



MHMPXPFOYID6

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/36/03/3638/2022
č. VBP/S24/2259799

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku

Magistrátu hlavního města Prahy

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**budoucí povinný**“)

2. PREdistribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

zastoupená: , vedoucím oddělení Projektová příprava na základě pověření ze dne 1.4.2022

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150, č. ú.: 17494043/0300

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 847

sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

(dále jen „**investor**“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“)

Článek I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 973/69, 1087/7, 1088/4, 1297/1, 1307/1, 1311/1, 1314, 1316/5, 1323/1, 1343/1, 1343/2 v k.ú. Liboc**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 743 pro k.ú. Liboc, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1806/11, 1806/20, 2212/1, 2241/1, 2241/4, 2756/1 v k.ú. Ruzyně**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 1287 pro k.ú. Ruzyně, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
(společně dále jen „pozemky“).

Článek II.

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu energetického zákona a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Investor se souhlasem budoucího oprávněného umístí do pozemků:
 - parc. č. 973/69, 1087/7, 1307/1, 1311/1, 1314, 1316/5, 1323/1, 1343/2 v k.ú. Liboc, obec Praha stavbu součást distribuční soustavy – přeložky kabelů 22kV, v rámci stavby SO 430 Přeložky kabelů 22kV Evropská – Vlastina S-143362 (dále jen „stavba“), která bude realizována v souvislosti s stavbou Investora „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“ a je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí
 - parc. č. 1297/1 v k.ú. Liboc, obec Praha a parc. č. 1806/11, 1806/20, 2241/1, v k.ú. Ruzyně, obec Praha stavbu součást distribuční soustavy – přeložky kabelů 22kV, v rámci stavby SO 431 Přeložky kabelů 22kV Vlastina – U Silnice S-143362 (dále jen „stavba“), která bude realizována v souvislosti s stavbou Investora „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“ a je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí
 - parc. č. 2756/1, v k.ú. Ruzyně, obec Praha stavbu součást distribuční soustavy – přeložky kabelů 22kV, v rámci stavby SO 432 Přeložky kabelů 22kV Smyčka Dědinská S-143362 (dále jen „stavba“), která bude realizována v souvislosti s stavbou Investora „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“ a je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí
 - parc. č. 1087/7, 1088/4, 1307/1 v k.ú. Liboc, obec Praha a parc. č. 1806/11, 1806/20, 2241/1, 2756/1 v k.ú. Ruzyně, obec Praha stavbu součást distribuční soustavy – přeložky optokabelů, v rámci stavby SO 433 Přeložky optokabelů Evropská – Vlastina S-143362 (dále jen „stavba“), která bude realizována v souvislosti s stavbou Investora „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“ a je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí

- parc. č. 973/69, 1087/7, 1307/1, 1314, 1316/5, 1323/1, 1343/1, 1343/2 v k.ú. Liboc, obec Praha stavbu součást distribuční soustavy – přeložky kabelů NN, v rámci stavby SO 437 Přeložky kabelů NN Evropská - Vlastina S-143362 (dále jen „stavba“), která bude realizována v souvislosti s stavbou Investora „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“ a je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí
- parc. č. 2241/1, 2241/4, v k.ú. Ruzyně, obec Praha stavbu součást distribuční soustavy – přeložky kabelů NN, v rámci stavby SO 438 Přeložky kabelů NN Vlastina – U Silnice S-143362 (dále jen „stavba“), která bude realizována v souvislosti s stavbou Investora „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“ a je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí
- parc. č. 2212/1, 2241/1 v k.ú. Ruzyně, obec Praha stavbu součást distribuční soustavy – přeložky kabelů NN, v rámci stavby SO 439 Přeložky kabelů NN Vlastina – Drnovská S-143362 (dále jen „stavba“), která bude realizována v souvislosti s stavbou Investora „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“ a je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek III.

1. Protože pozemky, specifikované v článku I. této smlouvy o smlouvě budoucí, jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na těchto pozemcích SDS a vstupovat na ně za účelem zabezpečení jejího provozu, oprav, stavebních úprav a údržby. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít na základě písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné budoucímu povinnému dle odstavce níže, smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým budou předmětné pozemky zatíženy, a to ve lhůtě 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu legitimujícího stavbu SDS, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí smlouvě.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“) do 6 měsíců ode dne dokončení všech přeložek v rámci výše uvedených SO stavby „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“ a budoucí oprávněný a investor se zavazují tuto smlouvu uzavřít.
3. V případě nesplnění povinnosti vyzvat budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný či investor nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení budoucím povinným, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného a investora zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých), a to dle toho, která ze smluvních stran tuto povinnost porušila.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. *Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Liboc a Ruzyně. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území*

vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 973/69, 1087/7, 1088/4, 1297/1, 1307/1, 1311/1, 1314, 1316/5, 1323/1, 1343/1, 1343/2 v k.ú. Liboc**, obec Praha. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 783 pro k. ú. Liboc, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.3. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1806/11, 1806/20, 2212/1, 2241/1, 2241/4, 2756/1 v k.ú. Ruzyně**, obec Praha. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1287 pro k. ú. Ruzyně obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
(společně dále jen „Pozemky“).

