

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená dle ust. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

(dále jen Pronajímatel)

a

PharmDr. Radim Kučerovský

Rotalova 540/12

614 00 Brno

IČO: 49486993

DIČ: CZ5709082038

(jako Nájemce)

Preambule

Smluvní strany jsou stranami smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.2.2012 ve znění dodatků č. 1 až 3, na základě které pronajímatel pronajal nájemci prostory specifikované níže v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že k datu počátku nájmu dle této nové nájemní smlouvy původní smluvní vztah končí a je plně nahrazen touto nájemní smlouvou.

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň (dále jen „Pronajímatel“) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, která se nachází na ulici Horníkova č. p. 2485, č. e. 34 v městě Brně – městské části Brně – Líšni, na pozemku - st. parc. č. 9350, v katastrálním území Líšeň, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město.

2. Předmětem nájmu jsou prostory, sestávající ze souboru místností č. 712, sloužící podnikání o celkové výměře 238,33 m², které se nachází ve II. nadzemním podlaží nemovitosti dle odst. 1, situované dle situačního nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. (dále jen Předmět nájmu)

Číslo místnosti	Účel využití prostoru	m ²
-----------------	-----------------------	----------------

37	Zádveří čekárny	2,61
38	Lékárna – odbytový prostor	77,09
39	Chodba	37,83
40	Přípravna léčiv	36,34
48	WC	2,26
49	WC	2,35
50	Sterilizace	20,65
51	Destilace	7,73
52	Šatna	13,02
53	Kancelář vedoucího lékárny	21,92
54	Denní místnost	16,53
Celkem		238,33

Čl. 2 Účel nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání v souladu se zákonem a touto Smlouvou.
2. Nájemce je oprávněn provozovat v lékárně. Nájemce se zavazuje využívat Předmět nájmu pouze pro tento účel.
3. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.
4. Veškeré Nájemcem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy, především pokud překračují stav při předání nebo se od něj jinak odchyľují, jdou na náklady Nájemce. Tyto a eventuální pozdější stavební změny, resp. instalace vyžadují předchozí písemný souhlas Pronajímatele.

5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a že nebude nárokovat na Pronajímateli úhradu investic, které vloží do Předmětu nájmu.

6. Pronajímatel se zavazuje zajistit po dobu nájmu tyto služby:

- Dodávku teplé a studené vody
- Dodávky energie
- Odvádění odpadních vod
- Dodávku tepla
- Odvoz komunálního odpadu
- Osvětlení a úklid společných částí nemovitosti
- Revize všech zařízení, která jsou ve vlastnictví pronajímatele
- Funkčnost toalet pro veřejnost
- Funkčnost ležaté a svislé kanalizace, včetně čištění
- Presentaci na webových stránkách Polikliniky
- Označení nájemce v informačním systému nemovitosti

7. Pronajímatel nezajišťuje tyto služby:

- Úklid a údržbu Předmětu nájmu
- Revize zařízení nájemce nebo třetích osob užívaných v Předmětu nájmu
- Likvidace infekčního odpadu
- Kódování prostor mimo pracovní dobu vrátnice a o víkendech (se kterou je nájemce seznámen již při prohlídce prostor, či v domovním řádu)
- Uzavírání oken a zamykání dveří Předmětu nájmu
- Dodávku internetu
- Rekolaudaci Předmětu nájmu
- Zřizování podružného měření energií a vody a jeho revize

Čl. 3 Platby

1. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli po dobu trvání nájmu tyto platby:

A. Nájemné za Předmět nájmu

a.) Nájemné za Předmět Nájmu činí 669 216,- Kč (slovy: šest set šedesát devět tisíc dvě sta šestnáct korun českých) za rok, což činí 55 768,- Kč, (slovy: padesát pět tisíc sedm set šedesát osm korun českých) měsíčně.

b.) Nájemné je nájemce povinen hradit v měsíčních splátkách 55 768,- Kč (slovy: padesát pět tisíc sedm set šedesát osm korun českých) předem, bezhotovostním převodem, vždy do 20. dne měsíce na účet MČ Brno – Líšeň, č. ú. [REDACTED]
Variabilní symbol [REDACTED]

2. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.

3. Pronajímatel je oprávněn každoročně s účinností od 1. 1. daného kalendářního roku upravit výši nájemného podle inflačního koeficientu vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Toto zvýšení je Pronajímatel povinen Nájemci písemně oznámit do 15. dubna

příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

4. Nájemné zahrnuje náklady Pronajímatele na nezbytné služby, kterými jsou:

- Odvoz komunálního odpadu
- Úklid společných částí nemovitosti
- Náklady na revize dle příslušných předpisů BOZP, které je povinen zajišťovat Pronajímatel

B. Náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu (dále jen Náklady)

1. Náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu tvoří platby:

- El. energie
- Vody (zahrnují platby vodného, stočného, poplatky za srážkovou vodu)
- Tepla
- Teplé vody

2. Platby dle bodu B. odst. 1 jsou platbami zálohovými a hradí se v této výši:

- El. energie 4 500,- Kč
- Voda 1 900,- Kč
- Teplo 7 000,- Kč
- Teplá voda 2 800,- Kč

- **C E L K E M 16 200,- Kč**

3. Zálohovou platbu celkem na Náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu je Nájemce povinen hradit v měsíčních splátkách 16 200,- Kč, (slovy šestnáct tisíc dvě sta korun českých) předem, bezhotovostním převodem, vždy do 20. dne měsíce na účet MČ Líšeň, č. ú. [REDACTED] Variabilní symbo [REDACTED]

4. Tyto Náklady s užíváním Předmětu nájmu vyúčtuje Pronajímatel Nájemci vždy jedenkrát ročně po obdržení faktur od dodavatelů, nejpozději do konce měsíce dubna. Rozúčtování Nákladů bude zahrnovat jednak vyčíslení skutečné spotřeby médií dodávaných do Předmětu nájmu na základě odečtu z instalovaných měřičů, a jednak výpočet podílu ostatních skutečných Nákladů dodaných médií.

5. Náklady budou rozúčtovány tímto způsobem:

- Elektrická energie - dle spotřeby odečtené na podružném elektroměru
- Voda - dle spotřeby odečtené na podružném vodoměru
- nebo se zadáním směrného čísla roční spotřeby vody dle vyhl. č.428/2001 Sb. v aktuálním znění a počtu osob pro daný prostor
- Teplo - dle spotřeby určené měřidly umístěnými na jednotlivých tělesech ústředního topení
- Teplá voda - dle vyhl. 269/2015 sb. v aktuálním znění – O rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům a vyhl. 405/2015 Sb. – o způsobu dělení nákladů na dodávku tepelné energie při společném měření
- Dodávky energií do společných prostor - v rámci budovy, kde se Předmět nájmu nachází – Nájemce bude platit Pronajímateli podíl z jejich celkové ceny zjištěný podle vzájemného poměru velikostí celkové podlahové plochy Předmětu nájmu, tj. [238,33] m² k celkové podlahové ploše všech Pronajímatelem pronajímaných prostor v budově, v níž se Předmět nájmu nachází

6. Případné nedoplatky jsou splatné do 30. dnů ode dne doručení ročního vyúčtování Nájemci na účet MČ Brno – Líšeň, č. ú. [REDACTED]

7. Případné přeplatky jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení ročního vyúčtování Nákladů na účet Nájemce.

8. Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy záloh na Náklady při změně ceny těchto médií a služeb dané dodavatelem toho kterého média. Úpravu zálohových plateb oznámí Pronajímatel Nájemci písemným oznámením, nemající formu dodatku k této Smlouvě, před jejich změnou.

Čl. 4

Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu 10 let počínaje dnem 1.10.2022.

2. Smluvní strany se dohodly na právu opce pro nájemce. Právo opce znamená, že sjednaná doba nájmu bude prodloužena o 5 let (maximálně na celkových 15 let od počátku nájmu), pokud nájemce nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby nájmu písemně požádá o její prodloužení. Písemná žádost bude zaslána doporučeně na adresu pronajímatele dle této smlouvy.

2. Další podmínkou prodloužení smlouvy dle tohoto ustanovení je, že nájemce po dobu dosavadního nájemního vztahu neporušil ustanovení této smlouvy, zejména se nedostal do prodlení s placením nájemného a úhrad za energie a služby delšího než 30 dnů po splatnosti.

Čl. 5

Předání předmětu nájmu

1. Nájemce již užívá pronajímané prostory na základě dříve uzavřené smlouvy, proto prostory nebudou nájemci protokolárně předávány, samostatný protokol bude sepsán o zpětném předání a převzetí v případě skončení nájmu.

Čl. 6

Údržba a opravy předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět úklid, péči a ostatní běžnou údržbu a opravy na vlastní náklady dle Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.
- o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

2. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na Předmětu nájmu a jsou využívány výlučně Nájemcem.

Čl. 7

Odpovědnost nájemce

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

2. Nájemce odpovídá za zákonné revize zařízení Nájemce nebo třetích osob užívaných v Předmětu nájmu, a je povinen je na vyžádání předložit zástupci Pronajímatele.

Čl. 8

Vrácení předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen Předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a dle stavu uvedeného v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání Předmětu nájmu.

Čl. 9

Vstupování pronajímatele a nájemce do předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby Pronajímatel, nebo jím pověřené osoby, mohli vstupovat do pronajatých prostor, za účelem prohlídky, kdykoliv během provozní doby nájmu. Termín prohlídky Pronajímatel oznámí Nájemci v dostatečném předstihu.

Čl. 10

Pojištění

1. Nájemce je povinen uzavřít na své náklady pojištění proti ohni a pojištění proti potrubní vodě pro jím vnesená zařízení a ostatní věci včetně veškerých zásob zboží.

Čl. 11

Domovní řád

1. V zájmu domovního klidu je nutné vyloučit jakékoliv obtěžování ostatních Nájemců a Podnájemců. To platí především pro obtěžování hlukem a zápachem. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou nedodržováním tohoto závazku. V případě výtky se postará o okamžitou nápravu.

2. Domovní řád je přílohou č. 2 této Smlouvy.

3. Podpisem Smlouvy Nájemce stvrzuje, že se seznámil s Domovním řádem a zavazuje se jím řídit.

4. Pronajímatel je oprávněn provést aktualizaci Domovního řádu a tuto skutečnost oznámit písemně Nájemci.

5. Platné znění Domovního řádu je součástí webových stránek Pronajímatele.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

1. Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo Předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány Pronajímatelem a Nájemcem.

2. Jako výraz své celkové souhlasné vůle připojují strany pod tuto smlouvu své podpisy.

3. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že dnem počátku nájmu dle této smlouvy, tj. 1.10.2022, původní smlouva v plném rozsahu zaniká. Případný přeplatek na nájemném, platbách za energie či služby, je nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě plateb dle této smlouvy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.

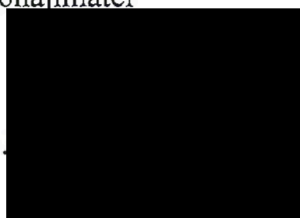
6. Záměr nájmu prostor, který je předmětem této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Úřadu městské části Brno-Líšeň ve dnech 10. – 26.8.2022.

7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno – Líšeň na schůzi konané dne 7.9.2022.

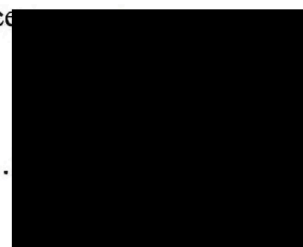
V Brně dne 21.10.2022

V Brně dne

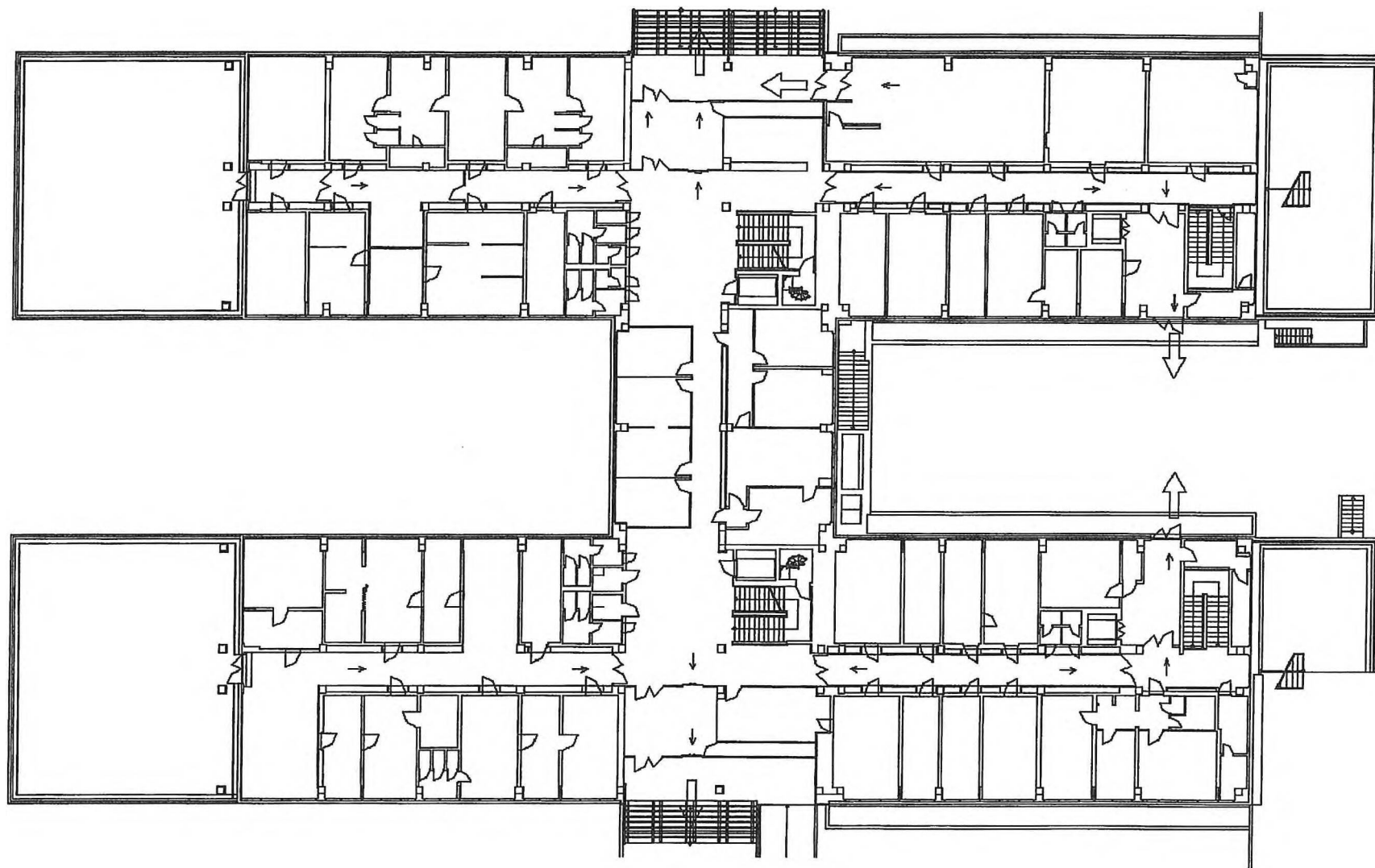
Pronajímatel



Nájemce



Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno



Domovní řád areálu Polikliniky Horníkova 34, Brno 628 00

Článek 1

Úvodní ustanovení

- (1) Domovní řád stanoví pravidla provozu areálu Polikliniky Horníkova 34 (dále jen PH) na Horníkova 34, Brno 628 00, podrobněji upravuje práva a povinnosti související s řádným hospodařením s nemovitým i movitým majetkem svěřeným a dalším nájemníkům podnikajícím v PH, stanovuje podmínky pro zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pro bezpečný pohyb a pobyt osob v areálu Polikliniky Horníkova 34 a ostatních pravidel.
- (2) Areálem se pro účely tohoto Domovního řádu rozumí budova Polikliniky Horníkova 34 a přilehlé pozemky svěřené Městské části Brno-Líšeň..
- (3) Budovou se pro účely tohoto Domovního řádu rozumí budova Polikliniky Horníkova 34.
- (4) Všechny osoby, které se zdržují v areálu nebo jím procházejí (zaměstnanci, zaměstnanci MČ Brno-Líšeň, nájemníci, dodavatelé, návštěvy pracovní nebo soukromé povahy a ostatní osoby) jsou povinni se řídit pravidly, která tento Domovní řád upravuje a umístěnými značkami, zavedenými signály a pokyny vydanými oprávněnými zaměstnanci SML.

Článek 2

Vstup do areálu

- (1) Do areálu je možné vstupovat hlavním vchodem kolem šatny z ulice Horníkova, z Ulice Molákova, z dolního dvorního traktu vchody u dětského oddělení, zubního oddělení, vchod u kavárny, vchod u fitness a horním dvorním traktem.
- (2) Uzamykání a odemykání hlavního vchodu do budovy a kontrolu uzavření všech vedlejších vchodů do areálu a budovy zajišťují vrátní.
- (3) Případná povolení výdeje klíčů od vnějších nebo vnitřních vchodů vydává vedoucí správy polikliniky na základě nájemního vztahu, klíč vydává správce objektu oproti podpisu.
- (4) Otevírání a uzavírání budovy PH je zajišťováno vrátnými od pondělí do čtvrtka od 6.00 do 18.00 a v pátek od 6.00 do 14.00. V jiném čase je přístup do pronajatých prostor nájemníkům umožněn na základě předaných klíčů a kódů od zabezpečovacího zařízení budovy.
- (5) Nájemce je povinen mimo uvedené doby při vstupu do budovy vchod za sebou zavřít a uzamknout. Odkódovat si přístupovou cestu a pronajatý prostor a při odchodu vše řádně zakódovat, zhasnout světla (i přístupové cesty – chodbě), zavřít okna a uzamknout vchod.

Článek 3

Vjezd a parkování vozidel v areálu

- (1) Vjezd do areálu je možný na základě povolení vedoucího polikliniky a to do horního a dolního dvorního traktu. Sanitním vozům a hasičským vozům dle potřeby.

- (2) Krátkodobé vjezdy za účelem dovozu a odvozu materiálu a zařízení v provozní době na dobu nezbytně nutnou povoluje vedoucí polikliniky.
- (3) Dlouhodobé vjezdy v souvislosti se stavebními a údržbovými pracemi v areálu povoluje vedoucí polikliniky.
- (4) Parkování jízdních kol je možné pouze ve stojanech k tomu zřízených. Je zakázáno jízdní kolo umísťovat do chodeb budovy. Jízdní kolo zaparkované ve dvoře je nutné vyzvednout v den zaparkování nejpozději v 18:00 hodin pondělí až čtvrtek a do 14.00 v pátek.

