

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 298134/2022/Kř
Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Lenka Křikavová
Tel.: 725 949 634
ID DS: z49per3
E-mail: l.krikavova@spucr.cz

Ing. Jan Prášek
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
286 01 Čáslav

Datum: 19.8.2022

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 37N17/45 ze dne 7.9.2017

Vážený pane,

dne 7.9.2017 jste uzavřel jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 37N17/45 a dne 17.8.2022 dodatek č. 3, jehož předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze.

V uvedené smlouvě č. 37N17/45, v čl. V. odst. 8, bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Pachtovné splatné k 1.10.2022 ve výši 37 191 Kč, slovy: třicetsedmtisícstodevadesátjedna korun českých, je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1 413 Kč, slovy: jedentisícčtyřistatřináct korun českých.

Celkem činí pachtovné splatné k 1.10.2022 po zvýšení částku ve výši 38 604 Kč, slovy: třicetosmtisícšestsetčtyři korun českých (příloha č. 1) a je splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. 01.10.2022.

Roční pachtovné ve výši 37 189 Kč, slovy: třicetsedmtisícstosomdesátdevět korun českých, je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1 413 Kč, slovy: jedentisícčtyřistatřináct korun českých.

Celkem činí roční pachtovné po zvýšení částku ve výši 38 602 Kč, slovy: třicetosmtisícšestsetdva korun českých/ročně (příloha č. 2) a je splatné počínaje platbou pachtovného k 1.10.2023.

Výše uvedená smlouva 37N17/45 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Ing. Lenka Křikavová

.....
podpis

Přílohy:

Příloha č. 1 – výpočet pachtovného splatného k 1.10.2022 po inflaci

Příloha č. 2 – výpočet pachtovného po inflaci