**SMLOUVA O DÍLO**

**1. Objednatel:**

Město Chrastava

sídlo: 463 31 Chrastava, náměstí 1. máje 1

IČO: 00262871

DIČ: CZ00262871

zastoupený: Ing. Michael Canov, starosta města

ve věcech technických a ve věcech týkajících se plnění předmětu smlouvy je oprávněn jménem Objednatele jednat a podepisovat: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

telefon: +421 XXX XXX XXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXX

*(dále též „****Objednatel****“) na straně jedné*

a

**2. Zhotovitel:**

**V&M** **spol. s r.o**

sídlo: **460 07 Liberec.** Matoušova 21

IČO: 47282525

DIČ: CZ 47282525

zastoupený: Ing. Miloslav Jon

Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka2810

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 9000052461/0100

ve věcech technických a ve věcech týkajících se plnění předmětu smlouvy je oprávněn jménem Zhotovitele jednat a podepisovat: Ing. Miloslav Jon

telefon: 608 384 128

e-mail: vm.jon@volny.cz

*(dále též „****Zhotovitel****“) na straně druhé*

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), tuto:

**SMLOUVU O DÍLO**

(dále též „**Smlouva**“)

**I.**

**Úvodní ujednání**

1. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu názvem **„Rekonstrukce ZŠ v Chrastavě – objekt v Revoluční ulici – projektová dokumentace“**.
2. Osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických dle jejího záhlaví (dále též „**oprávněná osoba Objednatele**“) je pověřena k věcným jednáním za Objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení stavebních a inženýrských objektů stavby a ve věci koordinace provádění díla dle této Smlouvy a může udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění díla podle Smlouvy. Tato osoba je oprávněna činit jménem Objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, je-li k tomu oprávněna touto Smlouvou, nebo je-li jí uděleno samostatné písemné pověření. V případech, kde se v této Smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích Objednatele, je oprávněna tyto činit oprávněná osoba Objednatele samostatně.

**II.**

**Předmět**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této Smlouvě, a Objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu za dílo.
2. Dílem se dle této Smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru pro rekonstrukci prostor ZŠ v Chrastavě, v Revoluční ulici č. p 442, v rozsahu (dále též „**Dílo**“):

I) Vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (dále též „**DSpP**“)

DSpP bude zpracována v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**stavební zákon**“) a v rozsahu a obsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zapracováním všech změn vyžádaných Objednatelem a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci řízení.

II) Výkon inženýrské činnosti pro zajištění společného povolení

Inženýrská činnost pro zajištění společného povolení spočívá v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky řízení, v zajištění vydání pravomocného společného povolení, v zajištění všech dalších nezbytných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro vydání společného povolení, a to vše dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude Objednatelem Zhotoviteli udělena plná moc.

III) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též „**DPS**“)

DPS bude zpracována v rozsahu a obsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by byly ve společném povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSpP, bude Zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

Součástí DPS bude také zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZZVZ**“) a Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky výše citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, zejména pak vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí vypracování DPS bude i zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „**soupis prací**“), a to v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a také zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů prací. Objednatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu \*.xls.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech, s použitím aktuálních ceníků ÚRS. Musí zde být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních.

IV) Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Zhotovitel bude povinen poskytnout Objednateli součinnost při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (zejména vypracování vysvětlení či úpravy DPS např. doplněním nebo změnou soupisu prací), a to nejpozději do 48 hodin od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli (písemně, emailem).

Dále bude Zhotovitel povinen vypracovat odborná stanoviska k případným námitkám dodavatelů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli (písemně, emailem).

V) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby

Zhotovitel bude povinen v průběhu realizace stavby zajistit svoji účast na předání staveniště zhotoviteli stavby, na kontrolních dnech stavby, na přejímacím řízení dílčích částí stavby a stavby jako celku a na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby.

Zhotovitel bude dále v průběhu realizace stavby provádět kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického - zejména z hlediska souladu provádění stavby s dokumentacemi ověřenými ve stavebním řízení a DPS, kontrolu a vypracování písemných stanovisek k výrobní (dílenské) dokumentaci zpracované zhotovitelem stavby a k požadavkům na změny stavby popř. záměny materiálů oproti schválené projektové dokumentaci, záznamy do stavebního deníku, drobné projekční práce vyvolané procesem výstavby, kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby předané zhotovitelem stavby z hlediska jejího souladu s realizovaným dílem a všechny související práce nutné k řádnému a včasnému výkonu autorského dozoru stavby i pokud zde nejsou výslovně uvedeny - to vše bude Zhotovitel provádět z vlastní iniciativy nebo kdykoli o to bude Objednatelem požádán, a to nejpozději vždy do 3 pracovních dnů od doručení písemné, emailové, žádosti Objednatele Zhotoviteli.

