



S00JX01GENIG

č. sml.: OT-001030070562/001

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800  
č. sml. 4000221174

(dále jen „budoucí povinný“)

na straně jedné

a

**EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 8477

zastoupená: na základě plné moci

(dále jen „budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě  
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## Čl. I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 244/68, p. č. 1924/1 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Malenovice u Zlína a vlastníkem pozemku p. č. 670/190, p. č. 670/237, p. č. 1987/1, p. č. 1987/3 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

## Čl. II.

Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „**Malenovice, VLK čp. 639, kabel NN, č. st. 1030070562.**“

## Čl. III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – zemní kabelové vedení NN, kabelová skříň NN-pilíř a uzemnění (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

## Čl. IV.

Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

## Čl. V.

Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

**Budoucí oprávněná se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.**

**Budoucí oprávněná je povinna před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.**

Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

#### Čl. VI.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena, minimálně však 2 000 Kč + DPH.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

#### Čl. VII.

K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

#### Čl. VIII.

Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

#### Čl. IX.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*

*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*

*Datum a číslo usnesení: 3. 10. 2022, č. 33/19R/2022*

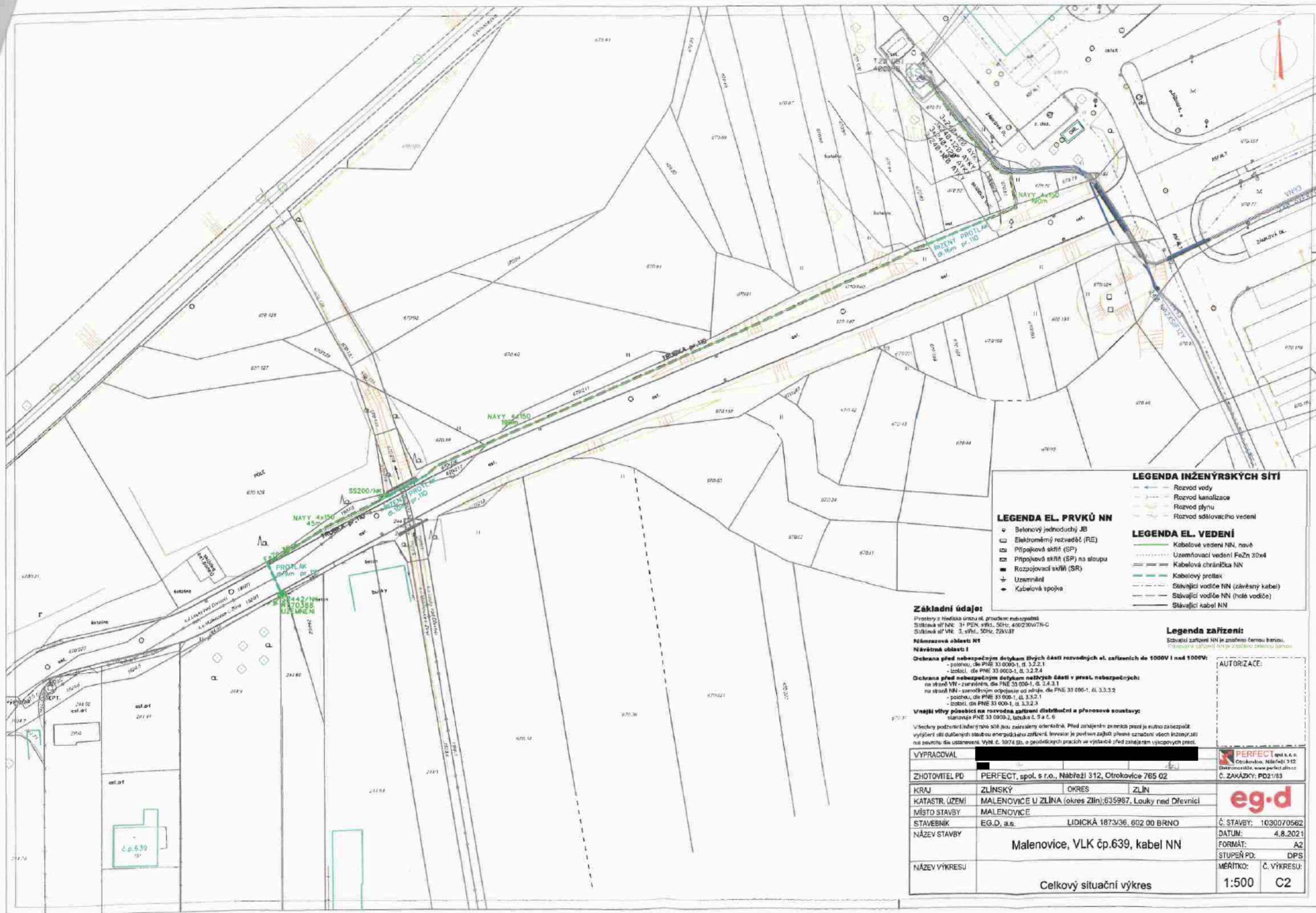
Ve Zlíně dne 24. 10. 2022

Budoucí oprávněná: 18-10-2022

EG.D, a.s.

Budoucí povinný:

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora



- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- Rozvod vody
  - Rozvod kanalizace
  - Rozvod plynu
  - Rozvod sdělovacího vedení
- LEGENDA EL. PRVKŮ NN**
- Betonový jednoduchý JB
  - Elektrický rozvaděč (RE)
  - Připojovací skříň (SP)
  - Rozpojovací skříň (SR)
  - Uzemnění
  - Kabelová spojka
- LEGENDA EL. VEDENÍ**
- Kabelové vedení NN, nové
  - Uzemňovací vedení FeZn 30x4
  - Kabelová chránička NN
  - Kabelový protlak
  - Stávající vodiče NN (závěsný kabel)
  - Stávající vodiče NN (holé vodiče)
  - Stávající kabel NN

**Základní údaje:**

Prototyp z hlediska úrovně el. proudem: nebezpečný  
 Síťová síť NN: 3+PEN, 50Hz, 400/230V TN-C  
 Síťová síť VN: 3, 50Hz, 22kV AT  
**Návrhová oblast NN**  
**Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných el. zařízení do 1000V i nad 1000V:**  
 - polehu, dle PNE 33 000-1, čl. 3.2.2.1  
 - izolační, dle PNE 33 000-1, čl. 3.2.2.4  
**Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prost. nebezpečných:**  
 na straně VN - zvenčí, dle PNE 33 000-1, čl. 3.4.3.1  
 na straně NN - samostatným odpojením od zdroje, dle PNE 33 000-1, čl. 3.3.3.2  
 - pasivní, dle PNE 33 000-1, čl. 3.3.2.1  
 - izolací, dle PNE 33 000-1, čl. 3.3.2.3  
**Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:**  
 stanovuje PNE 33 000-2, tabulka 2.5 a č. 6  
 Všechny podzemní inženýrské sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vyčištění sítí dotčených stavbou energetiky jako zřídkem. Investor je povinen zajistit přesné označení všech inženýrských sítí na povrchu dle ustanovení Vyhl. č. 107/4 Sb. o geodetických pracích ve výstavbě před zahájením výkopových prací.

**Legenda zařízení:**

Stávající zařízení NN je zobrazeno černou barvou.  
 Návrhová zařízení NN je zobrazeno červenou barvou.

AUTORIZACE:

VYPRACOVAL	[Redacted]			PERFECT spol. s r.o. Otrokovice, Nábřeží 312 Elektronická, www.perfect.din.cz Č. ZAKÁZKY: PD21/83
ZHOTOVITEL PD	PERFECT, spol. s r.o., Nábřeží 312, Otrokovice 765 02			
KRAJ	ZLÍNSKÝ	OKRES	ZLÍN	Č. STAVBY: 1030070582 DATUM: 4.8.2021 FORMÁT: A2 STUPEŇ PD: DPS
KATASTR. ÚZEMÍ	MALENOVICE U ZLÍNA (okres Zlín): 635987, Louky nad Dřevnicí			
MÍSTO STAVBY	MALENOVICE			Č. VÝKRESU: 1:500 C2
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO		
NÁZEV STAVBY	Malenovice, VLK č.p.639, kabel NN			
NÁZEV VÝKRESU	Celkový situační výkres			