



Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon),

Článek I. Smluvní strany

Město Kravaře

Sídlo: Náměstí 43, 747 21 Kravaře

IČ: 00300292

DIČ: CZ00300292

Zástupce: Mgr. Monika Brzesková, starostka obce
(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Adam Weczerek

Sídlo: Potočná 730/5, 747 21 Kravaře

IČ: 66178738

DIČ: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v čl. III. této smlouvy a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté touto smlouvou, a vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s těmito závazky.

Článek III. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést „**Projektová dokumentace 1. Etapy rekonstrukce Náměstí v Kravařích**“ dle jednotlivých částí.
Obsah a členění díla:
 2. Předmětem této veřejné zakázky je zpracování „**Projektové dokumentace 1. Etapy rekonstrukce Náměstí v Kravařích**“.
 3. Součástí této veřejné zakázky jsou následující činnosti:
 - a) zajištění hydrogeologického posudku pro možnost zasakování z nových ploch
 - b) výškopisné a polohopisné zaměření území
 - c) vypracování projektové dokumentace pro územní řízení
 - d) inženýrská činnost – projednání dokumentace s dotčenými orgány a zajištění všech nutných stanovisek
 - e) tisk dokumentace ve 4 Paré
 - f) vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení
 - g) inženýrská činnost – projednání dokumentace s dotčenými orgány a zajištění všech nutných stanovisek
 - h) tisk dokumentace ve 4 Paré
 - i) orientační rozpočet stavby
 4. Zhotovitel je povinen při provádění díla (části díla) postupovat v souladu s písemnými pokyny objednatele a v podstatných záležitostech týkajících se provádění díla si vyžádat předchozí písemný souhlas objednatele. Nebude-li se zhotovitel při provádění díla v podstatných záležitostech a bez právního důvodu řídit pokyny objednatele a bude postupovat v rozporu s těmito pokyny, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za provedení díla, uvedenou v čl. V. této smlouvy.
 5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překáží v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá

na provádění díla s použitím daných pokynů. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou výše, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval.

6. Zhotovitel se zavazuje zajistit projektovým pracím veškeré doklady a vyjádření dotčených správních orgánů, nutná ke správnému řízení ve věci povolení stavby. Zhotovitel však nezajišťuje sjednávání věcných břemen či jiných věcněprávních vztahů k dotčeným nemovitostem.

Článek IV.

Termíny zhotovení a dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli dílo uvedené v čl. III. této smlouvy, a to v termínech:
 - a) dle bodu III. 3 c,d,e) dokumentace pro územní řízení včetně dokladů do 20.12.2018
 - b) dle bodu III. 3 f,g,h,i) dokumentace pro územní řízení včetně dokladů do 4 kalendářních měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí dle bodu III. 3 c)
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, resp. jeho části, alespoň pět pracovních dnů předem. Zhotovitel je povinen předat dílo, resp. jeho část, odpovědné osobě objednatele v sídle objednatele v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě nedostatku součinnosti objednatele s převzetím díla, se dílo považuje za předané pátým dnem od odeslání výzvy podle věty první tohoto článku.
3. Dílo je předáno řádně, pokud je splněno v souladu s touto smlouvou (určením předmětu smlouvy) a vykazuje sjednané vlastnosti a náležitosti v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Dílo je předáno včas, pokud je předáno ve sjednané době a způsobem uvedeným v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli spolu s dílem originály veškerých případných dokladů s dílem a prováděním díla související, nebude-li je zhotovitel potřebovat k dalšímu provádění prací na díle. Nepředá-li zhotovitel objednateli doklady v souladu s tímto odstavcem, považuje se toto chování zhotovitele za hrubé porušení této smlouvy.
5. V případě, že se zhotovitel dozví o jakýchkoliv okolnostech, které by v budoucnu mohly způsobit prodlení oproti časovému harmonogramu, je povinen o této skutečnosti objednatele bezodkladně informovat. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za jakoukoliv škodu, která bude tímto jednáním zhotovitele objednateli způsobena, a je povinen způsobenou škodu objednateli v plné výši nahradit.
6. V případě průtahů a prodlení v řízeních vedených u dotčených správních orgánů v souvislosti se zhotovením díla, k nimž nedojde z důvodů na straně zhotovitele, budou termíny pro zhotovení díla po dohodě smluvních stran přiměřeně upraveny. Za tato prodlení nenese zhotovitel žádnou odpovědnost.

Článek V.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na pevné a konečné ceně díla ve výši **341 000,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet jedentisíc korun českých) bez DPH (dále jen „cena díla“).

Cena bez DPH	341 000,- Kč
DPH 21%	71 610,- Kč
Cena včetně DPH	412 610,- Kč

2. Cena díla představuje pevně stanovenou, dohodnutou celkovou částku, kterou se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné, včasné a bezvadné provedení a dokončení díla v souladu s touto smlouvou.
3. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel dílčími úhradami po odevzdání jednotlivých částí díla a to takto:
 - a) dle bodu III. 3 a,b) zhotovení HGP a výškopisu, polohopisu 21 000,-Kč
 - b) dle bodu III. 3 c,e) dokumentace DUR 110 000,-Kč
 - c) dle bodu III. 3 d) inženýrská činnost k DUR 30 000,-Kč
 - d) dle bodu III. 3 f,h,i) dokumentace DUR 160 000,-Kč
 - e) dle bodu III. 3 g) inženýrská činnost k DUR 20 000,-Kč

Částky jsou uvedeny bez DPH.

Úhrada bude provedena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Veškeré faktury zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

4. Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších zhotovitelových služeb, objednatelům věcně změněn nebo doplněn a vznikne-li v průběhu realizace díla k jeho řádnému dokončení potřeba projekčních víceprací, které smluvní strany nemohly předpokládat v okamžiku uzavírání smlouvy, a které budou mít vliv na cenu díla, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Tento dodatek bude zejména upravovat specifikaci nutných víceprací, cenu těchto víceprací a její splatnost.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady: dle přílohy č. 5 výzvy – „pasport komunikací ve městě Kravaře“, „Audit bezpečnosti místních komunikací města Kravaře“
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k vytvoření díla potřebnou součinnost, a to zejména tím způsobem, že bude-li zhotovitelem písemně vyzván ke konzultaci, týkající se řešení problémů či výběru možných alternativ provedení díla, dostaví se na konzultaci nejpozději do 5 dní od doručení této výzvy.
3. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba poskytnutí další součinnosti objednatele a poskytnutí dalších podkladů od objednatele, prokazatelně nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče předpokládat, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
4. Po dobu prodlení objednatele s plněním povinností stanovených mu předchozími odstavci tohoto článku této smlouvy o dílo, pokud způsobilo zhotoviteli zdržení, není zhotovitel v prodlení a lhůty sjednané pro předání jednotlivých částí díla se o dobu prodlení objednatele prodlouží.
5. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou současně prodlouží lhůty k plnění u těch částí díla, které ještě nebyly objednateli předány. Ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy o dílo platí i v případě vznesení dodatečných požadavků vznesených objednatelem na zhotovitele.
6. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady a podklady podle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy o dílo nebudou mít právní vady.
7. Zhotovitel bude objednatele pravidelně informovat o výsledcích své činnosti v souladu s touto smlouvou, nejméně vždy jednou za 15 pracovních dnů (a to faxem nebo při jednání mezi zhotovitelem a objednatelem). Zjistí-li objednatel, že zhotovitel nepostupuje v souladu s jeho pokyny, vyzve zhotovitele k nápravě tohoto stavu. Neuvede-li zhotovitel svou činnost při provádění díla do souladu s pokyny objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne výzvy objednatele k nápravě tohoto stavu, je oprávněn objednatel postupovat v souladu s ustanovením § 550 obchodního zákoníku.
8. Zhotovitel může pověřit provedením díla jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel prováděním díla v souladu s tímto odstavcem jinou osobu, nese odpovědnost, jakoby dílo pro objednatele prováděl sám.
9. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část poskytnout třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Veškeré dokumenty a listiny se mezi smluvními stranami považují za doručené za předpokladu, že byly předány provozovateli poštovní licence k přepravě k doručení do vlastních rukou a adresát si zásilku nevyzvedl ani do deseti dnů ode dne uložení, přestože se v místě doručení zdržoval, přičemž za doručení se považuje poslední den této lhůty.
11. Po dokončení díla, resp. jeho části, se stává výlučným vlastníkem díla (resp. jeho dokončené části) objednatel.

Článek VII.

Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

1. Pokud zhotovitel nedodrží smluvně sjednané termíny a rozsah dodávky jednotlivých částí díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu výši 0,05% z ceny prodlené části díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Jestliže objednatel neuhradí včas zhotoviteli cenu díla, resp. její část v souladu s touto smlouvou (především čl. IV. této smlouvy), je zhotovitel oprávněn požadovat za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.
3. Smluvní pokuta dle odstavců 1 a 2 tohoto článku je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování a výzvy k úhradě povinné smluvní straně.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy



1. Mimo případy dle § 345 obchodního zákoníku a další případy uvedené v této smlouvě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním díla či kterékoliv jeho části v rozporu s dobou plnění uvedenou v čl. IV. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.
2. K účinnosti odstoupení od této smlouvy dochází dnem doručení listiny obsahující odstoupení zhotoviteli.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - pokud se objednatel ocitne v prodlení s plněním svých povinností k součinnosti dle čl. V. této smlouvy o dílo, delším než 30 dní.
 - pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením jednotlivých částí ceny díla trvajícím déle než 30 dní.
4. Bude-li plnění předmětu zakázky (nebo jeho části) ukončeno nebo záměrně opuštěno (přerušeno) objednatelem (objednatelova nečinnost) po více než třicet po sobě jdoucích dnů, bude objednatel povinen vyrovnat všechny zhotovitelem fakturované honoráře i zúčtovatelné náklady. Tyto náklady budou obsahovat v souladu s ustanoveními této smlouvy také poplatek za ukončení plnění předmětu zakázky. Budou-li práce na plnění předmětu zakázky znovu započaty poté, co bylo toto plnění předmětu zakázky záměrně opuštěno nebo ukončeno z části nebo úplně bude zhotovitelův honorář přiměřeně upraven.
5. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně, - objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za plnění zhotovitele, na které zhotoviteli dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
6. Zásadně platí, že plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.

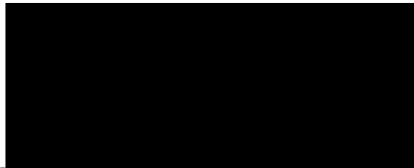
Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit jen písemně, smluvními dodatky podepsanými zástupci objednatele i zhotovitele, kteří jsou uvedeni v první části smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn postoupit veškerá svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, a to bez souhlasu zhotovitele. Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně informovat o postoupení veškerých svých práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že proti tomuto postupu nemá žádné výhrady.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně a její obsah je srozumitelný.
Tato smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží 2 vyhotovení objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

V Kravařích dne 30.7.2018

V Kravařích dne 28.8.2018



objednatel



zhotovitel



Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 71
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:
Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady
města na její ⁹⁰schůzi konané dne 19.7.2018