3. Dílo bude zpracováno dle technických podmínek, které jsou uvedeny v těchto dokumentech:

* zaměření stávajícího stavu ZŠ z 11/2017, které vyhotovil Ing. Václav Pavlík, sídlo: Sněhurčina 712/77, 460 15 Liberec - Liberec XV-Starý Harcov, IČO: 13340301.

4. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby.

5. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek pro Zhotovitele závazných:

1. Projektové dokumentace budou Zhotovitelem zpracovány v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami, technickými a kvalitativními podmínkami a dle pokynů Objednatele v běžných materiálových kvalitativních a kvantitativních středních standardech.
2. V případě provádění Díla prostřednictvím třetí osoby Zhotovitel Objednateli odpovídá, jako kdyby Dílo prováděl sám.
3. Místo plnění pro předání výstupů z provádění Díla je Městský úřad města Chrastava, nám. 1 máje 1, PSČ 463 31, osoba oprávněná k převzetí Díla: XXXXXXXXXXXXXXXX, nebo jím písemně pověřená osoba.

Místem plnění pro výkon autorského dozoru při realizaci stavby je místo stavby, tj. ulice Revoluční č. p. 442, Chrastava, st. p. č. 470/1, katastrální území Chrastava I (653845).

1. Projektová dokumentace předávaná v digitální formě na CD bude ve formátu výkresů: \*.dwg, \*.pdf, formát textů: \*.doc, \*.pdf, formát rozpočtů: \*.xls, formát dokladové části: \*.jpg nebo \*.pdf.

6. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit z objektivních důvodů předmět Díla. Objednatel si vyhrazuje nerealizovat všechny dílčí části Díla dle čl. 2 odst. 2 této Smlouvy, v případě, že neobdrží finanční prostředky dotace na realizaci předmětu Díla, o čemž bude Zhotovitele v dostatečném předstihu písemně informovat. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů, či poměrné části ceny za Dílo za tyto nerealizované části Díla.

**III.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnuté době.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a protokolárně předat Objednateli jednotlivé části Díla specifikované v čl. II. odst. 2 této Smlouvy nejpozději v těchto termínech:

Provádění Díla bude zahájeno ihned po uzavření Smlouvy.

Termín pro protokolární předání kompletní DSpP bez dokladové části ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu ve stavu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, způsobilém k podání žádostí o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů - nejpozději do 60 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy.

Termín předání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci Objednateli - nejpozději do 28.02.2023

Termín pro předání DPS v pracovní verzi včetně soupisu prací ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu Objednateli - nejpozději do 28.02.2023

Termín pro zapracování případných připomínek Objednatele k pracovní verzi DPS nebo soupisu prací a pro protokolární předání konečné verze DPS včetně soupisu prací (v oceněné i neoceněné formě) Objednateli, ve dvou tištěných vyhotoveních, s výjimkou soupisu prací, který bude Zhotovitelem Objednateli předán v jednom tištěném vyhotovení a jedenkrát v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu - nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení případných písemných připomínek Objednatele k pracovní verzi DPS nebo soupisu prací Zhotoviteli.

Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby bude probíhat v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to na základě doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli.

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby bude probíhat v průběhu realizace stavby, a to až do úplného dokončení stavby a jejího kompletního předání zhotovitelem stavby Objednateli. Předpokládaná doba výstavby je 15 měsíců.

1. Podstatným porušením Smlouvy je i nedodržení termínů dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem a Objednatel je oprávněn v případě porušení těchto smluvních povinností od Smlouvy odstoupit.
2. O dokončení a předání všech částí Díla dle článku II. odst. 2 Smlouvy sepíší smluvní strany vždy datovaný předávací protokol.
3. Bude-li mít předmět Díla, nebo jeho jednotlivé části po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí předmětu Díla nebo jeho části, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části předmětu Díla nepoužije.

**IV.**

**Cena za Dílo**

1. Celková cena za Dílo činí celkem **902.000 Kč bez DPH**. K níže uvedeným částem ceny za Dílo bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě, účinné ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Zhotovitel je plátce DPH.
2. Výše uvedená celková cena za Dílo sestává z níže uvedených částí:
3. cena za **část Díla odpovídající** **článku II. odst. 2 bodu I) Smlouvy** činí 240.000 Kč bez DPH;
4. cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu II) Smlouvy** činí 47.000 Kč bez DPH;
5. cena za **část Díla odpovídající** **článku II. odst. 2 bodu III) Smlouvy** činí 465.000 Kč bez DPH;
6. cena za **část Díla odpovídající** **článku II. odst. 2 bodu IV) Smlouvy** činí 15.000 Kč bez DPH;
7. cena za **část Díla odpovídající** **článku II. odst. 2 bodu V) Smlouvy** činí 135.000 Kč bez DPH.
8. Sjednaná cena za Dílo obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena za Dílo pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení Díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním Díla.
9. Veškeré vícetisky projektové dokumentace, které budou nutné pro výkon inženýrské činnosti (tj. dokumentace nad rámec dokumentace smluvně dohodnuté k předání Objednateli v listinném provedení) si zajistí Zhotovitel a její cena je zahrnuta do nabídkové ceny na inženýrskou činnost (viz čl. IV. odst. 2 písm. b Smlouvy).
10. Zhotovitel touto Smlouvou přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se smluvní strany vypořádají.
11. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za Dílo bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále též „**faktur**“) vystavovaných Zhotovitelem samostatně pro jednotlivé části ceny za Dílo takto:

První platba bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání DSpP Objednateli. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování DSpP dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této Smlouvy.

Druhá platba bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po vydání pravomocného společného povolení. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající výkonu inženýrské činnosti pro zajištění společného povolení dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této Smlouvy.

Třetí platba bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání kompletní a finální verze DPS včetně soupisu prací (se zapracovanými podmínkami dotčených orgánů a účastníků řízení a připomínkami Objednatele) Objednateli. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování DPS dle čl. IV. odst. 2 písm. c) této Smlouvy.

Čtvrtá platba bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a bude obsahovat část ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 písm. d) této Smlouvy.

V případě části ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 písm. e) této Smlouvy odpovídající výkonu autorského dozoru při realizaci stavby, je Zhotovitel oprávněn vystavovat faktury odpovídající tříměsíčním platebním obdobím (po kalendářních měsících) výkonu těchto činností po nabytí účinnosti smlouvy na zhotovení stavby mezi Objednatelem a příslušným zhotovitelem stavby, přičemž Zhotovitel bude tyto faktury vystavovat na základě platebního kalendáře, který si smluvní strany sjednají dodatkem k této Smlouvě.

1. Každou fakturu Zhotovitel doručí Objednateli vždy ve dvojím vyhotovení do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, včetně protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla bez vad, které nebrání užívání a účelu příslušné části Díla (oba doklady opatřené podpisy osob oprávněnými jednat za smluvní strany uvedenými v záhlaví této Smlouvy). Splatnost faktury bude vždy 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.
2. Každá faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle ustanovení § 435 občanského zákoníku. Pokud Objednatel jím požadovanou dotaci obdrží, bude faktura také označena číslem a názvem projektu.
3. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem náležitosti podle účinných právních předpisů či této Smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nové řádně opravené faktury.
4. Veškeré platby v souvislosti s prováděním Díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu za Dílo.

**I.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti Zhotovitele:
   1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy.
   2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále bude respektovat veškeré pokyny Objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat za Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu Objednatelem. Smluvní strany si ujednaly, že se ustanovení § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nepoužije.
   3. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel Objednateli tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatele včasně poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele nutné; Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2591 občanského zákoníku. Ustanovení § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Práva a povinnosti Objednatele:
   1. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za Dílo.

* 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Za tím účelem je Zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost Objednatele jakoukoliv část Díla v jakékoliv fázi zhotovování Díla, v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li se, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádět Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu Objednatelem poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

**VII.**

**Podklady k provedení Díla**

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem před podpisem této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení Díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí stavby, ze které vychází předmět této Smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení Díla vyhovující.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení Díla dle Smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny za Dílo.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění Díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané ceny za Dílo v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku Smlouvy jako nepravdivé.

**VIII.**

**Kontrola provádění Díla**

2. Zhotovitel má povinnost zapracovat připomínky Objednatele učiněné na pravidelných výrobních výborech do dokumentace nejpozději do následujícího výrobního výboru.

1. Projednání dokumentace nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace.
2. Porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele uvedené v tomto článku Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

**IX.**

**Provádění Díla**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení Díla a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů k provedení Díla udělených mu Objednatelem.
3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
   1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem, nebo porušením této Smlouvy při provádění Díla, včetně nedodržení termínů stanovených touto Smlouvou.
   2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude provedeno v řádné kvalitě a bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických a kvalitativních podmínek.
4. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

**X.**

**Předání a převzetí Díla, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním jednotlivých částí Díla bez vad Objednateli.
2. O předání a převzetí Díla, resp. jednotlivých částí Díla, budou smluvními stranami vyhotoveny a podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout převzít Dílo nebo některou jeho část pro vady.
3. Písemný protokol o předání příslušné části Díla zajistí Zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části Díla k dopracování zajistí Objednatel.
4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části Díla:
   1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
   2. popis předávané části Díla, jež je předmětem předání a převzetí,
   3. vyjádření osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věci realizace této Smlouvy, zda danou část Díla přebírá nebo nepřebírá,
   4. v případě převzetí části Díla s drobnými vadami - soupis těchto drobných vad s termíny pro jejich odstranění.
5. Náležitostmi protokolu o vrácení příslušné části Díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části Díla bez sankce podle ustanovení § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání Díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle ustanovení § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má Objednatel práva z vad podle ustanovení § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku odst. 7 Smlouvy, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za Dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady Díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů od jejich oznámení.

