

Smlouva o převodu nemovitých věcí

OS 202201280, CJ MML 201116/22

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) mezi následujícími smluvními stranami

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČO: 00262978

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec,
zastoupené primátorem města – Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú: [REDACTED], VS: [REDACTED]

(dále jen „**SML**“),

a

Stavební bytové družstvo A+G Stadion

IČO: 25434136

se sídlem Jeronýmova 576/39, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr,
vložka 580,
zastoupené Josefem Figerem – předsedou představenstva
a Miladou Raindlovou – místopředsedkyní představenstva

(dále jen „**Družstvo**“),

(SML a Družstvo dále společně jen „**Smluvní strany**“)

I. Úvod

1. Smluvní strany dne 16. 8. 2022 uzavřely Dohodu o narovnání a smlouvu o smlouvě budoucí o převodu nemovitých věcí (dále jen „**Dohoda o narovnání**“).
2. Předmětem Dohody o narovnání byl mimo jiné závazek SML uzavřít na výzvu Družstva smlouvu o převodu nemovitých věcí vymezených dále v této Smlouvě.
3. Družstvo v souladu s podmínkami stanovenými Dohodou o narovnání doručilo SML výzvu k uzavření smlouvy o převodu nemovitých věcí, Smluvní strany proto za podmínek stanovených Dohodou o narovnání uzavírají tuto Smlouvu.

II. Předmět převodu

1. SML je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- a) Podíl ve výši 51/100 na budově č.p. 575, stojící na pozemku parc. č. 323/32;
- b) Podíl ve výši 51/100 na budově č.p. 576, stojící na pozemku parc. č. 323/29;
- c) Podíl ve výši 51/100 na budově č.p. 577, stojící na pozemku parc. č. 323/28;
- d) Podíl ve výši 51/100 na budově č.p. 581, stojící na pozemku parc. č. 323/36;
- a) Pozemek parc. č. 323/32, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 339 m²;
- e) Pozemek parc. č. 323/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 750 m²;
- f) Pozemek parc. č. 323/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 487 m²;
- g) Pozemek parc. č. 323/36, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 176 m²;

vše v k. ú. Horní Růžodol a obci Liberec (dále jen „**Předmět převodu**“).

- 2. SML touto smlouvou převádí své vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím na Družstvo, a to za podmínek stanovených dále touto Smlouvou.
- 3. Družstvo vlastnické právo k Předmětu převodu včetně všech součástí a příslušenství za podmínek stanovených touto Smlouvou přijímá.

III. Kupní cena a platební podmínky

- 1. Kupní cena za Předmět převodu činí 739 838 Kč.
- 2. Odchylka od ceny obvyklé je v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „**Zákon o obcích**“) podrobně zdůvodněna v důvodové zprávě usnesení zastupitelstva SML ze dne 30. 6. 2022, číslo usnesení 168/2022 (dále jen „**Usnesení zastupitelstva**“). Smluvní strany se do tohoto zdůvodnění v plném rozsahu odkazují.
- 3. Kupní cena v sobě zahrnuje kompenzaci za podíl budoucích nebytových jednotek určených k podnikání na pozemcích, které jsou součástí Předmětu převodu, a to ve výši obvyklé ceny tohoto podílu na těchto pozemcích. Podrobně je výpočet kompenzace a její zdůvodnění popsáno v důvodové zprávě k Usnesení zastupitelstva.
- 4. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena byla v plné výši uhrazena na bankovní účet SML před podpisem této Smlouvy.

