



32487/B/2022-HMU2

Čj.: UZSVM/B/23193/2022-HMU2

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno,  
který zastupuje Mgr. Jan Grolich, hejtmán Jihomoravského kraje  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Vladimír Šmerda, člen Rady Jihomoravského kraje,  
na základě pověření ze dne 26. 11. 2020  
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337,  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. BP – 22/101**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: **1602/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **1603/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **1603/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **1603/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **1603/26**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **1652**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **1707**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **1725**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Omice**, obec Omice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII. části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty na pozemku parc. č. 1603/18) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází krajská silnice III. třídy č. 3945 a krajská silnice III. třídy č. 3946 ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemkům parc. č. 1603/17 a 1603/20 byla dne 1. 4. 2022 mezi převodcem a státní organizací Správa železnic, IČO: 70994234, jako stavebníkem uzavřena Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, č.j. UZSVM/B/52561/2021-HMU2, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 2. etapa“, v rámci níž bude na výše uvedených pozemcích provedena úprava skalních svahů. V této souvislosti bere nabyvatel dále na vědomí, že pozemky parc. č. 1603/17 a 1603/20 jsou dotčeny dočasným záborem do 1 roku a terénními úpravami, v souvislosti s provedením výše uvedené stavby.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 21.10.2022

V Brně dne 5.10.2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady  
Jihomoravského kraje

### Přílohy:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

### ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemků v k.ú. Omice, obec Omice:

- parc. č. 1602/5, hodnota v účetní evidenci 6.538,00 Kč,
- parc. č. 1603/17, hodnota v účetní evidenci 28.542,00 Kč,
- parc. č. 1603/18, hodnota v účetní evidenci 2.184,00 Kč,
- parc. č. 1603/20, hodnota v účetní evidenci 1.798,00 Kč,
- parc. č. 1603/26, hodnota v účetní evidenci 3.500,00 Kč,
- parc. č. 1652, hodnota v účetní evidenci 68.752,60 Kč,
- parc. č. 1707, hodnota v účetní evidenci 24.114,00 Kč,
- parc. č. 1725, hodnota v účetní evidenci 2.958,00 Kč,

z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 14. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 22.9.2022, usnesení č. 1357/22/Z14.

V Brně dne 5.10.2022

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje