

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. OR/22/20833**

na zhotovení díla

**„Realizace úspor energie - DM a ŠJ Pardubice, budovy
č.p. 331 a č.p. 2432“**

Smluvní strany

Objednatel:

Pardubický kraj

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmánem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Miroslav Vohlídal nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**
nebo **Ing. Aneta Šiklová** nebo **Ing. Veronika Víšková**

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Ing. Miroslav Vohlídal nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo
Ing. Aneta Šiklová nebo technický dozor objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Ing. Miroslav Vohlídal nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**
nebo **Ing. Aneta Šiklová**

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Miroslav Vohlídal nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**
nebo **Ing. Aneta Šiklová**

IČO: 70892822

DIČ: CZ70892822

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 222907724/0300

a

Zhotovitel:

VIKTORSTAV s.r.o.

Sídlo - adresa: Dašická 409, 537 01 Chrudim

Zastoupen: [redacted], jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

IČO: 25618091

DIČ: CZ25618091

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č.ú.: 1086028200/5500

zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12997

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 24. 3. 2022 smlouvu o dílo č. OR/22/20833 na zhotovení díla „Realizace úspor energie - DM a ŠJ Pardubice, budovy č.p. 331 a č.p. 2432“. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je provedení změn v rozsahu stavební části díla.

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění takto:

Na konec textu bodu 3. se doplňuje následující text:

„Součástí předmětu díla je rovněž provedení dodávek a prací v rozsahu dle Přílohy č. 5.“

V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek II. smlouvy mění takto:

Stávající text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

24 257 151,98 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě 21% činí **5 094 001,92 Kč**

Cena včetně DPH činí **29 351 153,90 Kč**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

Cena je stanovena podle položkového rozpočtu (soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), ve kterém zhotovitel uvedl jednotkové ceny všech položek a tyto vztáhl na objednatel vymezené množství stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou neúplnost soupisu prací nebo projektové dokumentace jako celku.“

V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek V. smlouvy mění takto:

Na konec článku se doplňuje text znějící:

„Příloha č. 5 - Oceněné soupisy prací změnových listů č. 1 a 2“

V ostatním se článek V. smlouvy nemění.

Článek II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy prací změnových listů č. 1 a 2

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku se stává Přílohou č. 5 smlouvy.

Článek III.

Smluvní strany potvrzují, že objednatel práva odřeknout realizaci díla v Části „B“ nevyužil. Rozdělení ceny díla mezi jednotlivé části tak přestalo být relevantní.

Článek IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost jeho uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tento dodatek odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
4. Tento dodatek smlouvy se uzavírá v elektronické podobě.
5. O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada Pardubického kraje na jednání dne 26. 9. 2022 usnesením číslo R/1251/22.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



VIKTORSTAV s.r.o.

jednatel společnosti

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	VIKTORSTAV s.r.o.		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 13.9.2022	
Název akce:	„Realizace úspor energie - DM a ŠJ Pardubice, budovy č.p. 331 a č.p. 2432“		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět a popis zdůvodnění změny:			
ZL 01 Podhledy Při realizaci stavby ve spojovacím krčku bylo při demontážních činnostech zjištěno, že stávající podhledy spojovacího krčku jsou v části nad podhledem kotveny ke stávajícím rámcům demontovaných oken. Nosnou konstrukci stávajících podhledů není možné zachovat a využít po namontování nových oken stavebních úprav dle projektové dokumentace. Změnový list stanovuje doplnění nosné konstrukce podhledů v části 1NP – 4NP budovy krčku. Stávající kazety budou z části využité a nově jsou dopočítané plochy minerálních kazet potřebných pro dokončení konstrukce podhledu.			
Počet připojených listů specifikací:	1		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			
.....			
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím. 			
Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím. 			
Příloha : Oceněný výkaz výměr ZL 01			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	VIKTORSTAV s.r.o.	
Změnový list vystavil:	VIKTORSTAV s.r.o.	
Datum:	13. 9. 2022	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: ZL 01 Podhledy Při realizaci stavby ve spojovacím krčku bylo při demontážních činnostech zjištěno, že stávající podhledy spojovacího krčku jsou v části nad podhledem kotveny ke stávajícím rámcům demontovaných oken. Nosnou konstrukci stávajících podhledů není možné zachovat a využít po namontování nových oken stavebních úprav dle projektové dokumentace. Změnový list stanovuje doplnění nosné konstrukce podhledů v části 1NP – 4NP budovy krčku. Stávající kazety budou z části využité a nově jsou dopočítané plochy minerálních kazet potřebných pro dokončení konstrukce podhledu.		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00 Kč	307 276,24 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>bez vlivu na termín</u>	
307 276,24 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 2	
Zhotovitel:	VIKTORSTAV s.r.o.		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 13.9.2022	
Název akce:	„Realizace úspor energie - DM a ŠJ Pardubice, budovy č.p. 331 a č.p. 2432“		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět a popis zdůvodnění změny:			
ZL 02 Výplně otvorů Změnový list doplňuje výměnu stávajících dřevěných oken v 1PP které nebyly součástí projektu. Stávající okna jsou již dožilá a jejich technický stav je v čase realizace stavby nevyhovující. Okenní otvory budou vyměněny, aby nedocházelo k degradaci nově vzniklého zateplovacího systému v soklové části a k zatékání.			
Počet připojených listů specifikací:	1		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			
.....			
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím. 			
Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím. 			
Příloha : Oceněný výkaz výměr ZL 02			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	VIKTORSTAV s.r.o.	
Změnový list vystavil:	VIKTORSTAV s.r.o.	
Datum:	13.9.2022	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: ZL 02 Výplně otvorů Změnový list doplňuje výměnu stávajících dřevěných oken v 1PP které nebyly součástí projektu. Stávající okna jsou již dožilá a jejich technický stav je v čase realizace stavby nevyhovující. Okenní otvory budou vyměněny, aby nedocházelo k degradaci nově vzniklého zateplovacího systému v soklové části a k zatékání. Součástí změny je i doplnění oken dle skutečnosti oproti PD.		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
-9 227,48 Kč	71 103,22 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>bez vlivu na termín</u>	
61 875,74 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Položkový rozpočet stavby						
Stavba:	VS-2022-093_2 Realizace úspor energie - DM a SJ Pardubice, budovy č.p. 331 a č.p. 2432_dodatek č.1					
Objednatel:	PARDUBICKÝ KRAJ Komenského náměstí 53002 Pardubice-Staré Město				IČO: 70892822 DIČ:	
Zhotovitel:	VIKTORSTAV s.r.o. Dašická 409 53701 Chrudim-Chrudim IV				IČO: 25618091 DIČ: CZ25618091	
Vypracoval:						
Rozpis ceny						Celkem
HSV						10 284,47
PSV						358 867,51
MON						0,00
Vedlejší náklady						0,00
Ostatní náklady						0,00
Celkem						369 151,98
Rekapitulace daní						
Základ pro sníženou DPH		15 %				0,00 CZK
Snížená DPH		15 %				0,00 CZK
Základ pro základní DPH		21 %				369 151,98 CZK
Základní DPH		21 %				77 522,00 CZK
Zaokrouhlení						0,02 CZK
Cena celkem s DPH						446 674,00 CZK
v	<u>Chrudimi</u>		dne	<u>8.9.2022</u>		
<u> </u>				<u> </u>		
Za zhotovitele				Za objednatele		

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	DM	0,00	369 151,98	77 521,92	446 673,90	100
1	Podhled kazetový_dodatek č.1	0,00	307 276,24	64 528,01	371 804,25	83
2	Okna_dodatek č.1	0,00	61 875,74	12 993,91	74 869,65	17
Celkem za stavbu		0,00	369 151,98	77 521,92	446 673,90	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úprava povrchů vnitřní	HSV			9 025,36	2,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 259,11	0,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			51 591,27	14,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			307 276,24	83,2
Cena celkem					369 151,98	100,0

Položkový rozpočet

S:	VS-2022-093_ Realizace úspor energie - DM a SJ Pardubice, budovy č.p. 331 a č.p. 2432_dodatek č.1	
O:	1	DM
R:	1	Podhled kazetový_dodatek č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gcnová úroveň
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				307 276,24	
1	767581801	Demontáž podhledů - kazet	m2	329,48500	80,00	26 358,80	Vlastní kalkulace
		4 * plocha patra : (13,94+11,69)*2,75*4		281,93000			
		4* plocha nadpraží : 0,26*1,47*14*4		21,40320			
		schody mezipodesta celá plocha *2 : 1,67*5,77*2		19,27180			
		nadpraží meipodesta *2 : 4,58*0,5*2		4,58000			
		pouze nadpraží mezipodesta : 4,6*0,5		2,30000			
2	767582800	Demontáž podhledů - roštů	m2	329,48500	30,00	9 884,55	Vlastní kalkulace
		4 * plocha patra : (13,94+11,69)*2,75*4		281,93000			
		4* plocha nadpraží : 0,26*1,47*14*4		21,40320			
		schody mezipodesta celá plocha *2 : 1,67*5,77*2		19,27180			
		nadpraží meipodesta *2 : 4,58*0,5*2		4,58000			
		pouze nadpraží mezipodesta : 4,6*0,5		2,30000			
3	767587111	Nosný rošt podhled, vidit. kce, kazeta 600x600mm	m2	329,48500	370,20	121 975,35	Vlastní kalkulace
		4 * plocha patra : (13,94+11,69)*2,75*4		281,93000			
		4* plocha nadpraží : 0,26*1,47*14*4		21,40320			
		schody mezipodesta celá plocha *2 : 1,67*5,77*2		19,27180			
		nadpraží meipodesta *2 : 4,58*0,5*2		4,58000			
		pouze nadpraží mezipodesta : 4,6*0,5		2,30000			
4	767587211	Podhled minerální, vidit. kce, kazeta 600x600mm montáž bez dodávky podhledu	m2	329,48500	251,00	82 700,74	RTS 22/ II
		4 * plocha patra : (13,94+11,69)*2,75*4		281,93000			
		4* plocha nadpraží : 0,26*1,47*14*4		21,40320			
		schody mezipodesta celá plocha *2 : 1,67*5,77*2		19,27180			
		nadpraží meipodesta *2 : 4,58*0,5*2		4,58000			
		pouze nadpraží mezipodesta : 4,6*0,5		2,30000			
5	63174060	Kazeta, minerální podhled 60x60x1,7 cm	m2	123,80000	536,00	66 356,80	RTS 22/ II
		část plochy patra chodba : 5,27*2,81*1,05		15,54914			
		0,26*1,47*3*1,05		1,20393			
		celá plocha patra : (13,94+11,69)*2,75*1,05		74,00663			
		0,26*1,47*14*1,05		5,61834			
		mezipodesta 2x : 1,67*5,77*2*1,05		20,23539			
		4,58*0,5*2*1,05		4,80900			
		mezipodesta pouze část u okna : 4,6*0,5*1,05		2,41500			
		-0,03742		-0,03742			