IV. Prohlášení Smluvních stran

1. SML prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, služebnosti, věcná břemena, dluhy či zástavní práva či jakákoli práva třetích osob neuvedená v katastru nemovitostí, s výjimkou práv členů Družstva vyplývajících z jejich členství v Družstvu, zejména práv nájmu k jednotlivým bytům v Předmětu převodu včetně práva člena družstva dát se souhlasem družstva družstevní nájemní byt do podnájmu třetí osobě, a případných práv třetích osob založených Družstvem (např. právo nájmu k nebytovému prostoru v Předmětu prostoru).
2. SML dále výslovně prohlašuje, že dodrželo veškeré podmínky převodu vlastnického práva k Předmětu převodu stanovené Zákonem o obcích i dalšími právními předpisy. SML si není vědomo žádných skutečností, na základě nichž by se jakákoli třetí osoba mohla dovolávat neplatnosti, neúčinnosti nebo odporovatelnosti této Smlouvy.
3. SML dále prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřivedlo Předmět převodu ani jeho díl na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této Smlouvy takové právní jednání neučiní a neučiní ani žádné jiné právní jednání vedoucí k zatížení Předmětu převodu.
4. Družstvo prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Předmětu převodu a že jej nabývá a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy. Družstvo zejména přijímá Předmět převodu zatížený nájmy členů Družstva, jakož i případnými třetími osobami, kterým prostory v Předmětu převodu Družstvo pronajalo.
5. Družstvo bere na vědomí, že stav Předmětu převodu odpovídá stáří a běžnému opotřebení a ze strany SML na něj není poskytována záruka.
6. S ohledem na výši ceny za převod Předmětu převodu, jakož i na skutečnost, že Družstvo pro SML provádělo správu Předmětu převodu, se Družstvo vzdává veškerých práv z vadného plnění, zejména práv z případných skrytých vad Předmětu převodu.
7. Družstvo prohlašuje, že jsou na jeho straně splněny podmínky pro převod Předmětu převodu dle této Smlouvy, jakož i pro převod bytových jednotek do vlastnictví členů Družstva ve smyslu čl. VI této Smlouvy. Družstvo dále prohlašuje, že učinilo veškeré kroky (tj. zejména vyzvalo všechny členy Družstva k podpisu čestných prohlášení ve smyslu čl. V Dohody o narovnání) k tomu, aby podmínky pro převod bytových jednotek do vlastnictví členů Družstva ve smyslu čl. VI této Smlouvy splnili také všichni členové Družstva.

V.

Předání Předmětu převodu

1. Předmět převodu, respektive jednotlivé byty a nebytové prostory v Předmětu převodu, užívají v době uzavření této Smlouvy členové Družstva a případné třetí osoby, kterým tyto prostory pronajalo Družstvo, nebo se souhlasem Družstva dal do podnájmu třetí osobě člen Družstva. S ohledem na tuto skutečnost nebude Předmět převodu protokolárně předáván. Předmět převodu se považuje za řádně předaný dnem právních účinků vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu.
2. Veškeré energie, dodávky a plnění (včetně pojistných smluv) jsou již sjednány na Družstvo a není tedy třeba žádné součinnosti SML k jejich převodu.
3. Družstvo je povinno ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu platit v plné výši veškeré úhrady spojené s užíváním Předmětu převodu.
4. Smluvní strany se dále dohodly na tzv. rozhodném dnu, kterým je den podání návrhu na vklad vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Rozhodný den**“) - všechny příjmy, náklady a výdaje vztahující se k Předmětu převodu (včetně poplatků za dodávky služeb a médií), ať již byly zaplacený či nikoli, jsou povinny Smluvní strany hradit tak jako doposud prostřednictvím Družstva a SML není povinno hradit žádný případný nedoplatek. Uzavřením této Smlouvy se mají veškeré platby SML k Rozhodnému dni za řádně uhrazené.

VI.

Převod jednotek do vlastnictví členů Družstva

1. Smluvní strany mají zájem, aby bez zbytečného prodlení po převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Družstvo došlo k rozdělení jednotlivých budov, které jsou součástí Předmětu převodu, na jednotky, a tyto jednotky byly bezúplatně převedeny do vlastnictví jednotlivých členů Družstva, kteří mají právo nájmu k odpovídajícím bytům spojeno se svým podílem v Družstvu.
2. Družstvo nechalo před podpisem Dohody o narovnání vypracovat prohlášení vlastníka jednotek ve smyslu § 1166 OZ, jehož obsah SML schválilo a jehož vzor tvoří přílohu č. 3 Dohody o narovnání (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“). Jakákoliv změna vzoru Prohlášení vlastníka je možná pouze s předchozím souhlasem SML, vyjma změn vzoru Prohlášení, které budou provedeny v souvislosti se změnou údajů o nemovitých věcech v katastru nemovitostí.
3. Družstvo se zavazuje ve lhůtě do 1 měsíce ode dne provedení vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu zajistit podání návrhu na vklad Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí. Družstvo se dále zavazuje učinit veškerá právní i faktická jednání k

tomu, aby byl vklad vlastnického práva dle Prohlášení vlastníka pro Družstvo proveden. Smluvní strany se dohodly, že lhůta dle tohoto odstavce se prodlužuje v situacích, kdy k podání návrhu na vklad Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí nedojde z důvodů působení vyšší moci, která objektivně znemožní podání návrhu na vklad Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí, a to po dobu trvání těchto okolností.