Článek 4

Pobyt v areálu v provozní době

- (1) Provozní doba areálu je od pondělí do čtvrtka od 6:00 do 18:00 h. a v pátek od 6.00 do 14.00.
- (2) V provozní době je povolen pobyt v areálu všem zaměstnancům, zaměstnancům MČ Brno-Líšeň, nájemcům, dodavatelům, návštěvám pracovní nebo soukromé povahy a ostatním osobám.
- (3) V celém areálu platí zákaz podomního prodeje, vč. nabídky pojišťovacích služeb, rozmísťování reklamních předmětů a letáků, politická nebo obchodní agitace a prezentace, prodejní nebo reklamní akce apod v případě že netvoří předmět podnikání v nájemní smlouvě odsouhlasené RMČ Brno-Líšeň. Osoby provozující tyto aktivity budou z areálu vykázány. Výjimku tvoří akce předem projednané a schválené RMČ Brno-Líšeň. Druhou výjimku tvoří reklama umístěná v pronajatých prostorách, kde za ni zodpovídá nájemce.

Článek 5

Pobyt v areálu mimo provozní dobu

- (1) Vedoucí polikliniky, správce, vrátní, nájemci, kteří mají platnou nájemní smlouvu a obsluha výměníkové stanice mají trvalý přístup do areálu.
- (2) Ostatní zaměstnanci mimo provozní dobu nemají do budovy přístup.
- (3) O akcích pořádaných mimo běžnou provozní dobu musí být předem písemně (e-mailem) informován vedoucí polikliniky (stavební práce, stěhování, rekonstrukce pronajatého prostoru).

Článek 6

Ochrana majetku a osob

- (1) Každý zaměstnanec pracující v areálu a nájemce areálu PH je povinen předcházet poškození, ztrátě, zničení a zneužití majetku MČ Brno-Líšeň. Zejména pak odpovídá za uzamčení všech vstupů do svěřeného či pronajatého prostoru, uzavření oken a vypnutí osvětlení a elektrických spotřebičů při odchodu z prostoru tohoto pracoviště, pokud odchází jako poslední.
- (2) Sociální zařízení v budově sloužících pro personál jsou celodenně uzamčeny a veřejné toalety se uzamykají dle nařízení vedoucího polikliniky.
- (3) Stanovení podmínek zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) v areálu je specifikováno v příloze č. 1
- (4) Do všech prostorů areálu se tímto výslovně zakazuje vstupovat se zbraní nebo jinými předměty, které jsou způsobilé ohrozit život nebo zdraví anebo pořádek, osobám zjevně podnapilým nebo ovlivněným jinou psychotropní látkou a osobám se silně znečištěným oděvem.

Článek 7 Klíčový režim

- (1) Klíče od pronajatého prostoru nájemník obdrží na základě podpisu smlouvy, kterou odsouhlasila RMČ Brno-Líšeň oproti podpisu. Kopie klíčů je vždy uložena u správce objektu a nájemce je povinen v případě výměny fab náhradní klíč předat správci.
- (2) Při skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat veškeré klíče od objektu správci. Tuto skutečnost správce zapíše do knihy.
- (3) Klíče pro pracovníky úklidu pro společné prostory vydává správce objektu, na základě podepsané dodavatelské smlouvy.
- (4) Klíče pro úklid či údržbu, kterou si zajišťují nájemci si na vlastní náklady zhotoví kopii.

Článek 8 Úklid objektu

- (1) Úklid společných prostorů je zajišťován externí úklidovou firmou na základě uzavřené smlouvy.
- (2) Úklid pronajatých prostor si provádí nájemce na své náklady, v případě využití 3 osoby pro zajištění úklidu je nájemce povinen o tomto písemně informovat vedoucí správy polikliniky.
- (3) Zimní údržbu venkovních komunikací před budovou, na parkovišti zajišťuje MČ Brno-Líšeň.
- (4) Zimní údržbu dvorů zajišťuje správa budovy.
- (5) Závady ve schůdnosti podlah a vnitroareálových komunikací se ohlašují u vedoucího správy polikliniky.

