

Dodatek č. 2

ke Smlouvě ze dne 4. 5. 2022 o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb pro Krajskou nemocnici T. Bati, a. s. - Krajská nemocnice T. Bati, a. s. –

„Centrální objekt – zhotovitel projektové dokumentace“

(dále jen “smlouva”)

který podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín
IČO: 27661989
DIČ: CZ27661989
plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená: Ing. Janem Hrdým, předsedou představenstva, Ing. Martinem Dévou, členem představenstva a MUDr. Marcelem Guřanem, Ph.D., členem představenstva
spol. zapsaná: KS Brno, B. 4437
oprávněná osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen “objednatel” nebo “KNTB”)

a

Společnost “JIK A DOMY pro Centrální objekt”

1. Společník DOMY spol. s r.o.

se sídlem: Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1
IČO: 41692870
DIČ: CZ41692870
plátce DPH ANO
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 3967
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. ú 836561/0300
zastoupená Ing. arch. Jan Topinka, Ing. arch. Michal Juha
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Společník JIK A – CZ s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
IČO: 25917234
DIČ: CZ25917234
plátce DPH ANO

společnost zapsaná u Krajského soudu v Praze oddíl C, vložka 14380
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená Ing. Jiří Slánský
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "**zhotovitel**")

společně dále jen jako "**smluvní strany**".

I.

Předmět, odůvodnění a účel dodatku

V rámci smlouvy vypracoval zhotovitel několik variant možného umístění a objemového rozložení stavby, přičemž preferovanou variantou je varianta A2. Na základě dodatku č.1 přijaly smluvní strany taková opatření, která umožnila provedení varianty A2 za splnění všech zákonných schvalovacích procesů daných zadavatelem zákonem a zakladatelskou listinou.

Předmětem dodatku č. 2 je další postup smluvních stran při realizaci studie stavby právě ve variantě A2 při zachování proporcionality rizik pro obě smluvní strany s přihlédnutím k tomu, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 2 není tato varianta v souladu s územním plánem města Zlína.

Zhotovitel doporučil variantu A2, která ovšem v době rozhodování objednatele o nejvýhodnější variantě není v souladu s aktuálním územním plánem města Zlín. Zhotovitel se proto zavazuje, že v případě neschválení změny územního plánu města Zlína v souladu s variantou A2, vypracuje studii stavby v původně předpokládané lokalitě, tedy v některé z variant B, bez nároku na navýšení ceny plnění za níže uvedených podmínek.

II.

1. Zhotovitel provede studii stavby ve variantě A2 ve lhůtě dle článku V.1. písm. b), přičemž začátek běhu lhůty pro předání finální aktualizované studie stavby je nabytí účinnosti dodatku č. 2.
2. Cena za poskytnutí části plnění zůstává dle čl. VII.2. zůstává nezměněna.
3. Článek VIII. 1. písm. a) se ruší a je nahrazen následujícími ustanoveními.
 - a. cena za poskytnutí části plnění SS bude realizována ve dvou platbách s následujícími podmínkami:
 - i. Po předání a převzetí finální aktualizované studie stavby ve variantě A2 uhradí KNTB zhotoviteli jednu polovinu částky stanovené v čl. VII odst. 2 smlouvy. Takto stanovená odměna činí 14.484.250,- Kč.
 - ii. Dojde-li ke schválení změny územního plánu města Zlína v takové podobě, že bude varianta A2 souladná s tímto územním plánem, bude ze strany KNTB uhrazena zhotoviteli druhá polovina částky stanovené v čl. VII odst. 2 smlouvy, tj. částka 14.484.250,- Kč.
 - iii. Nebude-li variantu A2 možné realizovat pro její nesoulad s územním plánem města Zlína, tedy nebudou-li schváleny očekávané změny v územním plánu navazující na usnesení Zastupitelstva města Zlína č. 72/27Z/2022 ze dne 8. 9.

2022, KNTB informuje o této skutečnosti zhotovitele bez zbytečného odkladu a vyzve jej k vypracování finální aktualizované studie stavby v některé z variant B. Zhotovitel vypracuje studii stavby v některé z variant B ve lhůtě dle článku V.1. písm. b), přičemž začátek běhu lhůty je den doručení výzvy objednatele po neschválení očekávaných změn v územním plánu.

- iv. Po předání a převzetí finální aktualizované studie stavby objednateli ve vybrané variantě B uhradí KNTB zhotoviteli druhou polovinu částky stanovené v čl. VII odst. 2 smlouvy. Takto stanovená odměna činí 14.484.250,- Kč.
4. Do doby předložení finální aktualizované studie stavby v souladu s územním plánem, která by mohla být relevantním podkladem pro projekční práce, potažmo i následnou výstavbu, není možné ukončení smluvního vztahu.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí smlouvy. Účinnosti dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s textem dodatku č. 2, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.

Dodatek č. 2 byl sepsán v třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Ve Zlíně dne .14. 10. 2022

.....

Objednatel

.....
Ing. Jan Hrdý
předseda představenstva
Krajské nemocnice T. Bati, a. s.

.....
MUDr. Marcel Guřan, Ph. D.
člen představenstva
Krajské nemocnice T. Bati, a. s.

.....
Ing. Martin Déva
člen představenstva
Krajské nemocnice T. Bati, a. s.

V Praze dne 17. 10. 2022

Zhotovitel

.....
Ing.arch. Jan Topinka
jednatel
DOMY spol. s r.o.

.....
Ing. arch. Michal Juha
jednatel
DOMY spol. s r.o.

.....
Ing. Jiří Slánský
jednatel
JIKA – CZ s.r.o.