4. Družstvo je dále povinno a zavazuje se bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu dle této Smlouvy bezúplatně převést jednotlivé jednotky vzniklé na základě Prohlášení vlastníka do vlastnictví členů Družstva, kteří mají právo nájmu k těmto jednotkám spojeno se svým podílem v Družstvu. Družstvo je oprávněno jednotku převést pouze na člena, který (i) podepsal čestné prohlášení ve smyslu čl. V Dohody o narovnání, a toto čestné prohlášení bylo řádně předloženo SML a (ii) má registrovaný trvalý pobyt na území SML (v případě společných členů postačí, aby tuto podmínku splňoval alespoň jeden ze společných členů). Podmínky dle předchozí věty se nevztahují na SML, na které Družstvo příslušné jednotky převede i bez splnění těchto podmínek. Z důvodů hodných zvláštního zřetele může SML udělit písemný souhlas k tomu, aby byla jednotka převedena na člena Družstva, který nemá registrovaný trvalý pobyt na území SML; v případě udělení takového souhlasu je Družstvo oprávněno jednotku převést na člena, i když nemá na území SML registrovaný trvalý pobyt. Převod jednotek do vlastnictví členů Družstva bude proveden smlouvou o převodu jednotky uzavřenou dle vzoru, který tvoří přílohu č. 4 Dohody o narovnání (dále jen „**Smlouva o převodu jednotky**“). Jakákoliv změna vzoru Smlouvy o převodu jednotky je možná pouze s předchozím souhlasem SML, vyjma změn vzoru Smlouvy o převodu jednotky, které budou provedeny v souvislosti se změnou údajů o nemovitých věcech v katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že lhůta dle odst. 4 tohoto článku této Smlouvy se pro příslušnou jednotku prodlužuje v situacích, kdy k převodu nedojde z důvodů působení vyšší moci, např. z důvodu úmrtí či hospitalizace příslušného člena Družstva, která objektivně znemožní uzavření příslušné převodní smlouvy, a to po dobu trvání těchto okolností.
6. Družstvo je oprávněno převést vlastnické právo ke konkrétní jednotce, vymezené na základě Prohlášení vlastníka, pouze a výhradně tomu členovi Družstva (či členům Družstva v případě společného členství), který ji v době převodu oprávněně užívá na základě toho, že mu z titulu jeho členství v Družstvu svědčí právo nájmu k dané družstevní jednotce. To neplatí pro nebytové jednotky, vymezené na základě Prohlášení vlastníka, které nejsou spojeny s podílem žádného člena Družstva.
7. Družstvo je oprávněno s nebytovými jednotkami vzniklými na základě Prohlášení vlastníka nespojenými s podílem žádného člena Družstva naložit dle svého uvážení.
8. Družstvo je povinno a zavazuje se vyzvat všechny členy Družstva k uzavření Smlouvy o převodu jednotky tak, že každému členovi Družstva předloží návrh Smlouvy o převodu jednotky vyhotovený v souladu s touto Smlouvou.

9. Družstvo je povinno činit veškerá právní a faktická jednání k tomu, aby:

- a) členská schůze Družstva ještě před zánikem členství členů Družstva přijala rozhodnutí o zrušení Družstva s likvidací,
- b) k zápisu vstupu Družstva do likvidace do obchodního rejstříku došlo do 6 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu dle této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta dle tohoto písmene se prodlužuje v situacích, kdy k zápisu vstupu Družstva do likvidace nedojde z důvodů působení vyšší moci, která objektivně znemožní podání návrhu na zápis vstupu Družstva do likvidace do obchodního rejstříku, a to po dobu trvání těchto okolností,
- c) došlo k zániku Družstva a jeho výmazu z obchodního rejstříku nejpozději ve lhůtě 30 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu dle této Smlouvy.

