsaným v seznamu ČÚZK pod č. 2056/2001 dne 2.6.2021 pod č. 35/2020, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2308/2021-101, který tvoří přílohu č. 1 této Kupní smlouvy (dále jen „Geometrický plán“), oddělením od stávajícího pozemku parc. č. 151/876, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2743 m²,
 - pozemek parc. č. 151/889,
 - pozemek parc. č. 151/893,
 - pozemek parc. č. 151/894,
 vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále společně jen „Předmět převodu 1“),
2. Prodávající 2 je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 151/745, v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále jen „Předmět převodu 2“).
3. Prodávající 3, Prodávající 4 a Prodávající 5 mají v podílovém spoluvlastnictví (Prodávající 3 spoluvlastnický podíl o vel. id. 800/1329, Prodávající 4 spoluvlastnický podíl o vel. id. 308/1329 a Prodávající 5 spoluvlastnický podíl o vel. id. 221/1329) následující nemovité věci:
 - pozemek parc. č. 151/661,
 - pozemek parc. č. 151/368,
 vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále společně jen „Předmět převodu 3“).
4. Prodávající 3 je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 151/669, v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále jen „Předmět převodu 4“).

5. Prodávající 5 mají ve společném jmění manželů:
 - pozemek parc.č. 151/663,
 - pozemek parc.č. 151/877,
 - pozemek parc.č. 151/878,
 - pozemek parc.č. 151/879,
 - pozemek parc.č. 151/888,vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále společně jen „Předmět převodu 5“).
6. Prodávající 6 je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc. č. 151/1,
 - pozemku parc. č. 151/609,vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále společně jen „Předmět převodu 6“).
7. Prodávající 7 je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc. č. 151/595,
 - pozemku parc. č. 151/695,vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále společně jen „Předmět převodu 7“).
8. Prodávající 8 je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 151/690, v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále jen „Předmět převodu 8“).
9. Prodávající 9 je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc. č. 154/5,
 - pozemku parc. č. 154/70,
 - pozemku parc. č. 154/73,
 - pozemku parc. č. 154/81,
 - pozemku parc. č. 154/82,
 - pozemku parc. č. 154/83,
 - pozemku parc. č. 154/84,
 - pozemku parc. č. 154/85,vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále společně jen „Předmět převodu 9“).
10. Prodávající 9, Prodávající 10 a Prodávající 11, jakožto právní nástupce CENTRAL GROUP Jeremiášova s.r.o., IČO: 28417135, mají v podílovém spoluvlastnictví stavby komunikace, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace, realizované mimo jiné na části Předmětu převodu 1 až 9 tak, jak jsou popsány zejména v kolaudačních souhlasích vydaných Úřadem městské části Praha 13 – č.j. P13-27191/2018 ze dne 29.5.2018, č.j. P13-59170/2019 ze dne 11.12.2019, č.j. P13-43205/2018 ze dne 19.11.2018, č.j. P13-43204/2018 ze dne 20.11.2018, P13-27354/2018 ze dne 30.5.2018, P13-42879/2018 ze dne 27.9.2018, P13-43062/2018 ze dne 27.9.2018, P13-43071/2018 ze dne 1.10.2018, P13-42961/2018 ze dne 3.9.2018, P13-44164/2018 ze dne 3.9.2018, P13-42584/2018 ze dne 3.9.2018. Výše uvedené stavby komunikace, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace v rozsahu, v jakém je Prodávající 9, Prodávající 10 a Prodávající 11 vlastní, a v jakém se nacházejí na Předmětu převodu 1 až 9, dále společně také jen „Předmět převodu 10“.
11. Předmět převodu 1 až 10 dále společně také jen „Předmět převodu“.
12. Přílohu č. 2 této Kupní smlouvy tvoří souhlas s dělením pozemku dle Geometrického plánu.

Čl. II.

Předmět Kupní smlouvy

1. Prodávající prodávají touto Kupní smlouvou Předmět převodu tak, jak je specifikován v čl. I této Kupní smlouvy, Hlavnímu městu Praha, zavazují se, že Hlavnímu městu Praha Předmět převodu odevzdají spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a s veškerým příslušenstvím a umožní Hlavnímu městu Praha

nabýt do jeho výlučného vlastnictví vlastnické právo ke Předmětu převodu za kupní cenu dle čl. III. této Kupní smlouvy a za podmínek vyplývajících z této Kupní smlouvy.

2. Kupující přijímá od Prodávajících Předmět převodu do výlučného vlastnictví Hlavního města Prahy, své svěřené správy a zavazuje se Prodávajícím uhradit kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených touto Kupní smlouvou. Svěřenou správu Předmětu převodu ve vlastnictví Hlavního města Prahy bude vykonávat Kupující.

Čl. III.

Kupní cena a její úhrada

1. Celková kupní cena za prodej Předmětu převodu sjednaná Prodávajícími a Kupujícím činí 11.000,- Kč (slovy: jedenáct tisíc korun českých, dále jen „Kupní cena“), přičemž každému z Prodávajících náleží část Kupní ceny ve výši 1.000,- Kč, která v sobě zahrnuje DPH v případě, že příslušný Prodávající je jejím plátcem.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude jednotlivým Prodávajícím uhrazena do 10 dnů po potvrzení správnosti smlouvy Magistrátem hl.m. Prahy.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající každý samostatně prohlašuje, že:
 - a) řádně seznámil Kupující s faktickým i právním stavem jím vlastněnou částí Předmětu převodu, do dnešního dne svoje vlastnická práva k dotčené části Předmětu převodu nepozbyl a že neexistují žádné překážky, jež by bránily uzavření této Kupní smlouvy,
 - b) si není vědom žádných soudních nebo exekučních sporů vztahujících se k jím vlastněné části Předmětu převodu a/nebo vedených proti Prodávajícímu, které by jim bránily v uzavření této Kupní smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících;
 - c) ke dni uzavření této Kupní smlouvy na jím vlastněné části Předmětu převodu s výjimkou práv a případně jiných zápisů uvedených na příslušném listu vlastnictví vztahujícím se k dotčené části Předmětu převodu ke dni uzavření této Kupní smlouvy neváznou žádná zástavní práva, služebnosti (věcná břemena), ani jiná věcná práva či právo nájemní ani dluhy;
 - d) žádným jiným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepředvedl ani nezatížil Předmět převodu a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní.
2. Prodávající 3 až 5 upozorňují Kupujícího, že ve vztahu k pozemek parc. č. 151/368, vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha, vydali souhlas s využitím koeficientů (zeleně, podlažních ploch, popř. zastavitelnosti), ve prospěch pozemku parc.č. 151/654, obec Praha, k.ú. Stodůlky, a to v rozsahu uvedeném ve zmíněném souhlase, jehož kopie tvoří přílohu č. 3 této Kupní smlouvy (dále jen „Souhlas“).
3. Prodávající 9, Prodávající 10 a Prodávající 11 prohlašují, že Předmět převodu 10 je zcela způsobilý k plnohodnotnému užívání a že nevykazuje žádné vady, na které by jinak byli povinni Kupujícího upozornit.
4. Kupující tímto prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem Předmětem převodu a nemá proti tomuto stavu námitek.
5. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy:
 - a) se ukáže některé z prohlášení Prodávajících uvedené v čl. IV. odst. 1., odst. 3 nepravdivým a Prodávající nezjednájí nápravu ani v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů po doručení výzvy Kupujícího;

b) Prodávající 9 a Prodávající 10 neposkytnou Kupujícímu dar v souladu s darovací smlouvou, kterou s Kupujícím dnešního dne uzavírají na zvláštní listině
Odstoupením od této smlouvy se smlouva od počátku jako celek ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy nabyly.

ČL. V.

Nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu 1 až 9 přejde na Kupujícího vkladem do katastru nemovitostí pro Kupujícího dle této Kupní smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k Předmětu převodu 10 nabývá Kupující dnem uzavření této smlouvy.
2. Návrh na vklad podá u příslušného katastrálního úřadu Kupující, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva nabude účinnosti a bude Kupujícímu doručeno potvrzení správnosti návrhu na vklad Magistrátem hlavního města Prahy.
3. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání a převzetí Předmětu převodu došlo uzavřením této Kupní smlouvy.
4. V případě, kdy katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne návrh na vklad vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí nebo v případě, kdy řízení o povolení vkladu bude katastrálním úřadem zastaveno, nebo katastrální úřad řízení přeruší nebo vyzve smluvní strany k doplnění, zavazují se smluvní strany k bezodkladnému odstranění katastrálním úřadem vytčených vad, aby povolení vkladu bylo dosaženo. V případě, že dojde k pravomocnému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu, či katastrální úřad řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu pravomocně zastaví, jsou si účastníci povinni poskytnout nezbytnou součinnost a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou měsíců od zamítnutí návrhu či zastavení řízení, uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby splňovala náležitosti pro vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí s tím, že Kupní cena a ujednání nebrání povolení vkladu zůstanou beze změny.

