

Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo č. 45201/SOD/20/146 ze dne 20.5. 2020 (dále jen „Dohoda“)

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

zastoupený obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] ředitelem DSN

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **EMTANDEM s.r.o.**
se sídlem: Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
zastoupená: [redacted] jednatel společnosti
IČ: 63986949
DIČ: CZ63986949
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 89978
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: [redacted] ředitel divize správy nemovitostí, tel. [redacted]
e-mail: [redacted]
ve věcech technických: [redacted] manažer správy nemovitostí, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail:
[redacted]

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]

2. Úvodní ustanovení

Dne 20. 5. 2020 byla v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5, č. 19/524/2020 ze dne 13.5.2020 uzavřena smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“), na základě které se zhotovitel zavázal provést

za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 8/1 a 11/4 (dle prohlášení vlastníka č. 406/1 a 406/4) v domě Lidická 406/41**“ (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 1.810.691,- Kč (slovy: jeden milion osm set deset tisíc šest set devadesát jedna), z toho opravy 1.211.158 Kč, investice 599.533 Kč.

- 2.1. Smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel dílo započal, ale stavebně nedokončil, za tuto část díla byla zhotoviteli uhrazena částka ve výši 202.321,- Kč
- 2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám zadávacích parametrů díla, majícím vliv na celkovou cenu díla. Na základě nového zadání zhotovitel připravil změnový rozpočet kdy se rozsah díla změnil o více jak 60% proti sjednané ceny díla.
- 2.3. Smluvní strany dále shodně konstatují, že dosud nejsou vyrobeny ani zhotovitelem zakoupeny výrobky, jež měly být instalovány v místě plnění v rámci realizace díla, a zhotoviteli tak nevznikla jakákoli škoda, ani nebyly vynaloženy jakékoli další náklady spojené s realizací díla dle Smlouvy.
- 2.4. Na základě skutečností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o ukončení smlouvy o dílo uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1 Smluvní strany se tímto dohodly, že ke dni podpisu této Dohody ukončují Smlouvu.
- 3.2 Smluvní strany shodně konstatují, že žádné ze smluvních stran nevznikly případným započítáním plnění jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy jakékoliv nároky plynoucí ze Smlouvy vůči druhé smluvní straně, což svými podpisy pod touto dohodou potvrzují.
- 3.3 Smluvní strany tímto prohlašují, že veškeré jejich případné vzájemné nároky, vztahy, atd. vyplývající ze Smlouvy jsou zcela vypořádány, tzn. zejména, že zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat nárok na cenu Díla či její část vyplývající ze Smlouvy, a dále že žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody, které by byly způsobeny jakýmkoliv tvrzeným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/41/1180/2022

V Praze dne

V Praze dne

.....
za objednatele:
CENTRA a. s.

.....
na základě plné moci

.....
za zhotovitele:
EMTAMDEN, s.r.o.

.....
jednatel