

Kupní smlouva se smlouvou o zřízení služebnosti a se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. 56/4 – 35p/22

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [redacted] var. symb.: 3111

dále jako:

- „*prodávající*“ pro účely ujednání kupní smlouvy,
- „*vedlejší účastník*“ smlouvy o zřízení služebnosti a
- „*budoucí oprávněný ze služebnosti*“ pro účely ujednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti,

Soňa Kretová

nar. [redacted] 1975

Trvale bytem: [redacted] 755 01 Vsetín

dále jako:

- „*kupující, pí* [redacted]“ pro účely ujednání kupní smlouvy,
- „*povinný ze služebnosti, pí* [redacted]“ pro účely ujednání smlouvy o zřízení služebnosti
- „*budoucí povinný ze služebnosti, pí* [redacted]“ pro účely ujednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti,

Jan Hovořák

nar. [redacted] 1985

Trvale bytem: [redacted] 756 23 Jablůnka

dále jako:

- „*kupující, p.* [redacted]“ pro účely ujednání kupní smlouvy,
- „*povinný ze služebnosti, p.* [redacted]“ pro účely ujednání smlouvy o zřízení služebnosti,
- „*budoucí povinný ze služebnosti, p.* [redacted]“ pro účely ujednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti,

a

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

Se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 702 38 880

Zastoupené předsedkyní Rady Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko:



dále jako:

- „*oprávněný ze služebnosti*“ pro účely ujednání smlouvy o zřízení služebnosti,

všichni společně též jako „smluvní strany“, či „účastníci smlouvy“

Preambule

Touto smlouvu je řešen:

- **prodej** níže specifikovaného pozemku p.č. 12953, resp. jeho jednotlivých částí, z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví jednotlivých kupujících,
- **zřízení služebnosti** uložení níže specifikovaného vedení kanalizačního potrubí mezi vlastníkem tohoto vedení, jakožto oprávněným ze služebnosti a jednotlivými kupujícími, jakožto povinnými z takto zřízené služebnosti, předmětem které je právo uložení tohoto vedení v příslušných částech níže specifikovaných povinných pozemků p.č. 12953/1, p.č. 12953/2 a p.č. 12953/3 vyznačených v geometrickém plánu č. 5392-9153/2005 zpracovaném společností CAD-PRO spol. s r.o., s tím, že vedlejším účastníkem smlouvy o zřízení této služebnosti je město Vsetín, jakožto předpokládaný budoucí vlastník tohoto vedení kanalizačního potrubí a
- **závazek** budoucích povinných ze služebnosti a budoucího oprávněného ze služebnosti sjednaný **formou smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž rozsah a charakter bude odpovídat služebnosti popsané v předchozím odstavci preambule této smlouvy.

Čl. 1

Prohlášení účastníků smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, mimo jiné i pozemku p.č. 12953, orná půda o zapsané výměře 340 m². Prodávající současně prohlašuje, že tento pozemek je, jakožto povinný pozemek, zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu vlastníků oprávněných pozemků p.č. 12954/1 a p.č. 12954/4 zapsaných ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 11883 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín a dále oprávněných pozemků p.č. 12954/2 a p.č. 12954/3 zapsaných v tomto katastru nemovitostí na LV č. 900 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, chůze a jízdy po tomto povinném pozemku. To věcné břemeno bylo zřízeno na základě smlouvy ze dne 13. 3. 2000 s právními účinky vkladu z ní plynoucích práv do katastru nemovitostí ke dni 16. 3.

2000. Prodávající dále prohlašuje, že na tomto pozemku současně vázne i věcné břemeno spočívající v právu zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy - zemního vedení NN, to vše na dobu existence zařízení a v rozsahu dle geometrického plánu č. 7707-R559/2018. Tímto věcným břemenem jsou zatíženy příslušné části těch částí p.č. 12953, které jsou dle odst. 1) čl. 2 této smlouvy označeny jako nové p.č. 12953/1 a p.č. 12953/2. Oprávněným z takto zřízeného věcného břemene, které bylo zřízeno na základě smlouvy ze dne 14. 5. 2019 a rozhodnutí výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj č.j. V – 3074/2019-810, je společnost ČEZ Distribuce a.s. (IČ: 24729035). Kupující berou na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, dalšími vedeními inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícím bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázly nějaké dluhy, další věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.