10. Družstvo má vůči SML následující informační povinnosti:

- a) Informovat SML o provedení vkladu Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí, a to do 15 pracovních dní od obdržení informace o provedení tohoto vkladu;
- b) předložit SML při podpisu této Smlouvy seznam členů Družstva aktuální k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci předcházejícímu měsíci, ve kterém dojde k podpisu této Smlouvy;
- c) předložit SML aktualizovaný seznam členů družstva při každé změně v seznamu, a to do 15 pracovních dní od provedení změny;
- d) při změně v osobě jakéhokoliv člena Družstva předložit SML čestné prohlášení nového člena ve smyslu čl. V Dohody o narovnání, a to do 30 dnů od změny osoby člena Družstva;
- e) předložit SML kopii každé uzavřené smlouvy o převodu jednotky na člena Družstva, a informovat SML o provedeném vkladu převodu jednotky na člena Družstva v souladu s podmínkami této Dohody, a to do 15 pracovních dní od obdržení oznámení o provedeném vkladu;
- f) předložit SML výpis z obchodního rejstříku dokládající vstup Družstva do likvidace, a to nejpozději do 15 pracovních dní od provedení zápisu vstupu Družstva do likvidace;
- g) na základě žádosti SML informovat SML o průběhu plnění či o splnění povinností dle této Smlouvy, vč. doložení splnění listinami či jiným způsobem, a to ve lhůtě stanovené SML, která nebude kratší, než 15 pracovních dní.

11. Družstvo informační povinnosti dle předchozího odstavce splní zasláním prosté kopie příslušného dokumentu na e-mailovou adresu či adresy, které SML Družstvu za tímto účelem sdělí, s výjimkou čestných prohlášení dle písm. d) předchozího odstavce, které doručí SML v originále na adresu sídla SML, ledaže SML sdělí Družstvu za tímto účelem jinou adresu.

VII.

Důsledky porušení povinností Družstva

a) Odstoupení od Smlouvy

1. Nesplní-li Družstvo své povinnosti dle čl. VI odst. 3 této Smlouvy ani v dodatečné lhůtě poskytnuté ze strany SML vůči Družstvu ne kratší než 10 pracovních dnů, je SML oprávněno od této Smlouvy odstoupit.
2. Nedojde-li k zápisu Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí do 3 měsíců od vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu, je SML oprávněno od této Smlouvy odstoupit.
3. K poskytnutí dodatečné lhůty a odstoupení dle tohoto ustanovení musí dojít písemně. V případě odstoupení od Smlouvy jsou si Smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá dosud uskutečněná plnění.

b) Právo zpětné koupě

4. Pro případ, kdy Družstvo poruší svou povinnost dle čl. VI odst. 4 této Smlouvy (aniž byly dány důvody pro prodloužení dle čl. VI odst. 5 této Smlouvy), si smluvní strany rovněž v souladu s ustanovením § 2135 OZ sjednaly výhradu zpětné koupě k Předmětu převodu (po vkladu Prohlášení vlastníka se vztahuje vždy samostatně k příslušnému spoluvlastnickému podílu 51/100 na příslušné jednotce).
5. V případě, že k uplatnění práva zpětné koupě dojde před rozdělením budov na jednotky dle Prohlášení vlastníka, zaplatí SML za zpětnou koupí Předmětu převodu částku 739 838 Kč.
6. V případě, že k uplatnění práva zpětné koupě dojde po vkladu Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí, je Družstvo na výzvu SML povinno převést zpět na SML spoluvlastnický podíl 51/100 na příslušné jednotce, u které k porušení došlo, a to za kupní cenu ve výši 1 Kč, s výjimkou následujících jednotek vymezených dle Prohlášení vlastníka:
 - a. jednotka 575/101, u které kupní cena činí 58 315 Kč;
 - b. jednotka 576/101, u které kupní cena činí 58 237 Kč;
 - c. jednotka 576/102, u které kupní cena činí 91 299 Kč;
 - d. jednotka 576/103, u které kupní cena činí 70 514 Kč;
 - e. jednotka 576/104, u které kupní cena činí 20 397 Kč;
 - f. jednotka 577/101, u které kupní cena činí 20 630 Kč;
 - g. jednotka 577/102, u které kupní cena činí 19 425 Kč;
 - h. jednotka 577/103, u které kupní cena činí 17 172 Kč;
 - i. jednotka 577/104, u které kupní cena činí 13 870 Kč;
 - j. jednotka 577/106, u které kupní cena činí 7 459 Kč.

