

**DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ V ÚPLNÉM ZNĚNÍ č. 3**

uzavřená v souladu se Zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
v platném znění a dle Usnesení RMČ Praha 6 č. 2181/05 ze dne 16. 2. 2005

(doba neurčitá)
(dále jen dodatek)

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel : Městská část Praha 6,
se sídlem Čs. armády 23, Praha 6
zast. starostou Mgr. Tomášem Chalupou
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě Mandátní smlouvy ze dne 22.9.2000.

mandatářem: Austis, a.s.
se sídlem : 154 00 Praha 5, - Slivenec, K Austisu 680
zast. Ing. Jiří Hampejs, ředitelem ÚSN
IČ: : 00550655
DIČ: CZ00550655
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vl. 9026
adresa pro korespondenci : Praha 6- Břevnov, Pod Marjánkou
1675/41, zast. vedoucí provozovny pí. Hanou Kladenskou

(dále jen pronajímatel)

1.2. Nájemce : Česká pošta, s.p.
Sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vločka 7565
zastoupený : Ing. Pavlem Pulkrábem, ředitelem úseku správy majetku
doručovací adresa : Česká pošta, s.p., administrativní správa
nemovitostí , Politických vězňů 909/4. 225 99 Praha 1
IČ : 47114983
DIČ: CZ47114983
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha
č. účtu: ■■■■■■■■■■

(dále jen nájemce)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímateli je, na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v samostatné působnosti, a v souladu se zákonem svěřena, nemovitost ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy:
dům č.p. 1692, č. or. 6, ulice Břevnovská , v Praze 6, na pozemku parc. č. 164/1 na k. ú. Břevnov , což dokládá výpisem z listu vlastnictví, v němž se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem tohoto dodatku smlouvy.

2.2. Vlastnictví vyplývá ze Zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obcí a ze Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

2.3 Správcem objektu je na základě Mandátní smlouvy společnost AUSTIS, a.s.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem nájmu je nebytová jednotka č. 1692/201.

- o výměře , 645,29 m²
- druh nebytových prostor kanceláře – provoz pošty
- podlaží přízemí a 1. patro
- počet místností 25+ přísl. + chodby a schodiště

v nemovitosti uvedené v čl. 2.1. dodatku smlouvy a specifikované ve výpočtovém listu (pasportu nebytového prostoru) ze dne 25.3.2009. , který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy a zakreslené na situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 tohoto dodatku smlouvy.

3.2. Nájemce se seznámil se stav. techn. účelem užívání pronajatých nebytových prostor a zavazuje se, že účel užívání uvede do souladu s účelem nájmu do 3 měsíců od podpisu smlouvy druhou ze smluvních stran, není-li dohodnuto jinak, v opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly a je povinen uhradit případné sankce, vyměřené orgány státní správy. Nájemce odevzdá v případě, že si to stavebně-technický charakter vyžádá, rozhodnutí o změně účelu užívání pronajímateli do doby výše sjednané (tj. 3 měsíce po podpisu tohoto dodatku nájemní smlouvy).

3.3 Nájemce je oprávněn užívat přístupové cesty do pronajatého prostoru, tj. společné prostory domu po dobu nezbytně nutnou k zajištění předmětu činnosti v pronajímaném nebytovém prostoru. Nesmí zasahovat do prostoru bytových jednotek, nebo jiných nebytových prostor než do prostor, jež jsou předmětem tohoto dodatku nájemní smlouvy.

3.4. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě: ,OR odd A. vložka 7565
Nedílnou součástí dodatku smlouvy je ověřená kopie podnikatelského oprávnění nájemce, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

IV. Účel nájmu

4.1. Nebytové prostory jsou pronajímány k účelu :
Provozovna pošty

V. Doba nájmu

5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na **dobu neurčitou**.

5.2. Nájemní vztah pokračuje na základě prodloužení nájemní smlouvy Radou městské části Praha 6 č.2031/09 ze dne 4.2.2009 (po doporučení dislokační komise RMČ Praha 6 ze dne 13.1.2009).