- 2) Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. MUVS – S 3135/2007/OŽP/Ka vydaného Odborem životního prostředí MěÚ Vsetín dne 4. 4. 2007, které nabylo právní moci dne 10. 5. 2007, výlučným vlastníkem vedení kanalizačního potrubí které se nachází, mimo jiné i pod povrchem výše citovaného pozemku p.č. 12953.

Čl. 2

Geometrické plány

- 1) Na základě geometrického plánu. č. 7785-61/2019 zhotoveného pro účely této smlouvy oprávněným geodetem [redacted] byl výše citovaný pozemek p.č. 12953 rozdělen na pozemky označené jako nové p.č. 12953/1, orná půda o výměře 250 m², p.č. 12953/2, orná půda o výměře 50 m² a p.č. 12953/3, orná půda o výměře 40 m².
- 2) Na základě geometrického plánu č. 5392-9153/2005 zpracovaného společností CAD-PRO spol. s r.o. je vyznačena trasa uložení vedení výše specifikovaného kanalizačního potrubí, včetně rozsahu touto smlouvou zřizované služebnosti uložení tohoto vedení v místě výše citovaného pozemku p.č. 12953.

Čl. 3

Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky označené jako nové p.č. 12953/1, p.č. 12953/2 a p.č. 12953/3, blíže specifikované v odst. 1) čl. 2 této smlouvy.
- 2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu převodu uvedeného v odstavci 1) tohoto článku smlouvy.

- 3) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsaným v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
- 4) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Pozemek zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

- 1) Prodávající prodává kupujícímu, p. [redacted] a tento kupující kupuje pozemky označené jako nové p.č. 12953/2 a p.č. 12953/3 vymezené v odst. 1) čl. 2 této smlouvy s veškerými jejími příslušenstvími (např. terénní úpravy, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle odst. 1) čl. 1 této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Prodávající prodává kupujícímu, p. [redacted] a tento kupující kupuje pozemek označený jako nový p.č. 12953/1 vymezený v odst. 1) čl. 2 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle odst. 1) čl. 1 této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví.
- 3) Oba kupující výslovně prohlašují, že je jim faktický i právní stav jednotlivých předmětů převodu dobře znám, neboť tyto si oba prohlédli na místě samém. S odkazem na faktický stav těchto předmětů převodu specifikovaný v odst. 1) čl. 1 této smlouvy oba kupující výslovně prohlašují, že je jim jejich faktický i právní stav dobře znám, a že jim jsou rovněž dobře známy povinnosti jim plynoucí z příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a současně i ustanovení zák. 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích).
- 4) Prodávající se zavazuje, předat jednotlivé předměty smlouvy jednotlivým kupujícím a oba kupující se zavazují tyto předměty smlouvy převzít a zaplatit za ně prodávajícímu níže uvedené sjednané kupní ceny.

Čl. 5

Výše a způsob úhrady kupních cen

- 1) Kupující, p. [redacted] se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 11.664 Kč (slovy: jedenáctisícšestsetšedesátčtyři korun českých).

- 2) Kupující, p. [redacted] se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 32.400 Kč (slovy: třicetdvatisícčtyřista korun českých).
- 3) Převod jednotlivých předmětů převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 2 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a „Informace GFŘ k uplatňování DPH u dodání a nájmu vybraných nemovitých věcí po 1.1.2016 ust. §56 a 56a zákona o dani z přidané hodnoty“ č.j. 6717/15/7000-20116-101206, protože se jedná o pozemky, které jsou vzhledem ke svému tvaru, velikosti a zatížení vedeními inženýrských sítí, z těchto objektivních důvodů, nezastavitelné.
- 4) Výše uvedené kupní ceny budou zaplacený jednotlivými kupujícími při podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy stvrzuje prodávající, že obě celé kupní ceny byly kupujícími řádně a včas zaplacený.
- 5) Smluvní strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu, nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 6

Zřízení služebnosti

- 1) Povinný ze služebnosti, [redacted] a povinný ze služebnosti, [redacted] jakožto stávající vlastníci výše specifikovaných povinných pozemků p.č. 12953/2 a p.č. 12953/3, resp. p.č. 12953/1, zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost uložení kanalizačního potrubí blíže specifikovaného v odst. 2) čl. 1 této smlouvy pod povrchem zde citovaných pozemků, a to v místech, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu specifikovaném v odst. 2) čl. 2 této smlouvy, a to včetně práva vstupu a vjezdu všemi druhy motorových vozidel na všechny tyto pozemky za účelem provádění prohlídek, revizí a oprav tohoto vedení i za pomoci strojní mechanizace s tím, že se tito povinní ze služebnosti zavazují za tímto účelem strpět užívání zde citovaných pozemků oprávněným ze služebnosti a jejich užívání v nezbytném rozsahu za výše uvedeným účelem, kterou bude oprávněný ze služebnosti, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět i za pomoci strojní mechanizace.
- 2) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost, která je zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou, plně a bez výhrad přijímá.
- 3) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje v rámci výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinných ze služebnosti a pro tyto účely se zavazuje po ukončení případných oprav a údržby výše citovaného vedení kanalizačního potrubí uvést předmětné nemovitosti na své náklady do původního stavu, případně i uhradit oprávněným ze služebnosti případnou škodu.