7. Právo zpětné koupě se dále sjednává pro případ, že nedojde k zápisu vstupu Družstva do likvidace ve lhůtě dle čl. VI odst. 9 písm. b) této Smlouvy, ani v dodatečně lhůtě poskytnuté ze strany SML vůči Družstvu ne kratší než 30 dnů. V takovém případě je Družstvo na výzvu SML povinno převést zpět na SML spoluvlastnický podíl ve výši 51/100 na všech jednotkách, které nebyly převedeny do vlastnictví členů Družstva dle čl. VI této Smlouvy, a to každý za kupní cenu dle odstavce 6 tohoto článku této Dohody.
8. Právo zpětné koupě nebude zapsáno do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že se právo zpětné koupě zřizuje bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že Právo zpětné koupě se zřizuje na dobu určitou, a to do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva příslušného člena Družstva dle čl. VI odst. 4 této Smlouvy u každé příslušné jednotky.
9. V případě, že uplatnění práva zpětné koupě nebude z jakéhokoliv důvodu možné, je Družstvo povinno za porušení povinnosti dle čl. VI odst. 4 této Smlouvy zaplatit SML smluvní pokutu ve výši ceny obvyklé podílu 51/100 na příslušné jednotce, u které došlo k porušení povinnosti dle čl. VI odst. 4 této Smlouvy. Obvyklá cena podílu na příslušné jednotce bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá vypracovat SML. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy SML k jejímu zaplacení vůči Družstvu. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody SML vůči Družstvu.

c) Informační povinnosti

10. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI odst. 10 této Smlouvy, kdy k nápravě nedojde ani v dodatečně lhůtě poskytnuté ze strany SML vůči Družstvu ne kratší než 10 pracovních dnů, je Družstvo povinno zaplatit SML smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy SML k jejímu zaplacení vůči Družstvu. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody SML vůči Družstvu.

VIII.

Doložka dle § 41 zákona o obcích

1. Záměr obce uzavřít tuto Smlouvu a převést Nemovitosti na Družstvo byl v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „**Zákon o obcích**“) uveřejněn na úřední desce SML jako záměr č. CJ MML 096791/22 od 29. 4. 2022 do 17. 5. 2022.
2. Zastupitelstvo SML schválilo uzavření této Smlouvy na svém zasedání dne 15. 9. 2022, číslo usnesení 224/2022.
3. Podrobný popis důvodů k uzavření této Smlouvy, jakož i zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé dle § 39 odst. 2 Zákona o obcích, je obsažen v důvodové zprávě k Usnesení zastupitelstva.

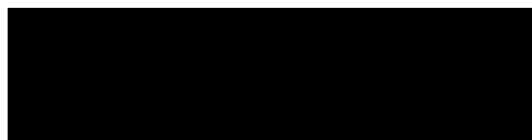
IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí SML.
3. Smluvní strany si sjednávají následující podmínky doručování veškerých písemných zásilek. Za řádně doručené písemnosti k rukám SML se považuje doručení prostřednictvím datové schránky, poštovních služeb nebo osobně do podatelny SML, ledaže tato Dohoda stanoví pro konkrétní případy výslovně jinak.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato Smlouva může být změněna pouze dohodou Smluvních stran výhradně při zachování písemné formy. Tuto Smlouvu nelze měnit ústně.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) originálech, z nichž jedno obdrží každá ze Smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
7. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
8. Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.

11. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Liberci dne 17.10.2022

V Liberci dne 20.10.2022



Stavební bytové družstvo A+G Stadion
Josef Figer
předseda představenstva



Stavební bytové družstvo A+G Stadion
Milada Raindlová
místopředseda představenstva



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor