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k části Pozemků ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – v části pozemků
 - parc. č. 973/69, 1087/7, 1307/1, 1311/1, 1314, 1316/5, 1323/1, 1343/2 v k.ú. Liboc, obec Praha stavbu součást distribuční soustavy – přeložky kabelů 22kV, v rámci stavby SO 430 Přeložky kabelů 22kV Evropská – Vlastina S-143362 (dále jen „stavba“), která bude realizována v souvislosti s stavbou Investora „Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská“,
 - parc. č. 1297/1 v k.ú. Liboc, obec Praha a parc. č. 1806/11, 1806/20, 2241/1, v k.ú. Ruzyně, obec Praha stavbu součást distribuční soustavy – přeložky kabelů 22kV, v rámci stavby SO 431 Přeložky kabelů 22kV Vlastina – U Silnice (dále jen „stavba“), která bude realizována v souvislosti s stavbou Investora „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská“,
 - parc. č. 2756/1, v k.ú. Ruzyně, obec Praha stavbu součást distribuční soustavy – přeložky kabelů 22kV, v rámci stavby SO 432 Přeložky kabelů 22kV Smyčka Dědinská (dále jen „stavba“), která bude realizována v souvislosti s stavbou Investora „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská“,
 - parc. č. 1087/7, 1088/4, 1307/1 v k.ú. Liboc, obec Praha a parc. č. 1806/11, 1806/20, 2241/1, 2756/1 v k.ú. Ruzyně, obec Praha stavbu součást distribuční soustavy – přeložky optokabelů, v rámci stavby SO 433 Přeložky optokabelů Evropská – Vlastina (dále jen „stavba“), která bude realizována v souvislosti s stavbou Investora „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská“,
 - parc. č. 973/69, 1087/7, 1307/1, 1314, 1316/5, 1323/1, 1343/1, 1343/2 v k.ú. Liboc, obec Praha stavbu součást distribuční soustavy – přeložky kabelů NN, v rámci stavby SO 437 Přeložky kabelů NN Evropská - Vlastina (dále jen „stavba“), která bude realizována v souvislosti s stavbou Investora „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská“,
 - parc. č. 2241/1, 2241/4, v k.ú. Ruzyně, obec Praha stavbu součást distribuční soustavy – přeložky kabelů NN, v rámci stavby SO 438 Přeložky kabelů NN Vlastina – U Silnice (dále jen „stavba“), která bude realizována v souvislosti s stavbou Investora „Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská“,

- parc. č. 2212/1, 2241/1 v k.ú. Ruzyně, obec Praha stavbu součást distribuční soustavy – přeložky kabelů NN, v rámci stavby SO 439 Přeložky kabelů NN Vlastina – Drnovská (dále jen „stavba“), která bude realizována v souvislosti s stavbou Investora „Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská“,

jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržívat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržívat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. dne Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.
- 5.2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 500, - Kč bez DPH (slovy: pětsetkorun českých). Investor je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a Investorovi zaslané faktury – daňového

dokladu. Na faktuře bude uvedeno, že pro Investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou zařízení distribuční soustavy.

Daňový doklad – faktura bude mít náležitosti dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury.

5.3. V případě, že povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:

- faktura musí být povinným odeslána na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);*
- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;*
- název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;*
- přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;*
- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;*
- e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;*
- e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;*
- přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);*
- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;*
- povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Investora. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Investora, pokud povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.*

5.4. Investor je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se Investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

5.5. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet Investora.

5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Investor přímo na účet správce daně povinného.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Investor přímo na účet správce daně povinného.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. *Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 5.2. Smlouvy Oprávněný.*
- 6.2. *Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).*
- 6.3. *V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.*
- 6.4. *Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.*

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 7.2. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
- 7.3. *Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.*
- 7.4. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže každá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.*
- 7.5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.*
- 7.6. *Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.*
- 7.7. *Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, a datum jejího podpisu a text této smlouvy.*
- 7.8. *Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v předchozí větě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504*

občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k takovému jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Povinný a Oprávněný dále berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této smlouvy o smlouvě budoucí budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

- 7.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.*
- 7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.*
- 7.11. Smlouva je sepsána v 8 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 5 stejnopisů, Oprávněný a Investor stejnopis každý po jednom stejnopise a 1 stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.*
- 7.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.*
- 7.13. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.*

Příloha: geometrický plán č.

Článek IV.

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání budoucí smlouvy. Budoucí povinný vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
3. Investor bere na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracovávána metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která, za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazná.
4. Investor akceptuje, že pokud v době podání žádosti o uzavření smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke změně výše

náhrady za zřízení věcného břemene uvedené v čl. IV. odst. 2. smlouvy v souladu s platnou metodikou.

5. Tato smlouva o smlouvě budoucí zanikne:
 - i. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou.
 - ii. v případě, kdy pozemky, které jsou předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí, nebudou stavbou dotčeny.
 - iii. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí případně s odchylkami odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o smlouvě budoucí představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva o smlouvě budoucí není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva o smlouvě budoucí nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o smlouvě budoucí dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o smlouvě budoucí zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
4. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěruje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.
5. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný a investor obdrží každý jedno vyhotovení a budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této smlouvy o smlouvě budoucí.

9. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy zpracovává osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění této smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě o smlouvě budoucí, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Budoucí povinný a budoucí oprávněný dále berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této smlouvy o smlouvě budoucí budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

Příloha:

- situační plánec veřejné komunikační sítě
- pověření 

V Praze dne:

V Praze dne:

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

.....

PREdistribuce a.s.

za investora:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost