

DODATEK Č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.11.2020

Smluvní strany:

Městská část Praha-Zbraslav

IČ: 002 41 857
sídlo: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav
číslo účtu: [REDACTED]
vedený u: České spořitelny a.s.
jednající: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou
dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

LESO, spol. s r.o.

IČ: 250 79 867
sídlo: Elišky Přemyslovny 437, 156 00 Praha-Zbraslav
zastoupená: JUDr. Jaroslavem Dospělem, advokátem, na základě plné
moci ze dne 4.2.2022
dále jen „nájemce“, na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.11.2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.9.2021, Dodatku č. 2 ze dne 22.3.2022, Dodatku č. 3 ze dne 22.7.2022 a Dodatku č. 4 ze dne 21.9.2022 (dále jen „Smlouva“):

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, jejímž předmětem je pronájem prostor v přízemí budovy č.p. 437, jež je součástí pozemku parc. č. 306 v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsaného na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.9.2021, Dodatku č. 2 ze dne 22.3.2022, Dodatku č. 3 ze dne 22.7.2022 a Dodatku č. 4 ze dne 21.9.2022 (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět dodatku – změny původní Smlouvy

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že odst. 1 článku II. Smlouvy (Doba trvání nájmu) se mění takto:

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, od 1.12.2020 do 15.2.2023.

2. Smluvní strany se tímto dohodly, že za odst. 2 článku III. Smlouvy (Nájemné a úhrada za služby) se vkládá nový odst. 3 v tomto znění:

3. Za období od 30.10. do 31. 10. 2022 činí nájemné 2 258. Kč (slovy: dva tisíce dvě stě padesát osm korun českých). Nájemce se zavazuje uhradit tuto částku do 10 dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. ú. [REDACTED]

4. Ostatní odstavce čl. III Smlouvy se odpovídajícím způsobem přečíslovávají.

II.



1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

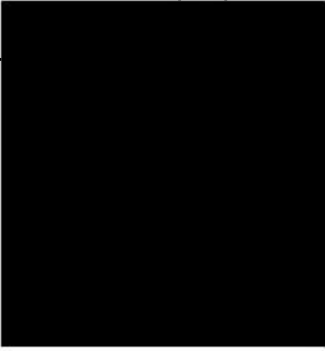
III.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek Smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
2. Smlouva může být dále měněna nebo doplněna pouze formou písemného dodatku. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení tohoto dodatku ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
5. Záměr pronájmu nemovitosti dle tohoto byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 23.9.2022 a z úřední desky sejmuto dne 10.10.2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“).
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že tento dodatek vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jeho uzavření a

splnění závazků tímto dodatkem založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze-Zbraslav dne: 13. 10. 2022	V Praze-Zbraslav dne: 13. 10. 2022
	
Pronajímatel Ing. Zuzana Vejvodová, <i>starostka</i>	Nájemce JUDr. Jaroslav Dospěl <i>na základě plné moci</i>



Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	<i>R 31 340 22</i>
ze dne	<i>10. 10. 2022</i>
za správnost:	