- 4) Tato služebnost přechází s vlastnictvím výše citovaných povinných pozemků i oprávněné nemovité věci a tudíž se jedná o služebnost zřízenou v režimu In Rem.
- 5) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinnými ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 6) Vedlejším účastníkem smlouvy o zřízení výše citované služebnosti je město Vsetín, a to s ohledem na skutečnost, že je v souladu s kupní smlouvou ze dne 9. 7. 2004, ve znění jejího dodatku č. 1, která byla uzavřena s výše uvedeným oprávněným ze služebnosti, budoucím nabyvatelem výše uvedeného vedení kanalizačního potrubí.

Čl. 7

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti, pí [redacted] a budoucí povinný ze služebnosti, p. [redacted] se zavazují, že na základě písemné výzvy, kterou je budoucí oprávněný ze služebnosti oprávněn učinit ve lhůtě do 31. 12. 2027, a to za předpokladu, že se v souladu s kupní smlouvou ze dne 9. 7. 2004, ve znění jejího dodatku č. 1, specifikovanou v odst. 6) čl. 6 této smlouvy stane vlastníkem výše uvedeného vedení kanalizačního potrubí, že ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne převzetí této výzvy, uzavřou s tímto budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které bude zřízena služebnost uložení tohoto kanalizačního potrubí do příslušných částí výše specifikovaných povinných pozemků p.č. 12953/2 a p.č. 12953/3, resp. p.č. 12953/1 vyznačených v geometrickém plánu specifikovaném v odst. 2) čl. 2 této smlouvy.
- 2) Podstatné náležitosti touto smlouvou zamýšlené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti jsou specifikovány v odst. 1), odst. 2), odst. 3), odst. 4) a odst. 5) čl. 6 této smlouvy.
- 3) Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je uzavřena pro případ, kdy z jakýchkoliv důvodů nebude ve výše citovaném katastru nemovitostí vyznačeno, že služebnost zřízená na základě čl. 6 této smlouvy, je služebností zřízenou v režimu In Rem.
- 4) S odkazem na ujednání odst. 3) tohoto článku smlouvy se tedy smluvní strany dohodly, že touto smlouvou předpokládaná budoucí smlouva o zřízení služebnosti mezi nimi nebude uzavřena a celé ujednání tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že výše citovaným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj bude do katastru nemovitostí pravomocně zapsán vklad práva odpovídajícího služebnosti dle čl. 6 této smlouvy s tím, že tato služebnost bude zapsána v režimu In Rem.

Čl. 8

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k nemovitostem, která jsou předmětem této smlouvy, přechází na jednotlivé kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž

právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. K tomuto okamžiku současně nastávají i právní účinky vkladu práva služebnosti ve smyslu ujednání čl. 6 této smlouvy.

- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu **prodávajícím**, neprodleně a bez zbytečného odkladu poté, kdy:
 - budou **kupujícími** uhrazeny **prodávajícím** v plné výši kupní ceny specifikované v odst. 1) čl. 5 a v odst. 2) čl. 5 této smlouvy a
 - tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu s ujednáním odst. 1) jejího čl. 10 a

- 3) Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku v celkové výši 2 000 Kč uhradí společně **kupující**. Každý z kupujících se tedy zavazuje uhradit **prodávajícím** částku ve výši 1 000 Kč odpovídající ½ správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „poplatek za řízení“), a to **převodem na bankovní účet prodávajícího č. [redacted] vedený u [redacted] pod variabilním symbolem: 0222125362, a to ve lhůtě do 3 dnů od uzavření této smlouvy**. Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu prodávajícího ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ-10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi Městem Vsetín (tj. povinným ze služebnosti) a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 71185216).