Položkový rozpočet

S:	VS-2022-093_1 Realizace úspor energie - DM a SJ Pardubice, budovy č.p. 331 a č.p. 2432_dodatek č.1	
O:	1	DM
R:	2	Okna_dodatek č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 61		Úprava povrchů vnitřní				9 025,36	
1	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	59,78000	83,90	5 015,54	SoD
		W15: (0,9x0,7) : (2*0,9+2*0,7)*4		12,80000			
		Nový okna W20: (1,1x0,51) : (2*1,1+2*0,51)*11		35,42000			
		Nový okna W21: (0,53x0,51) : (2*0,53+2*0,51)*3		6,24000			
		Nový okna W22: (0,82x0,51) : (2*0,82+2*0,51)*2		5,32000			
2	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	-7,20000	83,90	-604,08	SoD
		W11: 0,6x1,2 : -(2*0,6+2*1,2)*2		-7,20000			
3	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	8,96700	585,00	5 245,70	SoD
		W15: 0,9x0,7 : (2*0,9+2*0,7)*4*0,15		1,92000			
		Nový okna W20: 1,1x0,51 : (2*1,1+2*0,51)*11*0,15		5,31300			
		Nový okna W21: 0,53x0,51 : (2*0,53+2*0,51)*3*0,15		0,93600			
		Nový okna W22: 0,82x0,51 : (2*0,82+2*0,51)*2*0,15		0,79800			
4	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	-1,08000	585,00	-631,80	SoD
		W11: 0,6x1,2 : -(2*0,6+2*1,2)*2*0,15		-1,08000			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 259,11	
5	968083003	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	-1,44000	141,50	-203,76	SoD
		W11: 0,6x1,2 : -0,6*1,2*2		-1,44000			
6	968083003	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	10,33830	141,50	1 462,87	SoD
		W15: 0,9x0,7 : 0,9*0,7*4		2,52000			
		Nový okna W20: 1,1x0,51 : 1,1*0,51*11		6,17100			
		Nový okna W21: 0,53x0,51 : 0,53*0,51*3		0,81090			
		Nový okna W22: 0,82x0,51 : 0,82*0,51*2		0,83640			
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				51 591,27	
7	766601211	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska	m	-7,20000	66,00	-475,20	SoD
		W11: 0,6x1,2 : -(2*0,6+2*1,2)*2		-7,20000			
8	766601211	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska	m	59,78000	66,00	3 945,48	SoD
		W15: 0,9x0,7 : (2*0,9+2*0,7)*4		12,80000			
		Nový okna W20: 1,1x0,51 : (2*1,1+2*0,51)*11		35,42000			
		Nový okna W21: 0,53x0,51 : (2*0,53+2*0,51)*3		6,24000			
		Nový okna W22: 0,82x0,51 : (2*0,82+2*0,51)*2		5,32000			
9	766629301	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	-2,00000	520,00	-1 040,00	SoD
		W11: 0,6x1,2 : -2		-2,00000			
10	766629301	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	20,00000	520,00	10 400,00	SoD
		W15: 0,9x0,7 : 4		4,00000			
		Nový okna W20: 1,1x0,51 : 11		11,00000			
		Nový okna W21: 0,53x0,51 : 3		3,00000			
		Nový okna W22: 0,82x0,51 : 2		2,00000			
11	766OKR01VD	Plastové okna s izolačním trojsklem Uw=0,96W/m2K	m2	-1,44000	4 356,00	-6 272,64	SoD
		W11: 0,6x1,2 : -(0,6*1,2)*2		-1,44000			
12	766OKR01VD	Plastové okna s izolačním trojsklem Uw=0,96W/m2K	m2	10,33830	4 356,00	45 033,63	SoD
		W15: 0,9x0,7 : 0,9*0,7*4		2,52000			
		Nový okna W20: 1,1x0,51 : 1,1*0,51*11		6,17100			
		Nový okna W21: 0,53x0,51 : 0,53*0,51*3		0,81090			
		Nový okna W22: 0,82x0,51 : 0,82*0,51*2		0,83640			