5.3. Při skončení nájemního vztahu bude o předání a převzetí předmětu nájmu sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem dodatku smlouvy.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné, za dodržení veškerých právních ustanovení a norem k danému zásahu se vztahujících, k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
- 6.3. Pronajímatel nebo jím pověřené osoby mají dle svého uvážení a po předběžném ohlášení nájemci právo vstupu do prostor, které tvoří předmět nájmu, za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu, dodržování povinností nájemce včetně dodržování povinností nájemce včetně obecně závazných předpisů v oblasti požární ochrany (dále jen „PO“) a bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.
- 6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, zajišťovaných přímo nájemcem.

VII. Práva a povinnosti nájemce

- 7.1. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 7.2. Nájemce je povinen pronajatý prostor, jakož i společné prostory v domě užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřeným a zachovat společné prostory v domě a před domem volné, při dodržování tohoto dodatku nájemní smlouvy, veškerých právních i jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Pokud to vyžaduje způsob užívání pronajatých prostor nájemcem, je jeho povinností zajistit souhlas OHS a OS SPO Prahy 6.
- 7.3. **Zajištění požární ochrany**
 - Nájemce je povinen zajišťovat ve všech prostorách dle tohoto dodatku nájemní smlouvy plnění úkolů v oblasti PO ve smyslu aktuálních platných obecně závazných předpisů, souvisejících vyhlášek a závazných norem.
 - Nájemce je povinen dodržovat v praxi ve všech pronajatých prostorech podmínky kolaudačního rozhodnutí stavby včetně obsahu Technické zprávy požární ochrany, která určuje rozsah požárního nebezpečí a zabezpečení s ohledem na provozované činnosti. O všech mimořádných činnostech a změnách v prostorech pronajatých dle této nájemní smlouvy, které by mohly mít vliv na PO, je nájemce povinen prokazatelně informovat pronajímatele a ostatní nájemce v objektu.
 - Nájemce je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy všech zařízení a prostředků požární ochrany, které jsou součástí jemu pronajatých prostor a to v souladu s termíny danými obecně závaznými předpisy PO a pokyny výrobců.
 - Nájemce je povinen v souladu s obecně závaznými předpisy PO na základě jím prováděných činností, vnitřních dispozičních a komunikačních změn v objektu dovybavit jemu pronajaté prostory potřebným množstvím a typy hasících přístrojů.

- V souladu s obecně závaznými předpisy PO nájemce zajišťuje odborné kontroly, údržbu a opravy všech hasících přístrojů instalovaných v jemu pronajatých prostorech.

7.4. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- Prostory pronajaté dle tohoto dodatku nájemní smlouvy jsou předaným pracovištěm nájemci po celou dobu trvání nájmu.
- Nájemce je povinen, ve všech prostorách pronajatých dle tohoto dodatku nájemní smlouvy, zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v těchto prostorách zdržují, BOZP ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- O všech činnostech a změnách v prostorách pronajatých dle tohoto dodatku nájemní smlouvy, které by mohly mít vliv na BOZP, je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele a ostatní nájemce v objektu.
- Revize a kontroly technických zařízení zajišťuje nájemce.

7.5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.6. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.7. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. K tomu účelu je nájemce povinen zabezpečovat běžné opravy a údržbu pronajatého prostoru, a to na svůj náklad. Nájemce je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Případnou rekolaudaci prostor zajistí nájemce na své náklady.

Náklady na úpravu nebytového prostoru nese nájemce a materiál, který nájemce v rámci oprav, úprav a údržby v pronajatých prostorách zabudoval nebo nechal zabudovat a který tvoří součást a příslušenství stavby se stává vlastnictvím pronajímatele, přičemž nájemce nemá nárok na náhradu za úpravy předmětu nájmu, pokud nebude smluvními stranami výslovně písemně dohodnuto jinak. V případě, že nájemce úpravou zhodnotí předmět nájmu, je povinen prokazatelným způsobem, nejpozději do 10 dnů ode dne pravomocného kolaudačního rozhodnutí, odevzdat pronajímateli v rozpisu dle výkazu výměr a jednotlivých položek prací prokazujících výši technického zhodnocení, jinak nájemce odpovídá za škodu a případně vyměřené sankce či penále, které pronajímateli nesplněním této povinnosti vznikly.

Nájemce je oprávněn náklady (majetky), vložené do pronajatých prostor, odepisovat v souladu s platnými zákony ČR, a to po písemném souhlasu pronajímatele. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli odpisové plány k těmto majetkům.

- 7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám, tj. zejména fyzickým osobám, právníkům i sdružením fyzických či právníků osob, jen s předchozím písemným souhlasem zástupce pronajímatele (tj. Dislokační komise RMČ Praha 6).
- 7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správce objektu (čl. 2.3 smlouvy).
- 7.11. Nájemce je povinen hradit cenu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 7.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v pronajatých prostorech ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správci firmě. Přihlášení a měření odběru si zajišťuje nájemce přímo s dodavatelem a na svůj náklad, včetně případných rozvodů. V případě technických podmínek neumožňujících připojení odběru vody samostatným vodoměrem, zajistí si nájemce na vlastní náklady osazení podružného vodoměru.
- 7.13. Nájemce je povinen zajišťovat plynulý odvoz odpadků, který objemově převyšuje s pronajímatelem sjednanou kapacitu odpadkové nádoby na komunální odpad nebo který rozměrově přesahuje kapacitu odpadkové nádoby, a to zejména obalové kartony a podobný materiál.
- 7.14. Nájemce je povinen uhradit případnou škodu, která by vznikla uložením pokuty v souvislosti s užíváním veřejného prostranství za účelem provozování či propagování činnosti nájemce a to i v případě, že byla uložena pronajímateli.

VIII. Cena nájmu

- 8.1. Pronajímatel tímto dodatkem smlouvy pronajímá nájemci předmět nájmu v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. zákon o cenách, v platném znění za dohodnuté smluvní čisté nájemné za nebytové prostory ve výši

za hlavní plochy	2.000,- Kč/m2/rok	m2 441,86	způsob užívání kanceláře
za vedlejší plochy	1.000,- Kč/m2/rok	m2 203,43	způsob užívání ost.plocha
za ostatní plochy Kč/m2/rok.	m2	způsob užívání

Celkové roční nájemné činí	Kč.	1.087.150,-
Měsíční cena nájmu činí	Kč.	90.596,-
Vybavení NP měřiči tepla a vody	Kč.	60,- měsíčně

- 8.2. V souladu s §56, odst. 4, zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 8.1. tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen DPH). Základem daně je tedy částka čistého nájmu uvedená v odstavci 8.1. tohoto článku a DPH z této částky činí 17.213,- Kč

Celkový nájem s DPH činí 107.809,- Kč. (slovy stosedmtisícsmsetdevět). V případě, kdy dojde ke změně výše nájmu, je pronajímatel oprávněn aktualizovat tento odstavec oznámením nájemci či kalkulací, že v tomto případě není potřebné uzavírat písemný dodatek ke smlouvě a tato kalkulace se stane přílohou tohoto dodatku ke smlouvě. Obdobné platí v případě uplatnění odstavce 8.8. tohoto článku.

Za den zdanitelného plnění dle zákona o DPH, je považován první den kalendářního měsíce v němž nájemní vztah trvá.

Pronajímatel je oprávněn vystavovat platební a splátkové kalendáře či jiné daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit nájemné odlišné od tohoto dodatku smlouvy, zejména budou-li vydány upřesňující závazné cenové předpisy nebo změní-li nájemce způsob užívání. Taková úprava musí být provedena písemně dodatkem k tomuto dodatku smlouvy.