Článek 9 Správa a pronájem místností

- (1) Veškeré prostory v objektu je možné pronajmout na základě žádosti, která bude odevzdána u vedoucího správy budovy a následně zpracována do RMČ Brno-Líšeň, která rozhodne o pronájmu prostor.
- (2) Volné prostory jsou zveřejňovány na úřední desce MČ Brno-Líšeň.
- (3) Žádost o pronájem naleznete na stránkách www.hornikova.cz nebo u vedoucího správy polikliniky.
- (4) Minimální ceny za pronájmy prostorů v budově jsou stanoveny na základě rozhodnutí 36. zasedání RMČ Brno-Líšeň, která se konala 15.5.2016.

Článek 10 Kouření v areálu

- (1) Kouření a vstup s otevřeným ohněm jsou zakázány v celém areálu.
- (2) Porušení tohoto zákazu bude v případě nájemců bráno jako hrubé porušení smluvních podmínek.
- (3) Porušení tohoto zákazu bude v případě zaměstnanců považováno za porušení základních povinností zaměstnance (§ 52 písm. g) Zákoníku práce) a lze z něj vyvodit příslušné pracovněprávní důsledky.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

- (1) Kontrolou dodržování domovního řádu je pověřen vedoucí správy polikliniky, správce polikliniky a vrátní polikliniky.
- (2) Výkladem domovního řádu je pověřen vedoucí správy polikliniky.
- (3) Tento domovní řád nabývá účinnosti dnem jeho chválení v RMČ Brno-Líšeň.

Příloha č. 2

Stanovení podmínek zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro bezpečný pohyb a pobyt osob v areálu Polikliniky Horníkova

Požární ochrana

- (1) Pro budovu Polikliniky Horníkova 34, Brno jsou zpracované požární poplachové směrnice (dále jen PPS), se kterými jsou povinni se seznámit a řídit se jejich ustanoveními všichni zaměstnanci, nájemníci a také ostatní osoby, které se v areálu pohybují.
- (2) PPS jsou viditelně umístěny ve společných prostorech budovy – na chodbách v každém podlaží.
- (3) Povinností každého, kdo zpozoruje (způsobí) požár, je provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob, uhasit požár vhodnými dostupnými hasebními prostředky, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření, zjištěný požár a skutečnost, že požár nelze uhasit vlastními silami a prostředky neodkladně ohlásit na vrátnici areálu v II. NP.
- (4) Vrátnice je určena jako ohlašovna požáru. Při ohlášení vzniku požáru obsluha vrátnice (vrátný) postupuje podle Řádu ohlašovny požáru, který je umístěn v prostoru vrátnice.
- (5) Instalace a opravy, při nichž je nutno použít otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení (např. svařování, řezání kovů, pájení, horký vzduch apod.) se považují za práce se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru a lze je provádět jen za podmínek daných vyhl. č. 87/2000 Sb. – zejména vystavit příkaz k takovéto práci a stanovit zajištění pracoviště. Příkaz vystavuje vedoucí správy polikliniky po předchozím vyjádření odborné firmy pro BOZP a požární ochranu.

Evakuace osob

- (6) Evakuace osob z budovy zasažené nebo ohrožené požárem budou řídit zaměstnanci na jednotlivých pracovištích podle potřeby nebo pověřený zástupce. Pokud již bude na místě jednotka požární ochrany, evakuaci řídí velitel zásahu.
- (7) Na signál „požární poplach“ jsou zaměstnanci povinni přerušit práci a zahájit evakuaci dle pokynu řídicího evakuaci. Pokud je to možné, na pracovišti uzavřou trezorové a ostatní požárně odolné skříně, vezmou si s sebou osobní věci a opustí prostory pracoviště; při tom za sebou uzavřou dveře bez jejich zamykání.
- (8) Evakuace osob bude probíhat po vyznačených únikových cestách a to nejkratším směrem z budovy na volné prostranství. K evakuaci se nesmí používat výtahy.

