

# Změnový list

<b>Změnový list číslo</b>	<b>12a</b>
<b>Identifikace:</b>	
Název akce:	<b>OU - Stavební úpravy objektu A, Přírodovědecká fakulta, 30. dubna 22, Ostrava</b>
ID číslo EDS:	133D22N000001
Objednatel:	Ostravská univerzita
Zhotovitel:	GEOSAN GROUP a.s.
Projektant:	Ateliér Velehradský, s.r.o.
<b>Předmět změnového listu</b>	
Změna rozsahu a provedení vnitřních sanačních a vápenocementových štukových omítek	
<b>Popis změny, technického řešení</b>	
<p>1) Původně projekt rekonstrukce stavby počítal s lokálními opravami stávajících vnitřních omítek v rozsahu cca 30%. Z tohoto důvodu byly součástí položkového rozpočtu stavby dílčí opravy vnitřních vápenných omítek stěn v rozsahu cca 2.782 m<sup>2</sup>. V důsledku nepředpokládané změny spočívající v nutnosti vybourat všechny stávající železobetonové stropy a nahradit je novými, dochází při bourání těchto stropů k otřesům a vibračním konstrukcí, při kterých odpodává stávající stará omítka v daleko větším rozsahu a na zbylých místech dochází k tvorbě prasklin a drolení. Potřebné opravy by tam vysoce přesáhly navržený rozsah a navíc by nebylo možné dosáhnout požadovaného estetického vzhledu finálních povrchů - nelze při takovém rozsahu oprav dosáhnout pravidelného napojení nově prováděných omítek na omítky původní a v místech napojení vznikají nerovnosti viditelné pouhým okem. Zvlášť viditelná napojení opravovaných omítek jsou pak při nasvícení povrchů stěn omělym osvětlením pod úhlem. Z tohoto důvodu místo původně zamýšlených dílčích oprav vnitřních omítek bude provedeno celoplošné otlučení stávajících vnitřních omítek a následné provedení nových vápenocementových štukových omítek (resp. sanačních omítek v 1.PP) v celkovém rozsahu cca <b>6.928 m<sup>2</sup></b>. Dále z důvodu nerovnosti stávajících povrchů stěn je v rámci změnového listu oceněn příplatek za celkem další 1 cm tloušťky omítek. Oceněny jsou tedy vápenocementové štukové omítky v celkové tloušťce 3,1 cm. Skutečná tloušťka realizovaných omítek bude zjištěna během provádění prací ve spolupráci stavbyvedoucího zhotovitele a TDS. Přílohou změnového listu je rovněž dopočet výměr vnitřních vápenocementových štukových omítek (resp. sanačních omítek v 1.PP) v rozsahu 2.007 m<sup>2</sup>. Finanční vyčíslení změnového listu je provedeno formou rozdílového rozpočtu. Nerealizované práce/položky jsou odečteny, nové práce/položky se přičítají.</p>	
<b>Výše uvedená změna spadá pod §222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.</b>	
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>	
Vliv na termín:	Změna neovlivní konečný termín díla.
Vliv na kvalitu díla:	Změna bude mít pozitivní vliv na kvalitu díla - nahrazení stávajících omítek novými namísto pouhého opravení. Vyrovnání nerovností stávajících povrchů.
Vliv na cenu:	
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	<b>4 061 279,56 Kč</b>
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>	<b>851 176,97 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	<b>3 210 102,59 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>674 121,54 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:</b>	<b>3 884 224,13 Kč</b>
Za zhotovitele:	Za TDS:
Ing. Jiří Valčíkevič, GEOSAN GROUP a.s.	Ing. Ivo Swaczyna
Datum:	Datum:

#ODKAZ!

**ZL č.12 - Změna rozsahu a provedení vnitřních sanačních a vápenocementových štukových omítek**

Ostravská univerzita

GEOSAN GROUP a.s.

CC-CZ:  
Datum: 12.07.2022  
IČ: 61988987  
DIČ: CZ61988987  
IČ: 28169522  
DIČ: CZ28169522  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

**3 210 102,59**

základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	3 210 102,59	21,00%	674 121,54
	0,00	15,00%	0,00
<b>v CZK</b>			<b>3 884 224,13</b>

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**Stavba:  
#ODKAZ!Objekt:  
**ZL č.12 - Změna rozsahu a provedení vnitřních sanačních a vápenocementových štukových omítek**

Místo: Datum: 12.07.2022  
Zadavatel: Ostravská univerzita Projektant: 0  
Uchazeč: GEOSAN GROUP a.s. Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>3 210 102,59</b>
	3 210 102,59
	3 210 102,59

**SOUPIS PRACÍ**Stavba:  
#ODKAZ!Objekt:  
**ZL č.12 - Změna rozsahu a provedení vnitřních sanačních a vápenocementových štukových omítek**

Místo: Datum: 12.07.2022  
Zadavatel: Ostravská univerzita Projektant: 0  
Uchazeč: GEOSAN GROUP a.s. Zpracovatel: 0

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>3 210 102,59</b>	
<b>Dř: 61</b>		<b>Práce a dodávky HSV + PSV</b>				<b>3 210 102,59</b>	
		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>2 453 920,55</b>	
2.	612421331R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	-2 781,84895	280,00	-778 917,71	SoD pol. č.135
4.	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	4 789,54951	280,00	1 341 073,86	SoD pol. č.134
5.	612473185R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované omítky v ploše stěn	m2	4 789,54951	280,00	1 341 073,86	SoD pol. č.139
6.	612422491R00	Příplatek za další 1cm tl.váp.omítky stěn pl.-50%	m2	12 205,02	45,12	550 690,53	RTS 22/II minus 20%
<b>Dř: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>776 727,51</b>	
7.	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabnutím spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	6 102,51	56,00	341 740,57	SoD pol. č.256