8.3. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit :

- zálohy cen a úhrady služeb pronajímateli

Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede správní firma v souladu s platnými právními předpisy. Jedenkrát ročně předloží pronajímatel nájemci vyúčtování nákladů na zabezpečení těchto služeb spojených s užíváním nebytových prostorů. Vyrovnání přeplatku či nedoplatky druhé smluvní straně bude provedeno vždy do 30 dnů ode dne předložení konečného ročního vyúčtování.

Zálohy cen za jednotlivé služby byly dohodnuty takto :

• dodávka tepla a teplé vody	Kč/měs.	16.400,-
• vodné a stočné	Kč/měs.	2.400,-
• úklid	Kč/měs.	
• osvětlení společných prostor	Kč/měs.	
• výtah	Kč/měs.	
• odvoz pevného domovního odpadu	Kč/měs.	
• komíny	Kč/měs.	
• společná TV	Kč/měs.	
• dodávka el. energie do nebytových prostor (pokud nemá samostatně měřený odběr)	Kč/měs.	

Zálohy cen služeb činí celkem Kč/měs. 18.800,-

Výši záloh na ÚT, TUV, vodné a stočné a na ostatní služby spojené s užíváním nebytového prostoru je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečných nebo předpokládaných nákladů a cenových předpisů.

Veškerá plnění uvedená v článku 8.3.nejsou předmětem DPH (za dodržení podmínek stanovených zákonem o DPH).

8.4. Úhrada za nájem nebytového prostoru a služby (články 8.2. a 8.3.) činí měsíčně celkem 126.669,- Kč (slovy: stodvacetšesttisícšestsetšedesátdevět korun českých.).

8.5. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor a zálohy cen služeb a úhrady služeb ve výši sjednané měsíční platby, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za nějž se platby spojené s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy hradí, na účty uvedené v čl. 8.6. tohoto dodatku smlouvy.

8.6. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat **bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou)**

na účet č. : ██████████ var. symbol: ██████████ konstantní symbol : ██████

Pro účely tohoto dodatku smlouvy se za den úhrady považuje připsání sjednané ceny nájmu na účet pronajímatele. Nájemce je oprávněn čisté nájemné jakož i jakékoli další platby zaplatit pronajímateli i v hotovosti, a to s uvedením zúčtovacích dat dle tohoto článku a odstavce. Nájemce s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

8.7. Za nesplnění povinnosti platit nájemné a úhrady za služby řádně a včas je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu uhradit, a to ve výši 2,5 promile z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení, s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a přiznává se v plném rozsahu.

8.8. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 8.1.až 8.3.. této smlouvy každoročně počínaje rokem 2009 zvýšit vždy k 1. 7. každého roku o index průměrné míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude nájemci oznámen. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká :

- dohodou smluvních stran
- výpovědí kterékoliv ze smluvních stran
- smrtí nájemce, pokud dědici po zůstaviteli, který byl nájemcem, do 30 dnů od jeho smrti neoznámí pronajímateli, že pokračují v nájmu
- zánikem právnické osoby bez právního nástupce, byla-li tato osoba nájemcem.

9.2. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

9.3. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli **ke dni skončení nájemního poměru** ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení až, a to až do vyklizení, a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, které se přiznává v plném rozsahu.

9.4. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů ode dne uplynutí výpovědní lhůty nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení Občanského

zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody a dalších souvisejících nákladů.

9.5. Písemnosti mezi stranami tohoto dodatku smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručenou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

X. Ostatní ustanovení

10.1. Ve všech věcech týkajících se práv a povinností pronajímatele se nájemce bude obracet na správce předmětného objektu, který smlouvu uzavřel.

10.2. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i s ohlašovou požáru.

10.3. Nájemce je povinen uhradit veškeré škody, vzniklé porušením povinností stanovených obecně závaznými předpisy z oblasti PO a BOZP a rovněž je povinen uhradit pokuty uložené správními či jinými orgány v souvislosti s porušením obecně závazných předpisů z oblasti PO a BOZP.