Čl. VI.

Správní poplatky

1. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Kupní smlouvy uhradí Prodávající 10. Prodávající 10 za tím účelem Kupujícímu ke dni podpisu této smlouvy předává kolkové známky v hodnotě 2 000,-Kč. Prodávající se dále zavazují ohledně Předmětu převodu, který je ke dni podpisu v jejich vlastnictví, případně uhradit odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Čl. VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiné sdělení podané nebo zasláné jednou stranou podle této Kupní smlouvy druhé smluvní straně, bude písemné a, není-li v této Kupní smlouvě stanoveno jinak, bude pokládáno za řádně doručené v případě, že bude doručeno osobně, doporučenou poštou nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Kupní smlouvy nebo na jinou adresu, kterou tato smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí.
2. Tato Kupní smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory vzniklé z této Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny příslušnými soudy ČR.
3. Strany ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této Kupní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

4. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti sjednané v této Kupní smlouvě nejsou v rozporu s dobrými mravy, s veřejným pořádkem, s právem na ochranu osobnosti ani neporušují právo, které se vztahuje k postavení osob.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná ze smluvních stran neutrpěla uzavřením této Kupní smlouvy nedůvodnou újmu.
6. Tato Kupní smlouva může být měněna jen písemnými dodatky podepsanými všemi stranami. Závazek z této Kupní smlouvy lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným všemi smluvními stranami.
7. Tato Kupní smlouva je sepsána v 13 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Zbývající vyhotovení Kupní smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Po připojení podpisů předloží Kupující Kupní smlouvu k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy.
8. Text a obsah této Kupní smlouvy byl schválený usnesením zastupitelstva MČ Praha – Řeporyje č. 0545/2022/ZMČ36 ze dne 5.9.2022.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Kupující. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
11. Součástí této Kupní smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Geometrický plán
 - Příloha č. 2 – Souhlas s dělením pozemku
 - Příloha č. 3 - Souhlas
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v omylu, tísně či za jednostranně nevýhodných podmínek a že si tuto Kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem a důsledky z jejich jednání plynoucí souhlasí a na důkaz toho připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne 20. 09. 2022

Prodávající 1:

Kupující:

Milada Tesárková

Městská část Praha - Řeporyje
Pavel Novotný, starosta městské části

Klára Hulíková Tesárková

V Praze dne 20. 09. 2022

Prodávající

Ing. Luboš Klement

V Praze dne 15 -09- 2022

Prodávající 3:

[Redacted signature]

Libor Klinský
jednatel Sentu 4 s.r.o.

V Praze dne 15 -09- 2022

Prodávající 4:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Libor Klinsky

Ing. Šárka Klinská

V Praze dne 19 -09- 2022

Prodávající 5:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Opatrný,

Ing. arch. Věra Opatrná

V Praze dne 19 -09- 2022

Prodávající

[Redacted signature]

Ing. Luboš Klement,
jednatel RD ŘEPORA s.r.o.

V Praze dne 20 -09- 2022

Prodávající 7:

[Redacted signature]

Ing. Luboš Klement,
jednatel RD ŘEPORA II. s.r.o.

V Praze dne 19 -09- 2022

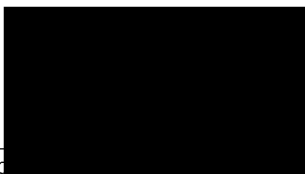
Prodávající 8:

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Opatrný,
jednatel RD Řepora IV. s.r.o.

V Praze dne 19-09-2022

Prodávající 9:



Ing. Jaromír Sedláček
jednatel Herbaria CZ, s.r.o.

V Praze dne 15-09-2022

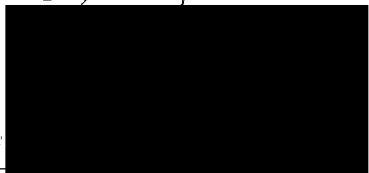
Prodávající 10:



Libor Klínský
Předseda představenstva Sentu a.s.

V Praze dne 19-09-2022

Prodávající 11:



Ing. Ladislav Váňa
jednatel CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.