- 4) **Smluvní strany** prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

- 5) **Oba kupující spolu s oprávněným ze služebnosti podpisem této smlouvy udělují prodávajícím ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Čl. 9

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah

přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 10 **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 3. odst. 2) až odst. 4) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, jsou kupující oprávněni od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Kupující prohlašují, že nemají ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujících, v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícím.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána v šesti vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro každého z kupujících, jedno pro oprávněného ze služebnosti a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 9. 10. 2018 do 25. 10. 2018.

- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 29. 4. 2019 pod bodem č. 31/5/ZM/2019.
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 12) Kupující berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 13) Kupující berou na vědomí, že prodávající ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o kupujících za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu. Proávající ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o kupujících údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Ve Vsetíně dne 20. 10. 2022



za město Vsetín

starosta města

Ve Vsetíně dne 17. 10. 2022



Ve Vsetíně dne 19. 10. 2022



Předsedkyně Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

Ve Vsetíně dne 17. 10. 2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
12953	3	40	orná půda	12953/1	2	50	orná půda		2	12953	10001	2	50
				12953/2		50	orná půda		2	12953	10001		50
				12953/3		40	orná půda		2	12953	10001		40
	3	40			3	40							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
12953/1		72444	2	50							
12953/2		72444		50							
12953/3		72444		40							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	k.kv.	poznámka
4529-62	499173.76	1153137.80	3	dřevěný kolík
4529-65	499141.20	1153149.64	3	plastový znak
4529-78	499139.51	1153139.78	3	dřevěný kolík
7401-1	499167.99	1153129.38	3	dřevěný kolík
1	499169.96	1153139.18	3	plastový znak
2	499145.96	1153147.91	3	dřevěný kolík
3	499144.28	1153138.04	3	dřevěný kolík

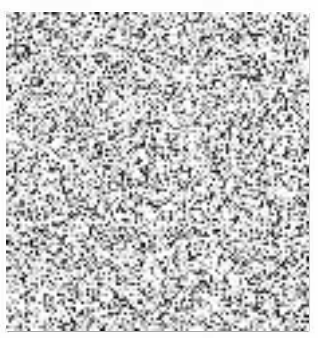
Pozn. Body stabilizované dřevěnými kolíky jsou ohroženy stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13	
	Dne: 15. července 2019	Číslo: 221/2019	Dne: 19-07-2019	Číslo: 200/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 7785-61/2019	KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-684/2019-810 2019.07.17 13:52:54 CEST			
Okres: Vsetín				
Obec: Vsetín				
Kat. území: Vsetín				
Mapový list: Vsetín 9-6/32				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. Seznam souřadnic				



Druh věcného břemene: Právo dle listiny.
 Oprávněný: Dle listiny.

Ověřuje se, že tato kopie
 souhlasí s geometrickým plánem.
 Datum: 23.4.2010 Číslo: 59/2010
 Podpis:



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: CAD-PRO spol. s r.o. Hranická 93,757 01 Valašské Meziříčí IČO 47678771	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 5392-9153/2005		
Okres: Vsetín	Dne 6.9.2006 Číslo 210/2006	Dne 19-09-2006 Číslo 664/2006-8/10
Obec: Vsetín	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního pracoviště.
Kat. území: Vsetín		
Mapový list: DKM	nestabilizováno	
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JISK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		



12926 12925

12928

II
12927

12918/2

Q
12924

P
12963/2

12962

12920 12921

12923

14766

1061
12810

12808

12805

12823 1060 12822

127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

12827 12821

Q
12811

Q
12809

Q
12807

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v			ha	m ²	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
12800										12800		271			
12801										12801		271			
12802										12802		10001			
12803										12803		3461			
12805										12805		1296			
12807										12807		1296			
12808										12808		4800			
12809										12809		4800			
12811										12811		933			
12823										12823		4342			
12921										12921		378			
12923										12923		10981			
12928										12928		898			
12930										12930		605			
12931										12931		1364			
12935										12935		4085			
12938										12938		1874			
12941										12941		4246			
12951										12951		5247			
12952										12952		4246			
12953										12953		10001			
12955										12955		985			
12956										12956		6196			
12959/1										12959/1		10507			
12959/2										12959/2		6196			
12962										12962		698			
12963/1										12963/1		698			
12963/2										12963/2		698			
12965										12965		10001			
12967										12967		3566			
12970										12970		2953			
12973										12973		374			
12975										12975		3721			
13022										13022		731			
13024										13024		1172			
13026										13026		2170			
13028										13028		4213			
13034										13034		10001			
13036										13036		3153			
13038										13038		3492			
14770										14770		10001			
14771										14771		10001			
14766										14766		10001			