10.4. Obsah tohoto dodatku smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou ustanovení čl. 8.2. této smlouvy.

10.5. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

10.6. Vztahy, výslovně neupravené tímto dodatkem smlouvy se řídí Zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, Zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.

10.7. Smluvní partner bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb.. Smluvní partner souhlasí, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

10.8. Tento dodatek smlouvy je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran

V Praze dne 25. 3. 2009

V Praze dne



a.s.

3

pronajímatel



provozovna
Pod Marjánkou 1675/41
180 00 Praha 8 - Mladá Boleslav



nájemce

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 207
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Přílohy:

1. výpočtový list (pasport) nebytového prostoru
2. podnikatelské oprávnění nájemce
3. výpis z katastru nemovitostí
4. osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty pronajímatele
5. osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty nájemce
6. seznam místností z prohlášení vlastníka domu
7. Domovní řád – převzal :

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověření členové

_____ 6
_____ ..

V Praze dne

P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 03.2009

astník ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 6
 správce Městská část Praha 6
 Čs.armády 23
 160 52 Praha 6
 Tel.:

IČ vlastníka 00063703
 IČ správce 00063703
 DIČ správce CZ00063703
 Banka KOMERCNI BANKA PRAHA
 Účet č. [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 301
 [REDACTED]

BREVNOVSKA 1692.64/6
 Praha 6

Nájemce CESKA POSTA S.P
 POLITICKYCH 909.00/4
 115 00 PRAHA 1
 okres: PRAHA 1
 IČ : 47114983

Peněžní ústav: ČSOB
 Číslo účtu : [REDACTED]
 Specif.symbol: [REDACTED]
 Telefon : [REDACTED]
 Fax : [REDACTED]

Směrné číslo (vodné) : 0020

Počet osob : 44

Účel nájmu : KANCELÁŘ DPH	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
KANCELAR	20.58	2380.00	48980.40	32.62	20.58
KANCELAR	16.74	2380.00	39841.20	26.53	16.74
hala	39.72	2380.00	94533.60	62.96	39.72
provozovna	23.50	2380.00	55930.00	37.25	23.50
chodba	4.43	1190.00	5271.70	7.02	4.43
komora	12.27	1190.00	14601.30	0.00	12.27
schodiště	25.71	1190.00	30594.90	40.75	25.71
sklad	7.75	2380.00	18445.00	2.05	7.75
chodba	26.86	1190.00	31963.40	42.57	26.86
KANCELAR	16.59	2380.00	39484.20	26.30	16.59
WC	1.81	1190.00	2153.90	0.84	1.81
WC	2.35	1190.00	2796.50	1.09	2.35
kuchyň	10.32	2380.00	24561.60	16.36	10.32
KANCELAR	71.94	2380.00	171217.20	114.02	71.94
chodba	31.59	1190.00	37592.10	50.07	31.59
hala	38.63	2380.00	91939.40	61.23	38.63
provozovna	24.45	2380.00	58191.00	38.75	24.45
šatna	22.24	2380.00	52931.20	35.25	22.24
provozovna	19.17	2380.00	45624.60	30.38	19.17
KANCELAR	18.35	2380.00	43673.00	29.60	18.35
KANCELAR	10.71	2380.00	25489.80	17.28	10.71
provozovna	17.13	2380.00	40769.40	27.63	17.13
KANCELAR	21.01	2380.00	50003.80	33.89	21.01
KANCELAR	19.59	2380.00	46624.20	31.60	19.59
KANCELAR	19.52	2380.00	46457.60	31.49	19.52
sklad	8.84	2380.00	21039.20	14.26	8.84
KANCELAR	15.08	2380.00	35890.40	24.32	15.08
soc.zarizeni	2.80	1190.00	3332.00	0.38	2.80
soc.zarizeni	3.39	1190.00	4034.10	0.91	3.39
sklad	1.58	1190.00	1880.20	0.43	1.58
chodba	8.29	1190.00	9865.10	10.95	8.29
schodiště	7.38	1190.00	8782.20	9.75	7.38
schodiště	15.27	1190.00	18171.30	20.17	15.27
sklad	35.16	1190.00	41840.40	55.73	35.16
sklad	15.90	1190.00	18921.00	25.20	15.90
predsň	6.77	1190.00	8056.30	1.79	6.77
WC	1.87	1190.00	2225.30	0.50	1.87