**XI.**

**Záruka za jakost**

1. Záruční doba na Dílo, resp. jeho jednotlivé části, se sjednává v délce 5 let, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání příslušné části Díla. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací stavby dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část Díla nevztahuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude oznamovat vady Díla dle čl. X. a XI. této Smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 kalendářních dnů od oznámení zaslat Zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací s podmínkami definovanými touto Smlouvou.
4. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.
6. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vady Díla Objednateli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat buď odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem, nebo přiměřenou slevu z ceny za Dílo, resp. jeho příslušné části.
8. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka Zhotovitele za jiné vady Díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost Zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
9. V případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí Díla dojde na vyhotoveních projektové dokumentace předaných Objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je Zhotovitel povinen na základě žádosti Objednatele předat mu samostatně náhradní výtisk formou vícetisku za úhradu plánografických prací.

**XII.**

**Utvrzení závazku**

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvených povinností ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
   1. V případě prodlení Zhotovitele s termíny plnění uvedenými v článku III. odst. 2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné části ceny Díla za každý i započatý pracovní den prodlení a za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
   2. Za prodlení s odstraněním vad a v případě prodlení s nástupem k odstranění vad v rozsahu a termínech dle čl. X. a XI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý pracovní den prodlení a za každý případ samostatně.
   3. V případě každého jednotlivého porušení jakékoliv smluvní povinnosti, které smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
2. V případě pozdního uhrazení fakturované části ceny za Dílo Objednatelem zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné části ceny.
3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny za Dílo.

**XIII.**

**Vlastnictví Díla, závazek mlčenlivosti, licenční ujednání**

1. Vlastníkem Díla je od počátku Zhotovitel. Předáním a převzetím jednotlivých částí Díla Objednatelem dle této Smlouvy se vlastníkem těchto převzatých částí Díla stává Objednatel.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo ani jeho část, které je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se Díla nebo sdělovat údaje týkající se Díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
4. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.
5. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále též „**výhradní licence**“), včetně nakládání s Dílem pro účely provedení autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této Smlouvy rozumí část Díla popsaná v čl. II. odst. 2 bodě I. a III. této Smlouvy, které lze ve smyslu zákona o autorských právech za autorské dílo považovat, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Odměna za výhradní licenci je součástí ceny za Dílo dle této Smlouvy.

**XIV.**

**Předčasné ukončení závazku**

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
4. V případě odstoupení od Smlouvy podle odst. 2 a 3 tohoto článku Smlouvy musí být toto odstoupení od Smlouvy písemné a nabývá účinnosti dnem doručení Zhotoviteli.
5. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
6. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení Smlouvy.

**XV.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn, a to na částku 3.000.000,- Kč za škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám při plnění Smlouvy.

1. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojištění bylo platné po celou dobu plnění Smlouvy. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít nové pojištění v min. požadovaném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují smluvní strany za podstatné porušení této Smlouvy.
2. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoli v průběhu plnění Smlouvy relevantně Objednateli doložit (např. kopie pojistné smlouvy, pojistky nebo pojistného certifikátu), že Objednatelem požadované pojištění má a toto je stále platné.
3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za Dílo.

**XVI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytne na vyžádání veškerou dokumentaci k Dílu, účetní doklady, vysvětlující informace. Předmětem veřejnosprávní kontroly je zejména dodržování hospodárného a efektivního vynakládání poskytnutých finančních prostředků v souladu se stanoveným účelem, dodržování závazně stanovených ukazatelů financované akce a dodržování právních předpisů, které se na poskytování finančních prostředků z dotace vztahují. Zhotovitel je povinen při prováděné veřejnosprávní kontrole v potřebné míře spolupracovat a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů.
4. Neplnění povinností uvedených v tomto článku odst. 1 až 3 Smlouvy může způsobit nezpůsobilost výdajů vynaložených na realizaci této veřejné zakázky a jejich zpětné odejmutí poskytovatelem dotace.
5. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy lze jen formou písemných dodatků, jež budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
7. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu příslušného místu sídla Objednatele.
8. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je jako veřejný zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s ustanoveními § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
13. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží jeden stejnopis a Objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Chrastavě, dne 03.10.2022 V Liberci dne 18.10.2022

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

objednatel zhotovitel

Ing. Michael Canov, starosta města Ing. Miloslav Jon