Únikové cesty – podmínky jejich využívání

- (9) Únikové cesty a východy v budovách musí být trvale označeny bezpečnostními značkami směru úniku do volného venkovního prostoru a trvale udržovány volné a průchodné. V době mimo provozní dobu PH slouží jako únikový východ přístupové dveře pro nájemníky.
- (10) Prostory únikových cest se nesmí používat jako odstavné plochy nebo skladiště.
 - Nehráněné únikové cesty (NÚC)
Na těchto únikových cestách lze umístit zařizovací předměty – židle, stolečky, skříně, nástěnky a okrasné rostliny za podmínek, že tyto nebudou svým umístěním zasahovat do stanovené šíře únikové cesty a nebudou bránit v pohybu – úniku osob z budov. (Šíře únikové cesty je dána šíří dveří na této cestě ve směru úniku). Umístění jakéhokoliv zařizovacího předmětu musí být předem projednané se správou budov.

- Chráněné únikové cesty (CHÚC)

Na těchto únikových cestách nesmí být umístěny žádné zařizovací předměty z hořlavého materiálu (lavice, židle, stoly, skříně, nástěnky), které budou zvyšovat požární riziko, ale také z nehořlavého materiálu, které budou svým umístěním zasahovat do stanovené šíře únikové cesty a budou bránit nebo ztěžovat pohyb – únik osob z budov. (Šíře únikové cesty je dána šíří dveří na této cestě ve směru úniku a dle požárně bezpečnostního řešení stavby.) Umístění jakéhokoliv zařizovacího předmětu musí být předem projednané se správou budov. V chráněných únikových cestách se nesmí pořádat žádné výstavní a prezentační akce.

- (11) V budovách musí být trvale zajištěn volný přístup k východům, nouzovým východům, k věcným prostředkům požární ochrany a požárně bezpečnostním zařízením a také k rozvodným zařízením elektrické energie, uzávěrům vody, plynu a topení.
- (12) Za zajištění požární ochrany a dodržování stanovených předpisů požární ochrany na pracovištích zodpovídají vedoucí zaměstnanci na jimi řízených pracovištích.
- (13) Vnesené elektrospotřebiče (radiopřijímače, ventilátory) je možné připojovat k vnitřním silnoproudým rozvodům jen se souhlasem vedoucího polikliniky; tepelné elektrospotřebiče (teplomety, klimatizační jednotky, teplovzdušné ventilátory atd.) se souhlasem Správy budov a vedoucího pracoviště.
- (14) Za základní povinné vybavení technickými prostředky požární ochrany a zajištění provádění pravidelných kontrol jejich provozuschopnosti a dále za zajištění pravidelných kontrol, revizí a oprav požárně bezpečnostních zařízení odpovídá vedoucí správy polikliniky.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- (1) Zaměstnanci jsou povinni dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- (2) Zaměstnanci externích organizací musí být seznámeni s riziky vyskytujícími se na pracovišti, kde budou svou činnost vykonávat v souladu s § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění.
- (3) Pro poskytování předlékařské první pomoci jsou k dispozici přenosné nebo nástěnné lékárničky s předepsaným vybavením pro poskytnutí první pomoci umístěné v kancelářích ÚMČ a výměňkové stanici.
- (4) Všechna vyhrazená technická zařízení související s provozem budov musí být pravidelně revidována dle příslušných předpisů. Revizní zprávy těchto zařízení eviduje vedoucí správy polikliniky, který je současně odpovědný za včasné odstraňování zjištěných závad.
- (5) Uživatelé výtahu jsou povinni dodržovat návod k obsluze. Vyprošťování uvíznutých osob ve výtahu zajišťuje v pracovní době proškolený pracovník, případně vyproštění osob zajistí smluvní pohotovostní službou.