Podlaží	0	0	645.29	1293708.50	961.92	645.29
---------	---	---	--------	------------	--------	--------

Čištění nájemné	Nájemné	107809.00
	Vybavení prostoru	60.00
		<u>107869.00</u>
Měsíční platby na služby	Vodné a stočné	2400.00
	Teplo	14000.00
	Teplá voda	2400.00
		<u>18800.00</u>

Celkem nájemné a služby měsíčně	126669.00
---------------------------------	-----------

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Rozpis vybavení prostoru

Vybavení	Datum pořízení	Nákup. cena x počet	Doprava a montáž	Celkem	Opotř. %
mer.a reg. zar.	12.1996	11078.00	0.0	11078.00	12.5
VODOMER TUV	03.2000	2850.00	29.0	2995.00	12.5
VODOMER SPV	03.2000	2850.00	29.0	2995.00	12.5
měř. a reg. zař. pro Tep	12.1996	5297.00	0.0	5297.00	12.5

V dne 25.3.2009


 Správce
 Ú Praha 6 - Břevnov

.....
 Nájemce

.....
 Pronajímatel

Informace o jednotce

Číslo jednotky **1692/201**
V budově č.p. 1692
Číslo LV: 8168
Typ jednotky: byt nebo nebytový prostor
Způsob využití: jiný nebytový prostor
Podíl jednotky na
společných částech
domu: 64529/157825
Katastrální území: Břevnov 729582

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Hlavní město Praha	Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Jméno	Adresa	Podíl
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6	Čs. armády 601/23, Praha, Bubeneč, 160 52	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha

Platnost k 18.02.2009 08:31:02

Informace o budově

č.p.: 1692
Část obce: Břevnov
Číslo LV: 8167
Typ budovy: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt k bydlení
Jednotky v budově: 1692/1, 1692/2, 1692/3, 1692/4, 1692/5, 1692/6, 1692/7, 1692/8, 1692/9, 1692/10, 1692/11, 1692/12, 1692/13, 1692/14, 1692/15, 1692/201, 1692/202
Katastrální území: Břevnov 729582
Na parcele: 164/1

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
[REDACTED]	[REDACTED]	3467/157825
[REDACTED]	[REDACTED]	10163/157825
[REDACTED]	[REDACTED]	3819/157825
[REDACTED]	[REDACTED]	1933/157825
[REDACTED]	[REDACTED]	689/63130
[REDACTED]	[REDACTED]	3863/157825
[REDACTED]	[REDACTED]	689/63130
[REDACTED]	[REDACTED]	1933/157825
[REDACTED]	[REDACTED]	7006/157825
[REDACTED]	[REDACTED]	1902/157825
[REDACTED]	[REDACTED]	768/31565
[REDACTED]	[REDACTED]	14215/157825
[REDACTED]	[REDACTED]	3827/157825
[REDACTED]	[REDACTED]	532/6313
Hlavní město Praha	Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01	68461/157825

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Jméno	Adresa	Podíl
-------	--------	-------

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 7565

Datum zápisu: 1.ledna 1993

Obchodní firma: Česká pošta, s.p.

Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

Identifikační číslo: 471 14 983

Právní forma: Státní podnik

Předmět podnikání:

- výkon činnosti akreditovaného poskytovatele certifikačních služeb
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- opravy silničních vozidel
- klempířství a oprava karoserií
- hostinská činnost
- projektová činnost ve výstavbě
- zámečnictví, nástrojařství
- vodoinstalatérství, topenářství
- truhlářství, podlahářství
- služby přenosu dat
- provozování okamžitých loterií podle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů

Předmět činnosti:

- provozování poštovních služeb
- provozování zahraničních poštovních služeb

Statutární orgán:

generální ředitel: Ing. Petr Sedláček, r.č. 640902/1223
Praha 8, Dolákova 551/20, PSČ 180 00
den vzniku funkce: 1.října 2008

zástupce generálního ředitele: Ing. Petr Křeček, r.č. 720929/3234

Praha 4, Urešova 1266/4, PSČ 148 00
den vzniku funkce: 1.prosince 2008
Náměstek generálního ředitele pro finance

Zástupce generálního ředitele: Ing. Petr Zatloukal, r.č.
700814/4462

Plumlov, 9. května 480, PSČ 798 03
den vzniku funkce: 1.června 2008
Náměstek generálního ředitele pro logistiku a IT podporu

Zástupce generálního ředitele: Ing. Michal Vodrážka,
r.č. 600601/1968

Praha 9, Holšická 1130, PSČ 190 16
den vzniku funkce: 1.června 2008
Náměstek generálního ředitele pro obchod a rozvoj služeb

Způsob jednání jménem státního podniku:
Za podnik jedná generální ředitel nebo jeho zástupce.
K názvu podniku připojí svůj podpis generální ředitel nebo
jeho zástupce.

Zakladatel:

Česká republika - ministerstvo vnitra
Praha 7, Nad Štolou 3, PSČ 170 34

Kmenové jmění: 3 587 928 482,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Určený majetek státu dle § 2 odst.5 zákona č.77/1997 Sb.
- budova č.p. 480 vč. pozemkové parcely č. 687 k.ú. Vítkov (sekce provozu IT)
- budovy a pozemky sběrných přepravních uzlů vymezené v příloze č. 1 Zakládací listiny
- budovy sloužící poskytování poštovních služeb pro veřejnost ve městech zpravidla nad 50 tis. obyvatel, k zajištění vyšších kvalitních požadavků na poskytování poštovních služeb a s trvalým významem v organizační struktuře podniku, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 Zakládací listiny
- Minimální výše kmenového jmění: 3 000 000 000 Kč
- Česká pošta, s.p., je na základě rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu č.j. 40106/05-608 ze dne 24.listopadu 2005 držitelem poštovní licence podle zákona č. 29/2000 Sb. o poštovních službách a o změně některých zákonů (zákon o poštovních službách), v platném znění.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Obchodní rejstřík

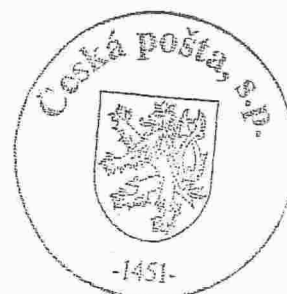
Ověřuji pod pořadovým číslem 110003_001171 , že tato listina, která vznikla převodem výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 10

dne 22.01.2009 v 18:09

Podpis

Razítko:



Finanční úřad pro Prahu 1
Štěpánská 28
112 33 PRAHA 1
Čj.: 63362/08/001901/4434
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted] linka: [redacted]
Fax: [redacted] č.dveří: 136

V Praze
dne 25.02.2008

Daňový subjekt:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO
225 99 PRAHA

Číslo spisu: 723/2008

O S V Ě D Ě N Í o registraci

Podle § 33 odst. 12, 13 a 16 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste zaregistrován s účinností od 01.01.1993 a s účinností od 21.02.2008 jste přeregistrován u shora uvedeného správce daně a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ47114983

Podle § 5 odst.1 zákona č.588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 111 bodu 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jste
plátcem daně z přidané hodnoty
s účinností od 01.01.1993

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.12 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).



[redacted]
registrátor

[redacted]
1

31.1.05 / 134 / Jotárna



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY
A VOLNÉHO ČASU

AUSTIS s.r.o.
Daljská 680
154 00 Praha 5

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
OŠK/00132/05/0200

Vytizuje / linka

Praha 17. 1. 2005

Věc: Oznámení o registraci

Vážení,

na základě podání žádosti vydal Finanční úřad pro Prahu 6 Městské části Praha 6 „Osvědčení“ o registraci jako plátce daně z přidané hodnoty s účinností od 01.01.2005 s měsíčním zdaňovacím obdobím.

Identifikace daňového subjektu:

daňový subjekt:

Městská část Praha 6
Čs. armády 23
Praha 6 – Bubeneč
160 52 Praha

přidělené IČ:

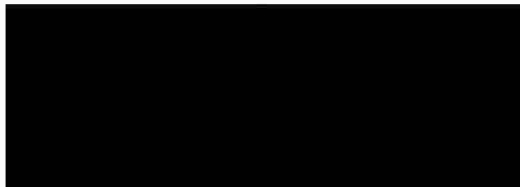
00063703

přidělené DIČ:

CZ00063703

Současně Vás žádáme v souvislosti s výše uvedeným o včasné zasilání faktur (daňových dokladů), zvláště v případě plnění v závěru roku.

Děkujeme za pochopení a jsme s pozdravem



vedoucí OŠK
Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor školství, kultury
a volného času
Čsl. armády 23, 160 52

②

N1	Nebytová j.č. :	1692 / 201	nebytová jednotka v	1.PP- 2.NP	domu
	Uživatel :	Česká pošta		645,29	m ²
	Celková plocha jednotky s příslušenstvím činí :			37	ks
	Celkový počet místností :				

Nebytová jednotka se skládá z těchto prostor :		
NB 01.01 schodiště chodba	4,43	m ²
NB 01.02 komora pod schody	12,27	m ²
NB 01.03 chodba	8,29	m ²
NB 01.04 sklad	26,86	m ²
NB 1.01 schodiště	7,38	m ²
NB 1.02 schodiště	15,27	m ²
NB 1.03 hala	39,72	m ²
NB 1.04 kancelář přepážky	23,50	m ²
NB 1.05 sklad chodba	35,16	m ²
NB 1.06 kancelář	20,58	m ²
NB 1.07 sklad datový uzel	7,75	m ²
NB 1.08 hovorna	1,58	m ²
NB 1.09 kancelář	16,74	m ²
NB 1.10 sklad	8,84	m ²
NB 1.11 chodba sklad	15,90	m ²
NB 1.12 kancelář	71,94	m ²
NB 1.13 šatna	22,24	m ²
NB 1.14 předsíň	6,77	m ²
NB 1.15 WC	1,81	m ²
NB 1.16 WC	2,35	m ²
NB 2.01 schodiště	25,71	m ²
NB 2.02 hala	38,63	m ²
NB 2.03 kancelář přepážky	24,45	m ²
NB 2.04 kancelář	18,35	m ²
NB 2.05 kancelář přepážka	19,17	m ²
NB 2.06 kuchyňka	10,32	m ²
NB 2.07 chodba	31,59	m ²
NB 2.08 kancelář	16,59	m ²
NB 2.09 kancelář	10,71	m ²
NB 2.10 kancelář	15,08	m ²
NB 2.11 kancelář	21,01	m ²
NB 2.12 kancelář	19,59	m ²
NB 2.13 kancelář	19,52	m ²
NB 2.14 kancelář	17,13	m ²
NB 2.15 sklad	3,39	m ²
NB 2.16 umývárna	2,80	m ²
NB 2.17 WC	1,87	m ²
podlahová plocha nebytové jednotky celkem	645,29	m²
Vybavení náležející k nebytové jednotce :		
záchodová mísa	3	ks
umyvadlo	5	ks
lokální vytápění (jako celek)	1	ks
centrální vytápění	1	ks
kuchyňská linka	1	ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (dělicí příčky)